



Grad Šibenik

**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
BRODARICA-GOMILJAK**



A – TEKSTUALNI DIO  
B – GRAFIČKI DIO  
C – OBVEZNI PRILOZI

**URB/ING**

*d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša*

Zagreb-Šibenik, siječanj 2015. g.



# Grad Šibenik

Nositelj izrade prostornog plana:

**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

Naziv prostornog plana:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA**

**BRODARICA-GOMILJAK**

Broj plana: <b>A-497/2011</b>	Etapa:
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 2/11)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 2/15 )
datum objave javne rasprave (glasilo): <b>16.6.2014.</b> Slobodna Dalmacija, Službeni glasnik Grada Šibenika, www.sibenik.hr, www.mgipu.hr	Javni uvid održan: <b>26.6. - 28.7.2014.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.</b>  vlastoručni potpis
Suglasnost prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): <b>Župan Goran Pauk, Klasa 350-02/15-01/17, Urbroj: 2182/1-06-15-2, od 19. siječnja 2015.</b>	
Pravna osoba koja je izradila Plan: <b>URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh.</b>  vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: <b>Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.</b>	Zamjenik odgovornog voditelja: <b>Filip Šrajer, dipl.ing.arh.</b>
Stručni tim u izradi Plana: - Ljiljana Dolažal, dipl.ing.arh. - Darko Martinec, dipl.ing.arh. - Filip Šrajer, dipl.ing.arh. - Maja Martinec, dipl.ing.arh.  Elektroenergetika i elektroničke komunikacije: <b>San Polo d.o.o. Rovinj – Gianclaudio Pelizzer, dipl. ing. el.</b>	Plinoopskrba: <b>Termotehnika Paun d.o.o. Pula – Vladimir Paun, dipl.ing.stroj.</b>  Vodoopskrba i odvodnja: <b>Aqua.Omega d.o.o. Zagreb – Darko Pavor, ing.građ.</b>  Prometnice: <b>Agilis d.o.o. Zagreb – Tomislav Grgurić, dipl.ing.građ.</b>
Pečat Gradskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: <b>dr.sc. Ivica Poljičak</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.



# Grad Šibenik

Nositelj izrade prostornog plana:

**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

Naziv prostornog plana:

## **DETALJNI PLAN UREĐENJA BRODARICA-GOMILJAK**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Grad Šibenik  
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1  
ŠIBENIK**

Gradonačelnik:

**Željko Burić**

Nositelj izrade Plana:

**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pročelnica Odjela: Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.**

Investitor:

**WOODSFORD VILE d.o.o.  
Zrinjevac 14  
ZAGREB**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**URBING d.o.o.  
Av. V. Holjevca 20, 10 020 ZAGREB**

Direktor:

**Darko Martinec, dipl.ing.arh.**

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

**Odgovorni voditelj: Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.  
Zamjenik odgovornog voditelja: Filip Šrajer, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:

**Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.  
Darko Martinec, dipl.ing.arh.  
Filip Šrajer, dipl.ing.arh.  
Maja Martinec, dipl.ing.arh.**

Stručna suradnja na izradi Plana:

Elektroenergetika i elektroničke komunikacije:

**San Polo d.o.o. Rovinj – Gianclaudio Pelizzer, dipl. ing. el.**

Plinoopskrba:

**Termotehnika Paun d.o.o. Pula – Vladimir Paun, dipl.ing.stroj.**

Vodoopskrba, fekalna i oborinska odvodnja:

**Aqua.Omega d.o.o. Zagreb – Darko Pavor, ing.građ.**

Prometnice:

**Agilis d.o.o. Zagreb – Tomislav Grgurić, dipl.ing.građ.**

Zagreb-Šibenik, siječanj 2015.



# Sadržaj

## **A – TEKSTUALNI DIO**

0.	UVOD	5
I.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	11
1.	Uvjeti određivanja namjene površina	11
2.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	11
2.1.	Veličina i oblik građevnih čestica	13
2.2.	Namjena građevina	14
2.3.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	15
2.4.	Veličina i površina građevina	15
2.5.	Oblikovanje građevina	16
2.6.	Uređenje građevnih čestica	16
2.7.	Rekonstrukcija postojeće građevine	17
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom	17
3.1.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	18
3.2.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže	20
3.3.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih i zajedničkih površina	21
4.	Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina	24
5.	Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina	24
6.	Uvjeti i način gradnje	24
7.	Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti	24
8.	Mjere provedbe plana	25
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	25
10.	Zaštita od prirodnih i drugih nesreća	26

## **B – GRAFIČKI DIO**

0.	POSTOJEĆE STANJE	mj. 1:1000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:1000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET	mj. 1:1000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	mj. 1:1000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETIKA	mj. 1:1000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBA	mj. 1:1000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA	mj. 1:1000
3.-4.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I UVJETI GRADNJE	mj. 1:1000

## **C – OBVEZNI PRILOZI**

I.	OBRAZLOŽENJE PLANA	31
1.	POLAZIŠTA	31
1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana	31
2.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	34
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	34
2.2.	Koncepcija prostornog uređenja	36
2.3.	Detaljna namjena površina	38
2.4.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	42
2.5.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	66
2.6.	Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	67
2.7.	Zaštita od prirodnih i drugih nesreća	68
II.	IZVADAK IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA	69
III.	STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	83
1.	Odluka o izradi	83
IV.	POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI PRI IZRADI PLANA	89
V.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	93
VI.	IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	119
VII.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	131
VIII.	SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST	163
IX.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA	175
X.	DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA	181





## 0. UVOD

Brodarica-Gomiljak je planirano stambeno naselje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Brodarica u Gradu Šibeniku za kojega je važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Brodarica (UPU Brodarica, Službeni glasnik grada Šibenika 08/08 i 08/12) utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Trgovačko društvo WOODSFORD VILE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, vlasnik većine čestica na području obuhvata Plana, temeljem čl. 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG, NN broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) podnijelo je 15.11.2010. godine Gradu Šibeniku prijedlog za izradu Detaljnog plana uređenja naselja Brodarica-Gomiljak (Plan).

Gradsko vijeće Grada Šibenika dana 30. ožujka 2011. godine donijelo je Odluku o izradi Plana.

Ugovor o izradi Plana s tvrtkom URBING d.o.o. sklopljen je 14. srpnja 2011., KLASA: 350-02/11-01/26, URBROJ: 2182/01-04-11-18.

Obuhvat Plana određen je UPU Brodarice i Odlukom o izradi Plana:

„ Čl. 3.  
(...)

*Područje obuhvata Plana je prostor površine oko 7,6 ha omeđen:*

- sa sjeverozapada granicom obuhvata UPU Brodarica;
- sa sjeveroistoka granicom katastarske čestice 3190/1 k.o. i zapadnom regulacijskom linijom ulice Gomnjanik (koja spaja Ražine i D-8);
- s jugoistoka zapadnom regulacijskom linijom UPU-om planirane prometnice smjera sjeveroistok-jugozapad koja spaja ulice Gomnjanik i Šibensku;
- s jugozapada granicama katastarskih čestica kč. br. 3228/32 i kč. br. 3228/17.

*Navedena površina je orijentacijska, a točna površina će se utvrditi nakon prenošenja granice na posebnu geodetsku podlogu koja će se izraditi za potrebe izrade Plana.“*

Prilikom izrade nacrtu prijedloga Plana, obuhvat je dodatno proširen za 0,16 ha na način da je:

- uvrštena i neizgrađena čestica 3184/2, koja je funkcionalno i vlasnički dio naselja, a koja bi u protivnom bi ostala između DPU i izgrađenog dijela naselja, bez riješenog pristupa na prometnu površinu,
- korigirana trasa sabirne ulice koja prolazi rubom naselja.

Korekcije obuhvata su prihvaćene odlukom Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu, te površina obuhvata Plana u konačnici iznosi 7,76 ha.

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi u MJ 1:1000, potvrđenoj od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik.

Odlukom o izradi Plana, u skladu sa člankom 79. ZOPUG određena su tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente). To su:

- ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, V. Nazora 1/IV, p.p. 106, 22000 ŠIBENIK
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, J. Čulinovića 1/3, 22000 ŠIBENIK

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB (nova adresa: MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 10000 ZAGREB)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Šibensko-kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska b.b., 10020 ZAGREB
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb, 10000 ZAGREB (nova adresa: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB, (nova adresa: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB)

U roku određenom Zakonom, svoje zahtjeve dostavili su (i):

- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska b.b., 10020 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB (nova adresa: MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 10000 ZAGREB)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, J. Čulinovića 1/3, 22000 ŠIBENIK
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Šibensko-kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 ŠIBENIK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- HAKOM Hrvatska agencija za pošti i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB

Obzirom da je vlasnik većine čestica u obuhvatu Plana tijekom 2011. i 2012. godine rješavao preostale neriješene vlasničke odnose do izrade Nacrta prijedloga pristupilo se u 2013. godini. Na osnovu dostavljenih zahtjeva i smjernica, te programskih smjernica iz Odluke o izradi Plana izrađen je Nacrt prijedloga DPU-a naselja Brodarica-Gomiljak.

Dana 8.7.2013. održana je Prethodna stručna rasprava na kojoj je prezentiran Nacrt prijedloga plana te se provela diskusija o izloženim stručnim rješenjima. U zakonskom roku od 15 dana od održavanja Prethodne rasprave, slijedeća poduzeća dostavila su svoja mišljenja na predložena rješenja:

- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska b.b., 10020 ZAGREB
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 ŠIBENIK

Na osnovu prethodne rasprave i zaprimljenih mišljenja izrađeno je Izvješće o prethodnoj raspravi, koje se nalazi u Obveznim priložima planu (Knjiga C.).

Gradonačelnik Grada Šibenika utvrdio je dana 13. lipnja 2014. godine prijedlog Plana, te ga je uputio na javnu raspravu od 26. lipnja do 28. srpnja 2014. godine sukladno članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a na osnovu nacrtu Prijedloga plana i Izvješća o prethodnoj raspravi.

Javna rasprava objavljena je 16. lipnja 2014. u Slobodnoj Dalmaciji. Službenom glasniku Grada Šibenika, te na Internet stranicama Grada Šibenika i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Prijedlog Plana bio je izložen na javnom uvidu, u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika u Šibeniku od 26. lipnja do 28. srpnja 2014. godine svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati, te na Internet stranicama Grada Šibenika. Tijekom održavanja javne rasprave o prijedlogu Plana, održano je javno izlaganje 4. srpnja 2014. u 11.00 h u Gradskoj vijećnici u Šibeniku.

Sukladno članku 87. ZPUG Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša dostavio je i posebnu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

- tijelima navedenim u Odluci o izradi,
- Mjesnom odboru Brodarica.

U toku javne rasprave u Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša pristiglo je ukupno 6 primjedbi od toga 1 pisana primjedba stranke i 5 primjedbi upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Po završenom javnom uvidu, Izrađivač plana s Nositeljem izrade plana izradio je pismene odgovore na sva dana očitovanja, primjedbe i prijedloge, te sastavio Izvješće s javnog uvida i javne rasprave.

Temeljem tako izrađenog Izvješća izrađen je elaborat Nacrta konačnog prijedloga na koji su dobivene pozitivna mišljenja:

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ul. Ante Šupuke 1, 22000 Šibenik
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK,
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska b.b., 10020 ZAGREB,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Mihanovićeve 9, 10000 ZAGREB,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Šibensko-kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, 22000 ŠIBENIK,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 SPLIT

a nisu se očitovali u zakonskom roku, odnosno dopisom su se očitovali nenadležnima:

- ODAŠILJAČI I VEZE, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2A, 10000 ZAGREB.

Na osnovu svih gore dobivenih mišljenja dana 16. prosinca 2014. godine gradonačelnik je utvrdio Konačni prijedlog Plana, te su temeljem članka 98. ZOPUG ishođena:

- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-02/13-01/28, URBROJ: 2182/1-15/2-15-4 od 14. siječnja 2015. godine.
- Suglasnost Župana Šibensko-kninske županije KLASA: 350-02/15-01/17, URBROJ: 2182/1-06-15-2 od 19. siječnja 2015. godine.

Odluku o donošenju Plana usvojilo je Gradsko Vijeće Grada Šibenika na sjednici održanoj 27. siječnja 2015. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Šibenika broj 2/15.

# **A – TEKSTUALNI DIO**



## I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(Numeracija članaka je prilagođena numeraciji u Odluci o donošenju Plana)

### Članak 3.

Detaljni plan uređenja donosi se za naselje mješovite pretežito stambene namjene Brodarica-Gomiljak u Gradu Šibeniku. Obuhvat Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak (u nastavku Plan) definiran je Urbanističkim planom uređenja naselja Brodarica (u nastavku UPU Brodarica), objavljenim u Službenom glasniku Grada Šibenika broj 8/08 i 08/12.

Granice obuhvata Plana prenesene su na odgovarajuću topografsko-katastarsku podlogu u mjerilu 1:1000. Granica obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima.

Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi 7,76 ha.

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 4.

UPU Brodarica definirao je osnovnu namjenu naselja Brodarica-Gomiljak kao mješovitu-pretežito stambenu namjenu - M1, koja se ovim Planom strukturira na slijedeći način:

- stambena namjena – obiteljske i višeobiteljske građevine	<b>S-A</b>
- stambena namjena – višestambene građevine TIP1	<b>S-C</b>
- stambena namjena – višestambene građevine TIP2	<b>S-D</b>
- poslovna i javna namjena	<b>K</b>
- sportsko-rekreacijska namjena uz stanovanje	<b>R1-B</b>
- sportsko-rekreacijska namjena u parku	<b>R1</b>
- pejzažno i zaštitno zelenilo	<b>Z2</b>
- površine infrastrukturnih sustava	<b>IS</b>
- trafostanice	<b>IS-T</b>

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

#### Članak 5.

Planom se površina obuhvata dijeli na građevne čestice. Građevna čestica je osnovna prostorna jedinica kojoj se dodjeljuje jedinstvena namjena, te uvjeti korištenja, uređenja i gradnje.

Građevne čestice označene su i prikazane na svim kartografskim prikazima, te popisane u Tablici 1.

Tablica 1 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, te uvjete uređenja i gradnje

br.	oznaka čestice	A = površ. m <sup>2</sup>	površ. za obračun kis i kig	namjena	E	V (m)	vrsta građevine	oblik	kig	z %	kis
1	A1	1552	1000	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,2	30	0,8
2	A2	1088	1000	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,2	30	0,8
3	A3	1092	1000	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,2	30	0,8
4	A4	972	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
5	A5	1007	1000	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,2	30	0,8
6	A6	924	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
7	A7	937	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
8	A8	807	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
9	A9	850	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
10	A10	880	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
11	A11	1008	1000	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,2	30	0,8
12	A12	782	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
13	3116/13	311	= A 700 m <sup>2</sup>	S-A	zadržava se (P+1)		stambena-postojeća	R	zadržava se (kig=0,3)		
14	3228/42-1	611		S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
15	3228/42-2	809		S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
16	C1	1100	= A	S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
17	C2	1068		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
18	C3	1268		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
19	C4	986		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
20	C5	840		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
21	C6	810		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
22	C7	933		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
23	C8	1076		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
24	D1-A	2814	= A	S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
25	D1-B	1743		S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
26	D2	3727		S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
27	D3-A	4299		S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
28	D3-B	4881		S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
29	D4	6982		S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
30	E1	2880	= A	K	*P+2K+toranj	11,0 +	javna i poslovna, trafostanica	N	0,4	30	1,2
31	E2	2296		K	*P+2K	11,0	javna i poslovna	N	0,4	30	1,2
32	B1	1042	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m2
33	B2	621	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m2
34	B3	1848	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m2
35	B4	1152	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m2
36	R1	2549	-	R1	-	-	sport, ugostiteljstvo, laguna oborinskih voda, vodoskok	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m2
37	Z-A	3697	-	Z2	-	-	(zelenilo)	N	-	-	-
38	Z-B	644	-	Z2	-	-	(zelenilo)	N	-	-	-
39	IS	929	-	IS	P	-	bunar, pročišćivač, crpke	N	-	50	-
40	SABIRNA 1	2757	-	IS	-	-	gradska ulica – faza 1	N	-	-	-
41	SABIRNA 2	1607	-	IS	-	-	gradska ulica – faza 2	N	-	-	-
42	PUT	170	-	IS	-	-	kolno-pješačka površina	N	-	-	-
43	UL. „1A“	597	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
44	UL. „1B“	957	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
45	UL. „2“	2085	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
46	UL. „3“	545	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
47	UL. „4“ (A+B)	4835	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
48	skale donje	47	-	IS	-	-	pješački put	N	-	-	-
49	skale gornje	99	-	IS	-	-	pješački put	N	-	-	-
50	TS-2	40	40	IS-T	P	-	trafostanica	N	0,5	-	0,5
51	TS-3	59	50	IS-T	P	-	trafostanica	N	0,5	-	0,5

**E** – najveća dopušteni broj nadzemnih etaža (P – prizemlje, 1,2K – broj katova, Pk – stambeno potkrovlje), **uz moguću izgradnju jedne odnosno \*dvije podzemne etaže (podruma i/ili suterena),**

**V** – najveća dopuštena visina građevine,

**oblik** – oblik korištenja prostora (R rekonstrukcija, N nova gradnja),

**kig** – najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice, **kis** – najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti čestice,

**z** – najmanja dopuštena površina prirodnog terena na čestici.



**Tablica 2 – iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, te gustoću izgrađenosti**

Namjena	Površina (ha)	Udio u ukupnoj površini (%)	$\Sigma a$ (m <sup>2</sup> )	$\Sigma A$ (m <sup>2</sup> )	Gig	Kis
S-A	1,36	17,38%	2,957	9,839	0,22	0,66
S-C	0,81	10,41%	2,424	8.889	0,30	1,10
S-D	2,44	31,50%	9,778	39.114	0,40	1,60
K	0,52	6,67%	2.070	8.282	0,40	1,60
R1-B	0,47	6,01%	200	200	0,04	0,04
R1	0,25	3,28%	50	50	0,02	0,02
Z2	0,43	5,59%	-	-	-	-
IS	1,47	18,85%	-	-	-	-
IS-T	0,01	0,13%	50	50	0,51	0,51
<b>UKUPNO</b>	<b>7,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>17,530</b>	<b>66,423</b>	<b>0,23</b>	<b>0,84</b>

$\Sigma a$  – suma maksimalnih izgrađenosti građevnih čestica,

$\Sigma A$  – suma maksimalnih iskorištenosti građevnih čestica (nadzemno i podzemno),

Gig – gustoća izgrađenosti – odnos zbroja pojedinačnih gig i zbroja građevnih čestica

Kis – odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

### Članak 6.

Granica obuhvata, razgraničenje i iskazane površine čestica u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000, te imaju orijentacijski karakter. Kod prijenosa granica na podloge u većim mjerilima utvrdit će se granica u odgovarajućem mjerilu podloge u postupku parcelacije. U slučaju dvojbe ili nužnih korekcija zbog fizičkog ili imovinskopravnog stanja na terenu, u razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite površina u zajedničkom odnosno javnom korištenju (površine zelenila **Z2**), te ne smiju ići na njihovu štetu.

Na području ulaznog trga razgraničenje građevne čestice UL. „1A“ sa građevnim česticama E1 i D2 može se prilagoditi parternom rješenju trga.

Moguće su korekcije razgraničenja građevnih čestica višestambenih građevina namjene S-D i „pripadajućih“ čestica namjene R1-B s tim da se potonje ne smiju smanjiti za više od 10%.

Moguća je korekcija razgraničenja i veličine građevnih čestica 3228/42-1 i 3228/42-2, uz pridržavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina čestice = 500 m<sup>2</sup>,
- osiguran pristup obje čestice na prometnu površinu „PUT“.

Čestica Z-B širine 3 m se ne može formirati na postojećoj k.č. 3228/42, odnosno na štetu planiranih građevnih čestica 3228/42-1 i 3228/42-2.

Čestice E1 i E2 mogu se spojiti u jednu česticu.

## 2.2. Namjena građevina

### Članak 7.

#### **Površine infrastrukturnih sustava (IS), (IS-T)**

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještanju linijskih i površinskih građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture. Zasebno su označene površine za smještaj trafostanica (IS-T).

#### **Stambena namjena (S-A), (S-C), (S-D)**

Na česticama stambene namjene planira se gradnja stambenih građevina, i to:

- STAMBENA NAMJENA – TIP A: obiteljske građevine do 3 stambene jedinice,
- STAMBENA NAMJENA – TIP C: višestambene građevine do 7 stambenih jedinica,
- STAMBENA NAMJENA – TIP D: višestambene građevine > 7 stambenih jedinica,

te prateće građevine na čestici (otvoreni i zatvoreni bazeni, garaže, nadstrešnice, pergole, podzidi itd.).

Ne planiraju se poslovni sadržaji, osim djelatnosti iznajmljivanja, opsluživanja i održavanja stambenih jedinica. Stambene jedinice moraju biti potpuno funkcionalno nezavisne (zasebni priključci, etažno vlasništvo).

#### **Poslovna i javna namjena (K)**

Na česticama poslovne i javne namjene planira se izgradnja centralnih sadržaja: ugostiteljstvo, manje trgovine (uključujući i prodavaonicu robe dnevne potrošnje najveće GBP 600 m<sup>2</sup>), turistički uredi, pošte, banke, vjerski, sportski, pedagoški i zdravstveni sadržaji (dječje radionice i igraonica, fitness, wellness sa bazenom, ambulanta, i sl.), i ostale namjene koje dopunjuju stanovanje ali ga ne ometaju (osobne usluge, uredi, servisi itd.), te smještaj uređaja i osoblja za upravljanje zajedničkom infrastrukturom naselja, uključujući i trafostanicu u prizemnoj ili podzemnoj etaži.

Javna garaža koja služi i kao dvonamjensko sklonište planira se u podzemnom dijelu građevine.

#### **Sportsko-rekreacijska namjena (R1-B) i (R1)**

Na česticama sportsko-rekreacijske namjene planirana je gradnja infrastrukture za sport i rekreaciju, i to:

- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA uz stanovanje (R1-B): zajednički bazeni, manje ugostiteljske, sportske ili građevine za djecu natkrivene površine do 50 m<sup>2</sup>,
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA u parku (R1): uređenje parka, sportski tereni, manje ugostiteljske, sportske ili građevine za djecu natkrivene površine do 50 m<sup>2</sup>, štandovi i jezerce – laguna sustava za navodnjavanje sa vodoskokom .

Otvorena igrališta i bazeni mogu se sezonski natkriti.

## 2.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 8.

#### Način gradnje

Sve građevine unutar obuhvata Plana su slobodnostojeće, osim građevina javne i poslovne namjene na građevnim česticama E1 i E2 koje moraju činiti jedinstvenu arhitektonsku cjelinu izgrađenu na poluugrađeni način (ali ne moraju se graditi istodobno).

Stambena građevina na jednoj čestici može imati više ulaza i biti formirana kroz više međusobno povezanih građevinskih volumena.

#### Gradivi dio čestice (udaljenost od granice čestice)

Na kartografskom prikazu 3.-4. „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina i uvjeti gradnje“ prikazani su gradivi dijelovi čestica unutar kojih se smještaju nadzemni dijelovi osnovnih građevina stambene i poslovne namjene, nadzemnih dijelova pumpa, pročišćivača i sl.

Osnova za definiranje granice gradivih dijelova čestica je udaljenost od granice čestice, i to:

- od regulacijskog pravca: 5 m, uz dodatni uvjet  $h/2$ ,
- od ruba susjedne građevne čestice ili zajedničke zelene površine: 3 m, uz dodatni uvjet  $h/2$  koji nije obavezan na česticama višestambenih građevina uz granicu prema česticama R1-B.

Potpuno ukopani dijelovi građevina (garaže, bazenska tehnika i sl.), te sportski tereni i pergole, mogu se graditi do granice čestice. Školjke otvorenih bazena na česticama stambene namjene moraju biti udaljene od granice čestice min. 1 m, a zatvorenih bazena unutar gradivog dijela čestice.

Načelno su dozvoljena minimalna odstupanja od zacrtanih površina (u slučajevima naknadno ustanovljenih geoloških ili ograničenja druge vrste) uz potrebno pridržavanje planski zadanih ograničenja (izgrađenosti i osnovne dispozicije na čestici).

Gradivi dio čestice zatečene građevine (3116/13) određuje se prema obodu građevine evidentirane na geodetskoj podlozi.

Ne propisuje se obvezni građevinski pravac.

## 2.4. Veličina i površina građevina

### Članak 9.

#### Tip stambenih građevina

Stambene građevine u obuhvatu plana su jednoobiteljske (do 2 stana), višeobiteljske (do 3 stana) i višestambene (5 i više stanova).

#### Kig, kis i visina građevina

Dozvoljeni koeficijenti **kig** i **kis** iskazani su u Tablici 1. U obračun kig se ne uračunavaju otvoreni bazeni i ozelenjene terase podzemnih etaža, ako je sloj zemlje iznad stropne konstrukcije min. 70 cm. Maksimalna površina za obračun kig i kis za obiteljske i višeobiteljske građevine (S-A) iznosi:

- površina čestice, za čestice manje od 700 m<sup>2</sup>,
- 700 m<sup>2</sup>, za čestice površine 700-1000 m<sup>2</sup> i

- 1000 m<sup>2</sup>, ako čestice imaju više od 1000 m<sup>2</sup>, uz dodatno ograničenje kig i kis.

Dozvoljene katnosti i visine građevina iskazane su u Tablici 1. Iznimno visina može biti i veća ako se u nju uračunava suteran na kosom terenu, ali ne veća od 12 m za višestambene i javne/poslovne građevine i 9 m za obiteljske građevine. Visina se ne može mjeriti na poziciji samog ulaza u etažu ako je ostali dio etaže ukopan, te na sličnim ekstremnim pozicijama, već isključivo na najnižem dijelu karakteristično uređenog terena uz pročelje građevine.

Na čestici E1 dozvoljava se i jedan arhitektonsko-urbanistički naglasak (toranj, zvonik, vidikovac, vodosprema), dvostruke visine u odnosu na glavni volumen zgrade.

Dozvoljava se izgradnja maksimalno 1 podzemne etaže (podruma ili suterena) na česticama namjene S-A i S-C, maksimalno 2 podzemne etaže na česticama namjene S-D i E.

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 10.

Preporuča se suvremeno oblikovanje građevina i infrastrukture, uz poželjan kreativan odnos prema arhitektonskoj tradiciji prostora, te usklađenje oblikovanja naselja kao cjeline.

Ako se krovovi izvode kao kosi, nagib treba iznositi 22-30 stupnjeva, a streha može biti najviše 25 cm. Ako se otvori potkrovlja izvode kao vertikalni s krovnim kućicama, mogu zauzeti do 30% pripadajuće duljine pročelja (krova). Krovništa nije moguće pokrivati limom, šindrom i sličnim, podneblju neprimjerenim materijalima.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Klimatizacijski uređaji i druge vrste uređaje (satelitske antene, itd.) moraju biti tako postavljeni da ih nije moguće vidjeti, pogotovo sa javnih i zajedničkih površina i susjednih čestica.

Paleta boja na pročeljima treba se bazirati na bijeloj i/ili zemljanim tonovima. Nisu dozvoljene intenzivne boje.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 11.

Tehnički elementi uređenja građevne čestice su:

- pristup s prometne površine,
- priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu, uklj. dispoziciju oborinskih voda,
- te osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta.

Svi tehnički elementi uređenja građevne čestice osim priključka na telekomunikacijsku infrastrukturu i sustav plinoopskrbe obavezni su, a opisani su u poglavlju 3. „Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom“ ovih Odredbi.

Arhitektonski elementi uređenja građevne čestice su:

- hortikulturno/parterno uređenje,
- rasvjeta,

- uređenje i uvjeti postavljanja ograda, potpornih zidova i elemenata za sprječavanje arhitektonskih barijera,

Hortikulturno uređenje preporuča se planirati uklapanjem postojećeg biljnog fonda i suhozidnih struktura uz nadogradnju autohtonim i udomaćenim biljnim vrstama, te navodnjavanjem travnjacima. U Tablici 1 iskazana je minimalna površina prirodnog terena na čestici, u koju se mogu uvrstiti i ozelenjene terase iz čl. 9.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Rasvjeta na česticama mora biti zasjenjena ili potpuno zasjenjena u skladu s najboljom suvremenom praksom, radi izbjegavanja svjetlosnog onečišćenja.

Građevne čestice ne moraju se ograđivati. Za izvedbu ograda i potpornih zidova preporučuje se izvedba debelih (0,8 - 2 m) zidova i *gomila* – izrađenih od lokalnog nepravilnog lomljenog kamena različitih veličina, u tehnici suhozida ili na način da se vezivni materijal ne vidi. U ovakve strukture poželjno je ugrađivati opremu poput klupa, priključnih ormarića za instalacije, rasvjetnih tijela, mjesta za kante za otpad i sl.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu. Ukupna visina ograda prema ulici može biti do 1,50 m, a na međi prema susjednim česticama do 2,0 m mjereno od konačno uređenog terena, a puno podnožje ne može biti više od 100 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja, poput ograda/mreža oko sportskih terena, zidova oko intimnih prostora za wellness i sl. Visina potpornog dijela ogradnog zida ili konstruktivnog zida poluukopane garaže ne uračunava se u visinu ogradnog zida, sa preporukom da se ovakvi zidovi urede u vidu ozelenjenih kaskada visine do 1,5 m.

## **2.7. Rekonstrukcija postojeće građevine**

### **Članak 12.**

Rekonstrukcija građevine na čestici 3116/13 radi se isključivo u postojećim gabaritima.

## **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

### **Članak 13.**

Svaka čestica priključuje se na uličnu mrežu, te na sustav elektroničkih komunikacija, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, sukladno ovom Planu i uvjetima nadležnih tijela.

Osnovne trase komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju se u prometnim površinama, a prikazane su na kartografskim prikazima 2.1.-2.3. „Infrastrukturni sustavi“. Mjesto priključenja čestica na osnovnu prometnu infrastrukturu prikazan je na kartografskom prikazu 4. „Uvjeti gradnje“.

Ukoliko se kroz projektnu dokumentaciju iznađe racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim DPU-om, osim u slučaju uvođenja suvremenih „zelenih“ tehnologija racionalnog i održivog gospodarenja vodom, energijom i otpadom, te u slučaju usklađenja sa projektima i planovima šireg obuhvata (odnosi se na infrastrukturu u

ulici Gomnjanik te planiranoj sabirnoj ulici). Naznačena mjesta priključenja predstavljaju načelne pozicije priključaka, odnosno određuju na kojoj se regulacijskoj liniji građevina priključuje. Moguća su određena odstupanja u cilju ostvarivanja što funkcionalnijeg tehničkog rješenja.

### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

#### **Članak 14.**

Sustav prometa u naselju prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“.

Sve visinske kote prikazane na grafičkim prikazima prometnica i u tekstualnom dijelu Plana su orijentacijske (vezane na topografiju), a točne visinske kote odredit će se idejnim projektom u fazi ishođenja akata za gradnju.

Moguća je fazna izgradnja prometnica u smislu naknadnog dovršetka dijelova prometnica, kolničkih konstrukcija, odnosno izgradnje instalacija.

#### **3.1.1. Sabirne ulice (javne prometne površine)**

#### **Članak 15.**

Promet iz dijela naselja Brodarica-Gomiljak priključuje se na planiranu sabirnu ulicu koja spaja ulice Gomnjanik (bivša LC 65063) i Šibensku (D-8). Oznaka poprečnog profila A-A. Planirane su dvije faze izgradnje sabirne ulice.

Izravno na sabirnu ulicu mogu se priključiti građevne čestice 3116/13 (izgrađena), D3-B (opcija), IS, E1, E2 (može i posredno preko čestice E1) i D4, te građevne čestice 3228/42-1 i 3228/42-2 putem planirane kolno-pješačke površine „PUT“.

#### **3.1.2. Stambene ulice i druge prometne površine**

#### **Članak 16.**

Prometnice unutar naselja Brodarica-Gomiljak su internog značaja za korisnike naselja, njihove goste, vozila opskrbe i interventna vozila. Poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“.

Ulica „1A“ – stambena ulica, priključak naselja na sabirnu ulicu i prometni sustav Grada. Dužine cca 65 m, oznaka poprečnog profila B-B, sa mogućnošću modifikacija u zoni ulaznog trga pod uvjetom da u granicama čestice ulice ostanu najmanje po jedan prometni trak za svaki smjer i jedna pješačka staza min. širine 1,5 m.

Ulica „1B“ – stambena ulica, nastavak ulice „1A“. Duljine cca 101 m, oznaka poprečnog profila B-B.

Ulica „2“ – stambena ulica, s okretištem na kraju. Duljine cca 192 m, oznaka poprečnog profila B-B.

Ulica „3“ – stambena ulica, duljine cca 57 m, oznaka poprečnog profila B-B.

Ulica „4A“ – stambena ulica, jednosmjerna. Duljine cca 355 m, oznake poprečnog profila C-C.

Ulica „4B“ – „slijepa“ stambena ulica, Duljine cca 99 m, oznake poprečnog profila B-B.

Kolno-pješačke površina „put“, duljine cca 35 m, minimalne širine 3,5 m, za pristup na čestice 3228/42-1 i 3228/42-2.

Stubišta: „donje skale“ i „gornje skale“, širine čestice 2 odn. 3 m, minimalne širine stuba 1,5 m.

Sve stambene ulice i njihovi dijelovi mogu se odvajati za ekskluzivno korištenje podiznim stupićima ili rampama, posebice Ulice „4A“, „4B“ i krajnji dio Ulice „1B“. Zelene površine unutar čestica prometnica mogu se alternativno namijeniti za parkiranje vozila.

### **3.1.3. Konstrukcija kolnika i odvodnja oborinskih voda**

#### **Članak 17.**

Kolničke površine navedenih ulica predviđene su za promet motornih vozila. Kolnička konstrukcija za prometnice planirana je s asfaltnim zastorom, odnosno za stambene ulice i kamenim ili betonskim elementima, stabiliziranom vodopropusnom zastoru tipa „stabilizer“ ili u makadamskom zastoru s uređenjem površine dobro uvaljanim sitno granuliranim kamenim drobljenim materijalom.

Pješačke površine uz prometnice planirane su u asfaltnom zastoru, betonskom ili kamenom opločniku, stabiliziranom vodopropusnom zastoru tipa „stabilizer“ ili makadamskom zastoru. Stubišta su planirana u kamenoj odnosno betonskoj završnoj obradi.

S kolničkih i pješačkih površina prometnica oborinske vode se pomoću poprečnih i uzdužnih padova prikupljaju u vodolovna grla (slivnici) i ispuštaju u sustav oborinske kanalizacije. Za Ulicu „4“ dozvoljeno je i alternativno rješenje ispuštanja oborinskih voda kroz propusnu kolničku konstrukciju u teren.

### **3.1.4. Površine za javni prijevoz**

#### **Članak 18.**

U obuhvatu Plana ne planiraju se autobusna stajališta, ali se na sabirnoj ulici mogu izvoditi ugibališta za zadržavanje osobnih vozila.

### **3.1.5. Pristup na građevne čestice, parkirališta i javna parkirališta**

#### **Članak 19.**

Sve građevne čestice moraju imati kolni pristup minimalne širine 3,0 metra. Na građevnu česticu E2 moguć je kolni pristup kroz garažu preko čestice E1 (zajednički ulaz). U tom slučaju se ne mora graditi zaseban ulaz na česticu E2 ako jedan ulaz zadovoljava odredbe posebnih propisa.

Parkiranje vozila planira se na parkirališnim/garažnim mjestima (PGM), u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Planirano je formiranje parkirališnih mjesta izravno na uličnoj fronti čestice, odmah iza regulacijskog pravca.

Potreban broj PGM određuje se sukladno namjeni građevine/prostora kako slijedi:

- |                                              |                                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| - stambena namjena – čestice tip A           | 2 PM / 1 stambenoj jedinici,                 |
| - stambena namjena – čestice tip C i D       | 1-1,5 PM / 1 stambenoj jedinici,             |
| - ugostiteljstvo $\geq 100 \text{ m}^2$ neto | 1 PM / $25 \text{ m}^2$ neto,                |
| - ugostiteljstvo $< 100 \text{ m}^2$ neto    | 1 PM / $10 \text{ m}^2$ neto,                |
| - trgovina                                   | 1 PM / $30 \text{ m}^2$ neto, min. 2 ukupno, |
| - tur. uredi, pošte, banke i sl.             | 1 PM / $25 \text{ m}^2$ neto, min. 2 ukupno, |

- sportski, pedagoški, zdravstveni i vjerski sadržaji 1 PM / 50 m<sup>2</sup> neto, min. 2 ukupno,
- uredi, osobne usluge, servisi 1 PM / 50 m<sup>2</sup> neto, min. 1 ukupno.

Na česticama javne i poslovne namjene najmanje 5% od ukupnog broja PGM mora biti za osobe smanjene pokretljivosti, a dodatno se određuje obaveza osiguranja javnog parkinga za posjetitelje susjednih čestica stambene namjene, i to:

- na čestici E1: 5 mjesta + 3 mjesta za osobe smanjene pokretljivosti,
- na čestici E2: 2 mjesta + 2 mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.

Javna PGM su za okomito i koso parkiranje dimenzija 2,50 x 5,00m, za osobe smanjene pokretljivosti 3,70 x 5,00 m. Dva parkirna mjesta iste stambene jedinice moguće je rješavati jedno iza drugoga, odnosno jedno iznad drugoga hidrauličnim parking rampama.

### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### **Članak 20.**

Biciklistički promet će se odvijati uz rub kolnika po svim planiranim prometnicama obzirom da su namijenjene za mješoviti promet.

### **3.1.7. Pješačke površine**

#### **Članak 21.**

Pješačke površine su sastavni dio prometnih površina i površina pejzažno-zaštitnog zelenila. Na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ prikazane su pješačke površine u sustavu prometnih površina.

## **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže**

#### **Članak 22.**

Elektronička komunikacijska (EK) mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Elektroničke komunikacije“. EK mreža na području obuhvata izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). EKK gradi u trasama prometnica, izvan kolnika, s potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija.

Postavljanje samostojećih ormara EK mreže moguće je na prometnim i zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica, uz obavezno funkcionalno i estetsko uklapanje u okolni ambijent.

Građevine se opremaju EK instalacijom koja izvedbom, tipu i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni i potrebi korisnika, posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

U slučaju potrebe moguće je komutaciju decentralizirati u naselju shodno korisničkim cjelinama takvim uređajima koji svojim gabaritima predstavljaju urbanu opremu.

Ne planiraju se građevine i oprema antenskih sustava pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža.



### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih i zajedničkih površina**

#### **3.3.1. Elektroopskrba**

##### **Članak 23.**

Sustav elektroopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Energetika“. Planira se srednjenaponska i niskonaponska kablovska mreža u kabelskoj kanalizaciji prstenasto planirana po cijelom području obuhvata u trasama prometnica izvan kolnika.

Na području obuhvata DPU-a planirana je izgradnja tri nove 10(20)/0,4 kV trafostanice, od kojih TS 1 u podzemnoj ili prizemnoj etaži građevine na čestici E1, a ostale kao slobodnostojeće sa obavezom usklađenja njihovog oblikovanja sa arhitekturom naselja.

Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu podzemnim kablom. Planom se ostavlja mogućnost priključenja čestica javnih i poslovnih sadržaja posebnim kabelom direktno iz trafostanice.

Detaljni uvjeti priključka na elektroenergetsku mrežu izdaje operator distribucijskog sustava u postupku izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti u postupku ishođenja akata za građenje.

Javnu rasvjetu prometnica treba postaviti u skladu s predloženim rješenjem ovoga Plana, uz moguća odstupanja u pogledu rasporeda rasvjetnih tijela i strane ulice na koju se postavljaju. Izgradnju javne rasvjete prometnica, parkirališta i pješačkih staza uskladiti s odlukama Grada i distributera te u skladu s tim izraditi projektnu dokumentaciju. Rasvjetna tijela moraju radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja biti zasjenjena ili potpuno zasjenjena, odnosno u skladu s odlukama Grada i distributera.

Moguća su prijelazna rješenja sukladno prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti.

#### **3.3.2. Plinoopskrba**

##### **Članak 24.**

Sustav plinoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Energetika“. Unutar zone naselja predviđa se srednjetačni plinovod radnog tlaka od 1-4 bar. Svi potencijalni korisnici plina u naselju priključivat će se na sustav plinoopskrbe s radnim tlakom od 1-4 bar.

Za svaku građevinu ili grupu građevina priključak na plinoopskrbu bio bi preko tipskih zidnih ili samostojećih mjerno regulacionih stanica za mjerenje i regulaciju izlaznog radnog tlaka prirodnog plina na max 100 mbar, odnosno uvjete tlaka za NT plinovod.

Kod izvođenja ukopanog plinovoda treba voditi računa o udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija i objekata, prema posebnim uvjetima građenja iz domene plinoopskrbe.

Svaka građevina može imati samo jedan plinski priključak. Priključak započinje spojem na ST plinovod, a završava kapom na kraju priključka, čime se omogućuje nastavak izvedbe kućnog priključka bez naknadnih zahvata na plinovodu. Dužina priključka je do 1,0 m unutar zemljišta kupca - korisnika.

### **3.3.3. Obnovljivi izvori energije**

#### **Članak 25.**

Preporuča se korištenje energije iz obnovljivih izvora (sunčeva, geotermalna-toplinske pumpe) ali strogo na način da se instalacijama i uređajima ne naruši slika naselja. Postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora ograničeno je na krovne plohe i krovne prihvate. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

### **3.3.4. Vodoopskrba**

#### **Članak 26.**

Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba“.

Voda se predviđa za slijedeće namjene:

- sanitarna voda za korisnike,
- voda za zaštitu od požara (hidrantska mreža),
- voda za potrebe bazena,
- voda za navodnjavanje zelenih površina,
- voda za pranje prometnica.

Mogući izvori vode na području obuhvata:

- gradska vodoopskrbna mreža,
- bunar,
- akumulirana kišnica,
- pročišćena i siva voda.

Kao održivo rješenje za navodnjavanje travnatih površina i druge namjene moguće je pohranjivanje prikupljenih oborinskih voda i vode iz bunara u laguni na čestici R1 ili u podzemnim ili nadzemnim spremnicima.

Na području zahvata postoji vodoopskrbni cjevovod koji se ne koristi i kojega se uklanja. Na kartografskim prikazima prikazano je načelno urbanističko rješenje mješovitog korištenja vode iz gradske vodoopskrbne mreže te iz alternativnih izvora, a konačno rješenje će se izvesti sukladno raspoloživim količinama i kvaliteti vode, te odredbama posebnih propisa i uvjetima nadležnih tijela iz područja vodnog gospodarstva i zdravstva. Vodoopskrbni cjevovodi vodit će se po prometnim površinama: u zelenim površinama, pješačkim stazama ili u trupu kolnika, a vodoopskrbna mreža planirana je prstenasto.

Uvjete priključenja građevina određuje nadležno tijelo. Vodomjerno okno locirati na način da je dostupno.

### **3.3.5. Odvodnja**

#### **Članak 27.**

Sustav odvodnje planiran je kao razdjelni i prikazan na kartografskom prikazu 2.5. „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja“. Cjevovodi oborinske i sanitarno-fekalne odvodnje vodit će se po prometnim površinama u trupu kolnika, na trasama i lomovima trasa planiraju se reviziona okna, a na dijelovima trasa po potrebi i precrpne stanice.

### **Oborinska odvodnja građevinskih čestica**

Prihvati i dispozicija oborinske vode s građevinskih čestica rješava unutar istih.

Oborinske vode sa nezagađenih krovnih površina moguće je sakupljati u cisterne za vlastite potrebe, ispuštati po površini čestice ili u podzemlje odgovarajućim upojnim sustavom.

Uvjetno čiste oborinske vode s parkirališnih površina unutar građevinskih čestica upuštaju se, nakon spoja na taložnik ili nakon predtretmana u kojem će se zadržati otpad od naftnih derivata, raspršeno u okolno tlo putem drenažnih kanala, upojnih bunara ili na neki drugi način. Drenažne vode sa zelenih parkirališta nije potrebno posebno prikupljati i tretirati.

Položaj i dubina građevine za prihvati oborinskih voda ne smije ugrožavati stabilnost susjednih građevina, odnosno njihov smještaj na građevnoj čestici mora biti određen na način da ne remeti kvalitetu stanovanja susjeda.

### **Oborinska odvodnja prometnih površina**

Oborinske vode sa nepropusnih površina prometnica i manipulativnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje.

Kanalizirane oborinske vode upuštaju se u sustav javne odvodnje Grada, a do izgradnje sustava upuštaju se u podzemlje putem upojnica, odnosno pohranjuju se u lagunu/spremnik vode se upojnicom kao sigurnosnim preljevom.

Prije upuštanja u upojnice, odnosno u lagunu, oborinske vode potrebno je tretirati prema važećim propisima, lokalnim odlukama te vodopravnim uvjetima. Drenažne vode sa zelenih parkirališta nije potrebno posebno prikupljati i tretirati.

Upojnice se mogu locirati u svim zelenim površinama, zelenim pojasevima uz prometnice, te na čestici IS. Upojni sustavi mogu biti različitog tipa, na primjer upojni bunari klasične izvedbe i/ili upojna polja infiltracijskog sustava koji se sastoji od tipskih blokova ili drenažnih cijevi, a sve prema kvalitetnim i racionalnim tehničkim rješenjima u odnosu na veličinu sliva, količinu oborinskih voda te upojnu moć tla.

### **Odvodnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda**

Sanitarno-fekalne otpadne vode prikupljat će se razdjelnim sustavom kanala od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila, ovisno o hidrauličkom proračunu i tehničkom rješenju (gravitacijski sustav, vakuumski sustav itd.).

Kanalizirane sanitarno-fekalne vode upuštaju se u sustav javne odvodnje Grada, a do izgradnje sustava tretiraju se na lokalnom pročišćivaču do propisanog stupnja pročišćavanja, te upuštaju se u podzemlje putem upojnica, odnosno koriste u internoj vodoopskrbi sukladno posebnom propisu.

Ukupni kapacitet sustava planira se na 1800 ES, odnosno na planirani broj korisnika, s mogućnošću da se pročišćivač dimenzionira u više modula kako bi se omogućila fazna izgradnja i rad sustava.

Otpadne sanitarno-fekalne vode sa građevinskih čestica moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje tretirati na odgovarajući način do postizanja graničnih vrijednosti prema važećim propisima i odlukama, te vodopravnim uvjetima.

## 4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

### Članak 28.

Zelene površine u obuhvatu Plana treba uređivati u skladu s projektima krajobraznog uređenja, sadnjom drvoreda i sklopova visokog i ostalog mediteranskog zelenila, a mogu se uređivati pješačke staze i postavljati urbana oprema.

Čestica Z-A uređuje se kao park-vidikovac, a čestica Z-B uređuje se kao *tampon zona* sadnjom visokog zelenila.

## 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

### Članak 29.

Područje obuhvata Plana je pretežito neizgrađeno i na njemu nema osobito vrijednih graditeljskih cjelina i građevina.

## 6. Uvjeti i način gradnje

### Članak 30.

Uvjeti i način gradnje detaljno su određeni poglavljem 2. „Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje gradivih čestica i građevina“ ovih Odredbi i prikazani kartografskim prikazima 1. „Detaljna namjena površina“ i 3.-4. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i uvjeti gradnje“.

### **Uvjeti zaštite od požara**

Osnovni uvjeti zaštite od požara ostvaruju se smještajem i izgradnjom građevina u skladu s posebnim propisima, izgradnjom protupožarnih pristupnih putova za vatrogasna vozila i postavljanjem hidrantske mreže.

Prometna mreža planirana je na način da su svi dijelovi zone dostupni u slučaju potrebne intervencije. Nagibi, radijusi i ostali tehnički uvjeti prometnih površina usuglašeni su s aktualnom regulativom.

Prilikom projektiranja treba voditi računa da prometne površine svojom širinom i nosivošću podnose interventna vozila i omogućuju njihov manevar.

Materijali kao i konstrukcija građevina moraju biti kvalitetnog porijekla s atestiranim svojstvima u slučaju požara.

## 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 31.

Unutar područja obuhvata DPU-a nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara i nisu zabilježeni arheološki ostaci koji bi zahtijevali postavljanje dodatnih uvjeta prilikom planiranja daljnjih aktivnosti u zoni obuhvata Plana.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Šibeniku.

### **Članak 32.**

Unutar područja obuhvata DPU-a nema zaštićenih niti evidentiranih dijelova prirode, te dijelova Ekološke mreže RH.

Ambijentalnu vrijednost suhozidnih gomila po kojima je naselje dobilo ime potrebno je kreativno valorizirati kroz izradu projekata krajobraznog uređenja javnih, odn. zajedničkih površina i okućnica, primjerice kako je naglašeno u čl. 11. Same gomile nije nužno čuvati *in situ*.

## **8. Mjere provedbe plana**

### **Članak 33.**

Prostor obuhvata Plana uređuje se temeljem akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Na kartografskom prikazu 4. „Uvjeti gradnje“ razlikuju se slijedeći oblici korištenja prostora:

- nova gradnja
- rekonstrukcija.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 34.**

Projektiranje, gradnju i sve aktivnosti u zoni treba uskladiti s propisima iz područja zaštite okoliša, te s Planom zaštite okoliša i Programom zaštite okoliša kad oni budu doneseni.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš na području obuhvata Plana osigurava se slijedećim planskim mjerama:

**Zaštita tla i zemljine kore**, te **zaštita zraka** provodi se očuvanjem udjela zelenih površina na području obuhvata Plana. Na području obuhvata ne planiraju se djelatnosti koje predstavljaju potencijalnu opasnost od onečišćenja tla ili zraka, te ugrožavanje integriteta zemljine kore.

**Zaštita voda** provodi se:

- izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje,
- planiranjem lokalnih i obnovljivih izvora vode (korištenje oborinskih voda, vlastita bušotina, recirkulacija),
- pridržavanjem planiranih minimalnih površina zelenila na česticama,
- izvedbom vodopropusnih zastora, pogotovo pješačkih i parkirališnih površina,
- dispozicijom pročišćenih oborinskih i sanitarno-fekalnih voda unutar obuhvata Plana,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, prilikom izrade projekata građevina i njihovog korištenja.

**Zaštita prirode** kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem udjela zelenih površina na području obuhvata Plana i
- obvezom dominantne upotrebe autohtonih i udomaćenih vrsta drveća prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja.

**Zaštita od buke** provodi se

- sprečavanjem tranzitnog prometa kroz naselje,
- hortikulturnim uređenjem pojedinih građevnih čestica.

**Zaštita od svjetlosnog onečišćenja** provodi se:

- obvezom korištenja zasjenjenih i potpuno zasjenjenih rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

**Gospodarenje otpadom**

Na svim otvorenim površinama, prometnicama i parkovima potrebno je planiranje i izvedba posuda (koševa) za prikupljanje otpada. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je planiranje i osiguranje mjesta za postavu kontejnera, odnosno kante za prikupljanje otpada uz pristup na prometnu površinu, koji mora biti odgovarajuće oblikovan i uklopljen u arhitektonsko uređenje čestice odn. građevine. Na zajedničkim površinama, prometnicama i parkovima nije dozvoljena postava kanti i/ili kontejnera za prikupljanje otpada. Poseban prostor za sakupljanje otpada može se organizirati na čestici IS.

## 10. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

**Članak 35.**

Kod projektiranja građevina potrebno je osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7° MCS (MSK 64) skale.

Planom je definirana mreža prometnica dovoljnih širina koja omogućava protok i evakuaciju ljudi iz naselja u slučaju rušenja građevina visokogradnje.

Kao otvorena površina za sklanjanje od rušenja i evakuaciju namijenjena je čestica R1, koja je na pogodnom položaju u odnosu na dostupnost iz svih dijelova naselja, blizinu dvonamjenskih skloništa, te evakuaciju.

**Članak 36.**

Unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite otpornosti prema posebnim uvjetima nadležnih tijela, oba sa po 200-300 sklonišnih mjesta, odnosno prema izračunu, i to u podrumске etaže građevina javne i poslovne namjene na česticama E1 i E2.

U mirnodopske svrhe skloništa se koriste za garaže, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda moraju se u najviše 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu.

Unutar građevine javne i poslovne namjene, mora se osigurati uspostava i održavanje odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te se mora osigurati prijem Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

# **B – GRAFIČKI DIO**





# **C – OBVEZNI PRILOZI**



# I. OBRAZLOŽENJE PLANA

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

#### 2.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Naselje Brodarica-Gomiljak planira se na danas neizgrađenom prostoru između šibenskih naselja Ražine i Brodarica, na južnoj padini brežuljka Vrh Ražina. Uz obuhvat prolazi ulica Gomnjanik, bivša lokalna cesta LC 65063.



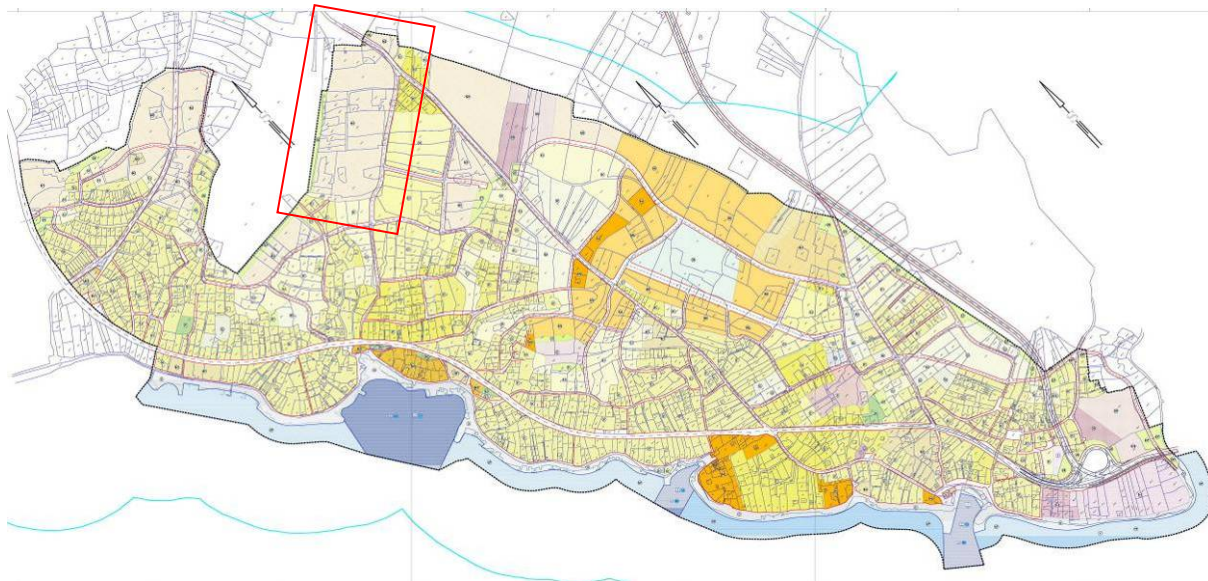
Toponim Gomiljak odnosi se na nešto širi prostor i označuje oblik kulturnog krajolika sa izduženim gomilama kamena nastalim krčenjem kamenitog terena na blagim nagibima. Ovaj tip kulturnog krajolika karakterističan je za obalno područje Grada Šibenika i Šibensko-kninske županije, a smatra se da je najvećim dijelom nastao u drugoj polovici 19. stoljeća, kad su uslijed jake vinarsko-vinogradarske konjunktore površine pod vinovom lozom širene i na ovakva manje bonitetna tla. Danas su tereni pod *gomiljacima* (odn. *gominjacima*), pa tako i ovaj, uglavnom zarasli u makiju i poljoprivredno neproduktivni. Na području obuhvata ne postoji vrijedno visoko zelenilo.

Prostor obuhvata je približno pravokutnog oblika, lagano izdužen u smjeru jugozapad-sjeveroistok, površine 7,76 ha, u blagom padu prema jugu i morskoj obali koja je udaljena 500-850 m (uvala Maratuša na Brodarici).

Neposredno uz područje obuhvata postoji nekoliko grupa zgrada: bivša vojarna Gomiljak na Vrh Ražina, te dvije grupe od po desetak obiteljskih kuća jugozapadno i jugoistočno od područja obuhvata.

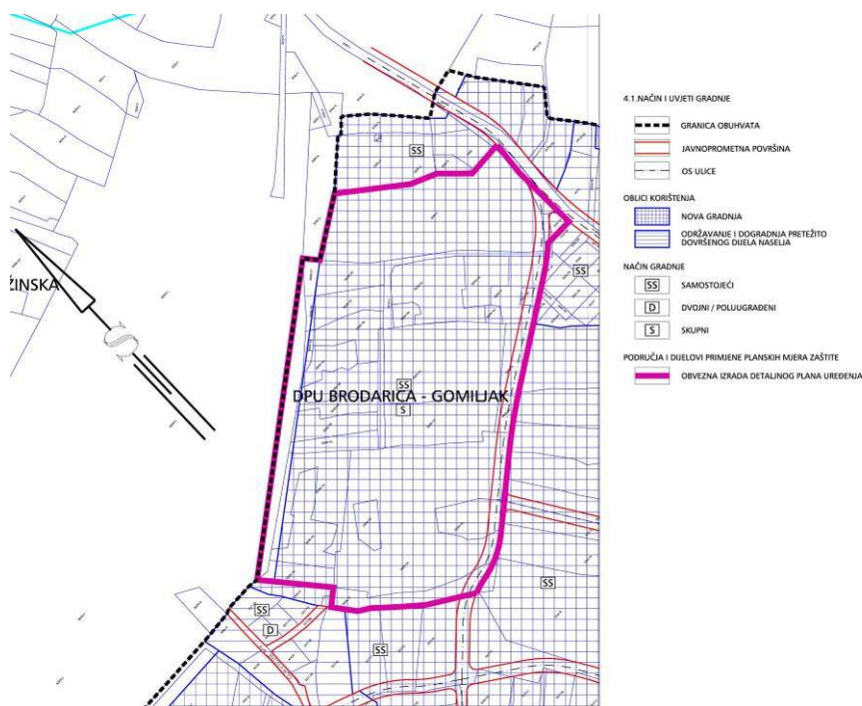
Jedna od tih kuća, na raskrižju ulice Gomnjanik i planirane sabirnice na čestici 3116/13 k.o. Donje Polje, nalazi se kao jedina zatečena građevina u obuhvatu Plana.

## 2.1.2. Obveze iz planova šireg obuhvata



### Područje Brodarica-Gominjak unutar UPU Brodarica

Za područje obuhvata Plana važeći prostorni plan šireg obuhvata je Urbanistički plan uređenja naselja Brodarica (UPU Brodarica), objavljen u Službenom glasniku Grada Šibenika br. 8/08 i 08/12. Područje obuhvata Plana UPU-om Brodarica određeno je većim dijelom kao mješovita - pretežito stambena namjena – M1, a samo manjim dijelom (u rubnom području prema bivšoj vojarni Gomiljak) kao površine pejzažnog i zaštitnog zelenila – Z2. Na površinama M1 omogućena je izgradnja obiteljskih i višestambenih građevina, te poslovnih sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene).



Izvadak iz UPU Brodarica, Karta 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Oblici korištenja i planske mjere

### 2.1.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost

Unutar područja obuhvata ne postoji izgrađena mreža prometne, elektroničke komunikacijske (EK) i komunalna infrastruktura, osim vodoopskrbnog cjevovoda izvan funkcije koji se pruža dijagonalno preko obuhvata od vodospreme Gomiljak u smjeru juga prema otoku Krapnju.

Izgrađena čestica 3116/13 koja se nalazi u obuhvatu Plana ima priključke EK, elektroopskrbe i vodoopskrbe na ulici Gomnjanik, a prometni prilaz sa kolno pješačke površine koja se priključuje na ulicu Gomnjanik.

Ta kolno pješačka površina početak je planirane ulice koja povezuje ulicu Gomnjanik (bivša LC 65063) sa Šibenskom ulicom (*Jadranskom magistralom* D-8), a koja je u obuhvatu Plana ima značenje obodne sabirne ulice na koju će se priključivati promet iz naselja. Za tu je ulicu izdana lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/10-01/76, ur. broj: 2182/01-08-11-14, od 17. veljače 2011. temeljem UPU Brodarica.

Ne postoje kolektori otpadnih i oborinskih voda na koje bi se moglo priključiti naselje.

Područje je pokriveno signalom pokretnih komunikacijskih mreža svih operatera.

### 2.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Područje obuhvata ima povoljan prometni položaj zahvaljujući blizini ulice Gomnjanik za koju je UPU-om planirana rekonstrukcija u gradsku ulicu visokog standarda.

Na terenu ne postoje okolišne ili vizualne ugroze za kvalitetno stanovanje. UPU-om Brodarica okolica naselja planirana je također za stanovanje, pa se ne očekuju negativni utjecaji buduće izgradnje. Lagana južna ekspozicija sa pogledom na šibensko otočje također je povoljna.

Nepovoljna je postojeća razina komunalne opremljenosti (prvenstveno u pogledu odvodnje). Vodoopskrbni cjevovod koji je nekad opskrbljivao otok Krapanj morat će se izmještatati u koridore novoplaniranih ulica ili u potpunosti ukloniti.

Postojeća struktura katastarskih čestica ne odgovara potrebama planiranog stambenog naselja, pa će se morati mijenjati. Povoljna okolnost je da su čestice relativno velike, vlasnički homogene i neizgrađene.



## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

#### 2.1.1. Iz Odluke o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Šibenika 2/11)

Razlozi za izradu Plana su:

- obaveza temeljem Odluke o donošenju UPU-a Brodarica;
- plansko aktiviranje prostora definiranjem detaljnije namjene prostora;
- promjena postojeće morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture,
- podizanje opće razine kvalitete i standarda stambenih područja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na strukturno-sadržajnoj preobrazbi predmetnog prostora, u skladu s urbanim aspiracijama stanovnika i stručnim načelima planiranja prostora, što se posebno odnosi na sljedeće:

- urbanizaciju predmetnog prostora potrebno je provesti cjelovitim urbano-identitetskim profiliranjem, što će rezultirati novim načinom modernog mediteranskog stanovanja koje će se ostvariti integrirajući unutarnje i vanjske komponente naselja tijekom cijele godine;
- potrebno je formirati jedinstveno stambeno naselje koje će biti obogaćeno različitim hortikulturnim, rekreacijskim, komercijalnim i društvenim sadržajima uz promjenu postojeće morfologije i definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- urbanizaciju predmetnog prostora potrebno je provesti izražajnom sadržajnom i strukturnom preobrazbom koja će raznolikošću svojih sadržaja postati ogledni primjer stanogradnje ne samo u Šibeniku i Dalmaciji nego i u Hrvatskoj, te kao takvo stvoriti dugoročnu vrijednost za grad Šibenik;
- potrebno je ostvariti etapnu funkcionalnu i vremensku profilaciju naselja;
- potrebno je precizno definirati parametre izgradnje stambene namjene, prometne mreže i sadržaja javne i društvene namjene te ostvariti ukupni standard naselja koji će se temeljiti na kvaliteti življenja, modernog mediteranskog stanovanja, a sve je potrebno obogatiti tradicionalnim elementima dalmatinske arhitekture;
- potrebno je ostvariti modernizaciju tradicijskih elemenata identitetskih i simboličkih karakteristika specifičnog prostora, a u skladu s urbanim identitetom šireg područja, s posebnom pažnjom na krajobrazno uređenje ;
- potrebno je ostvariti uvjete za komunalno opremanje ovog područja, uz naglasak na koncept "zelene gradnje", tj. racionalno raspolaganje postojećim resursima i energijom te po mogućnosti uključiti najnovije tehnologije pročišćavanja i recikliranja vode, korištenje izvora energije koje pruža sama lokacija poput sunca, vode i kišnice te korištenje materijala u gradnji koji su ekološki prihvatljivi i doprinose uštedi energije;
- potrebno je provjeriti novi pristup u planiranju stambenih zona primjenom istovremenog planiranja, projektiranja i izvedbe prostornih cjelina unutar obuhvata.

Programska polazišta se odnose na planiranje izgradnje stambenih sadržaja u naselju:

- Obiteljske kuće
- Dvojni objekti
- Objekti u nizu
- Višestambeni objekti

Uz stambeni dio naselja mogu se planirati i javni sadržaji koji će biti dostupni ne samo stanovnicima naselja nego i cjelokupnom lokalnom stanovništvu kao i turistima koji posjećuju Šibenik:

- Centralni trg i prostor za javna događanja
- Dječji vrtić i igralište
- Zdravstveni centar - poliklinika
- Restorani, trgovine, prodavaonice i ostali uslužni javni servisi
- Rekreacijski sadržaji: Wellness&Spa centar, fitness centar i teretana, sportski sadržaji
- Garaža i parkiralište.

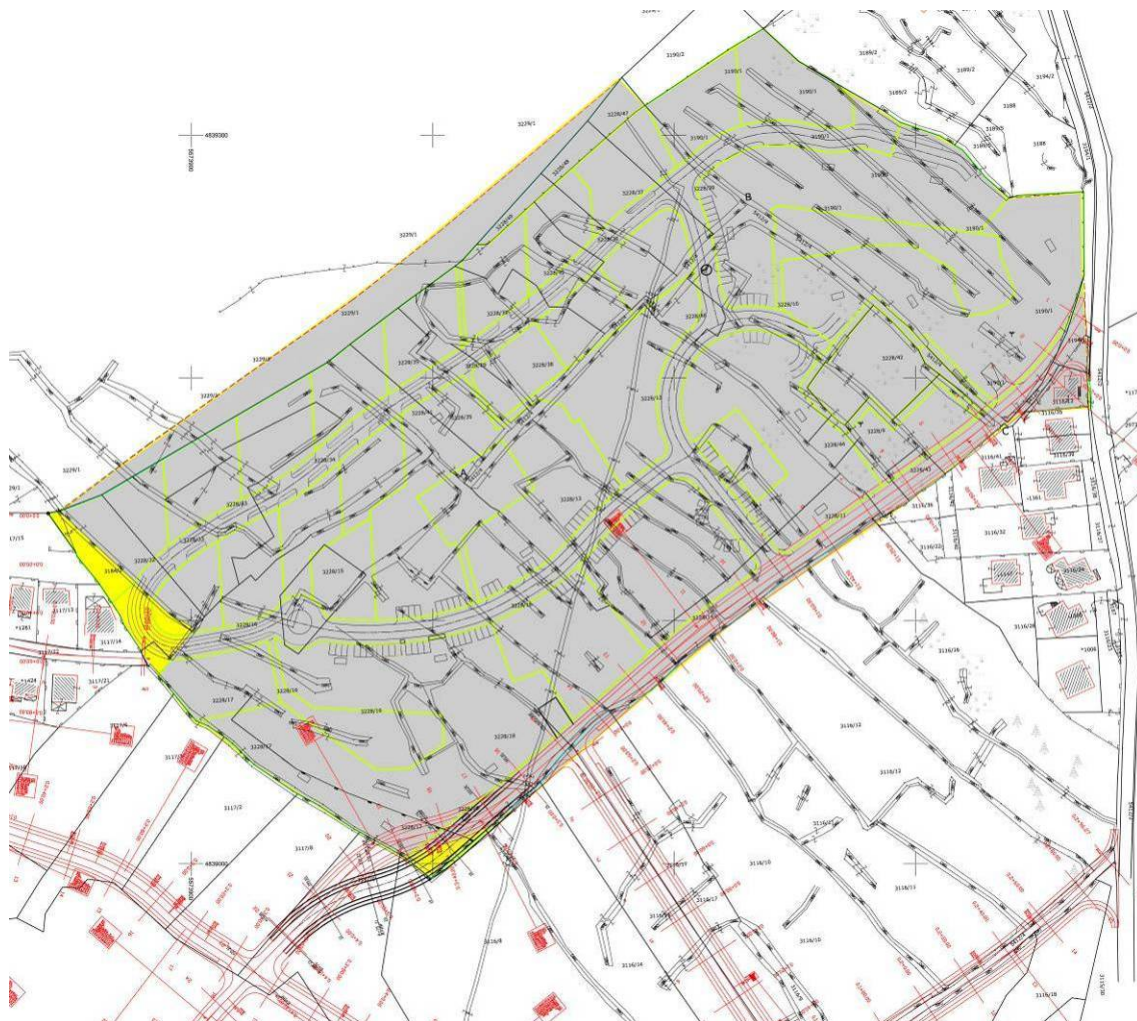
Sukladno namjeni koja je propisana UPU-om karakter ove zone je zona mješovite, pretežito stambene namjene u kojoj se uz sadržaje koje je potrebno planirati u neizgrađenom dijelu zone.

Na prostoru obuhvata DPU-a određuje se osnovna namjena pojedinih građevnih čestica, odnosno grupa građevnih čestica, na kojima će se odrediti uvjeti smještaja sukladno usmjerenjima iz GUP-a, odnosno primjenom kriterija koji se trebaju zadovoljiti za smještaj pojedinih sadržaja: prije svega broja parkirališnih mjesta, izgrađenosti građevne čestice, visina građevina, koeficijenta iskoristivosti i dr.

### 2.1.2. Planerski komentar i zaključci

Kroz početnu fazu izrade Plana u suradnji sa društvom WOODSFORD VILE d.o.o., većinskim vlasnikom zemljišta na području obuhvata i predlagačem/investitorom izrade Plana, napravljene su analize i nekoliko varijanti urbanističkog rješenja, uz razmatranje mogućih tipologija objekata i građevnih čestica u naselju. Zaključci, koji su poslužili kao projektni zadatak i podloga za izradu nacрта prijedloga Plana, bili su slijedeći:

- obuhvat će se proširiti za 0,16 ha na način da će se:
  - o uvrstiti i neizgrađena čestica 3184/2, koja je funkcionalno i vlasnički dio naselja, a koja bi u protivnom bi ostala između DPU i izgrađenog dijela naselja, bez riješenog pristupa na prometnu površinu,
  - o u jednom manjem dijelu korigirati trasu UPU-om planirane sabirne ulice koja spaja ulice Gomnjanik i Šibensku, a prolazi rubom obuhvata Plana;
- urbanističkim rješenjem omogućit će se faznost izgradnje,
- glavni i jedini ulaz u naselje bit će sa sabirne ulice,
- zona centralnih, javnih sadržaja, sadržat će jednu ili dvije čestice, a smjestit će se uz priključak naselja na sabirnu ulicu,
- stambena tipologija sastojat će se od:
  - o na nižim kotama, u blizini zone centralnih sadržaja: višestambene zgrade u grozdovima organizirane oko zajedničkih bazena koji se nalaze na zasebnim česticama, stanovi cca 72 m<sup>2</sup> neto,
  - o na višim kotama: kuće sa 1-2 stana, gdje svaki stan ima svoj bazen na čestici, stanovi cca 150 m<sup>2</sup> neto,
  - o također na višim kotama: zgrade sa 5-7 stanova, gdje svaki prizemni stan ima svoj bazen veličine cca 30 m<sup>2</sup> na čestici. Stanovi cca 90 m<sup>2</sup> neto. Takve zgrade se temeljem UPU-a smatraju višestambenim građevinama budući da imaju preko 4 stana;
- postojeća neizgrađena čestica k.č. 3228/42 k.o. Donje Polje, koja vlasnički nije dio kompleksa okružit će se pojasom zelenila, a na njoj će se planirati višeobiteljska izgradnja, do 4 stana,
- strojarska tehnika zajedničkih bazena biti će pod zemljom, a u nju će se pristupati kroz okno na površini, te horizontalno iz garaža višestambenih zgrada,
- prometnice će se planirati tako da bude moguća etapna izgradnja, na višim kotama promet će organizirati jednosmjerno,
- promet u mirovanju biti će isključivo na česticama, na površini i u podzemnim garažama. Parkirališna mjesta na otvorenom biti će okomita uz regulacijski pravac i na njih će se pristupati neposredno sa ceste.
- ostvariti će se planski preduvjeti za inovativne sisteme gospodarenja vodom, odnosno korištenja voda iz vlastite bušotine, oborinskih voda te pročišćenih voda, prvenstveno za zalijevanje zelenih površina i djelomično za bazene, sukladno sanitarnim propisima. U tu svrhu planira se jedna čestica infrastrukturne namjene, za smještaj instalacija pročišćivača i bušotine/kondicioniranja podzemnih voda, a u nekoj od zelenih površina planirati će se jezero-laguna za pohranu vode,
- prometnice koje nisu jako opterećene uređivati sa betonskim ili sl. opločnicima, radi estetskog dojma i da se omogući procjeđivanje oborinskih voda u tlo,
- pročišćivač sanitarno-fekalnih voda se planira u faznoj izvedbi, jer je moguće da se čak i prije dovršetka izgradnje naselja bude moguć priključak na sustav javne odvodnje.



*Proširenje obuhvata (žuto) sa korekcijom trase sabirne ulice*

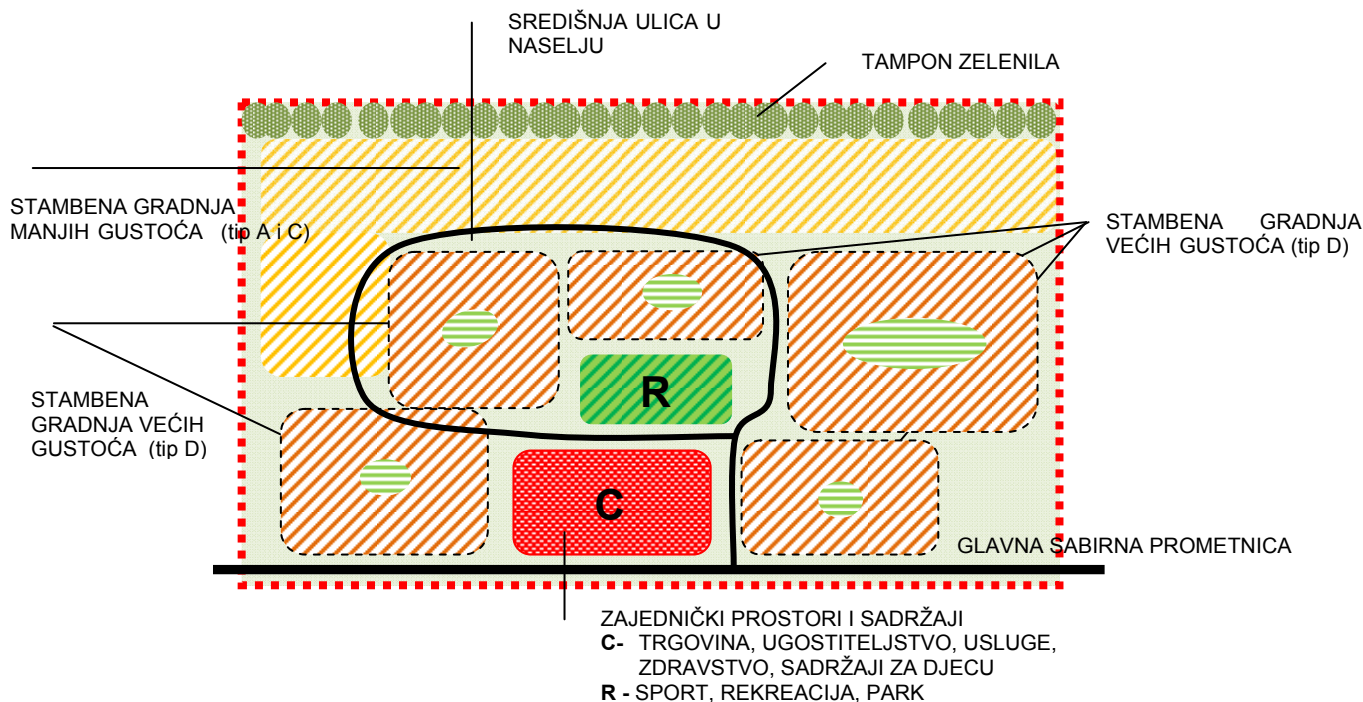
## 2.2. Konceptija prostornog uređenja

Područje Brodarica Gomiljak planirano je kao samostalna stambena zajednica/prostorna podcjelina unutar naselja Brodarica koja sadrži manji komercijalni centar te različite tipove stanovanja. Oko centra koji je smješten uz obodnu prometnicu kako bi bio dostupan i vanjskim korisnicima te s koje je i planiran glavni ulaz u naselje, planiran je smještaj stambenih objekata na način da su uz centar smještene višestambene zgrade, a u udaljenijim, mirnijim dijelovima obiteljske kuće, odnosno višeobiteljske i manje višestambenezgrade višeg standarda stanovanja.

Višestambene zgrade (tip „D“) planirane su kao „grozdovi“ koji su nadzemno formirani u više volumena kako bi se omogućilo dojam rahle izgradnje, a orijentirani su na unutarnje zajedničke rekreacijske sadržaje (bazene i sl.). Obiteljske (tip „A“) i višeobiteljske/višestambene (tip „C“) zgrade planirane su na većim građevnim česticama također opremljene vlastitim bazenima.

Komercijalni centar uključuje širi spektar javnih sadržaja poput restorana, specijaliziranih dućana, wellness & SPA centra, teretane, zdravstvenih sadržaja, različitih sadržaja za djecu i drugih u kojem će biti zadovoljene prvenstveno dnevne potrebe stanovnika ali vanjskih korisnika.





Cijelo stambeno naselje će biti obogaćeno zelenilom, cvjetajućim biljem, čempresima, travnjacima, šetnicama i rekreacijskim sadržajima poput bazena za odrasle i djecu te stazama za šetnju i trčanje.

Prometno povezivanje naselja sa širim prostorom planirano je preko planirane prometnice koja je smještena rubno uz naselje a koja spaja ulice Gomnjanik (bivša LC 65063) i Šibensku (D-8). Unutarnji promet u naselju planiran je preko kružne ulice na koju je planiran pristup svih sadržaja unutar naselja.



Developerska vizija naselja, pogled sa jugozapada

## 2.3. Detaljna namjena površina

Temeljem gorenavedenih postavki, namjena površina u obuhvatu plana diferencirana je na slijedeći način:

- |                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| - stambena namjena – tip A                    | <b>S-A</b>  |
| - stambena namjena – tip C                    | <b>S-C</b>  |
| - stambena namjena – tip D                    | <b>S-D</b>  |
| - poslovna i javna namjena                    | <b>K</b>    |
| - sportsko-rekreacijska namjena uz stanovanje | <b>R1-B</b> |
| - sportsko-rekreacijska namjena u parku       | <b>R1</b>   |
| - pejzažno i zaštitno zelenilo                | <b>Z2</b>   |
| - površine infrastrukturnih sustava           | <b>IS</b>   |
| - trafostanice                                | <b>IS-T</b> |



<b>TUMAČ:</b>	<b>NAMJENA I UREĐENJE POVRŠINA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>----- GRANICA OBUHVATA PLANA</li> <li>URBANISTIČKA PARCELACIJA</li> <li>----- GRANICA GRADEVNE ČESTICE</li> <li>----- GRANICA GRADEVNE ČESTICE ULICE</li> <li>A1 OZNAKA GRADEVNE ČESTICE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(S-A) STAMBENA NAMJENA - TIP A - obiteljske građevine</li> <li>(S-C) STAMBENA NAMJENA - TIP C - višestambene građevine (do 7 stanova)</li> <li>(S-D) STAMBENA NAMJENA - TIP D - višestambene građevine (&gt;7 stanova)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(K) POSLOVNA I JAVNA NAMJENA</li> <li>(R1-B) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA uz stanovanje</li> <li>(R1) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA u parku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(Z2) PEJSAŽNO I ZAŠTITNO ZELENILO</li> <li>(IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</li> <li>(IS-T) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - trafostanice</li> </ul>

Kartogram 1. Korištenje i namjena površina

### Stambena namjena (S-A), (S-C), (S-D)

Na česticama stambene namjene planira se gradnja stambenih građevina, i to:

- STAMBENA NAMJENA – TIP A: obiteljske građevine do 3 stambene jedinice,
- STAMBENA NAMJENA – TIP C: višestambene građevine do 7 stambenih jedinica,
- STAMBENA NAMJENA – TIP D: višestambene građevine > 7 stambenih jedinica,

te prateće građevine na čestici (otvoreni i zatvoreni bazeni, garaže, nadstrešnice, pergole, podzidi itd.).

Ne planiraju se poslovni sadržaji, osim djelatnosti iznajmljivanja, opsluživanja i održavanja stambenih jedinica. Stambene jedinice moraju biti potpuno funkcionalno nezavisne (zasebni priključci, etažno vlasništvo).

### **Poslovna i javna namjena (K)**

Na česticama poslovne i javne namjene planira se izgradnja centralnih sadržaja: ugostiteljstvo, manje trgovine (uključujući i prodavaonicu robe dnevne potrošnje najveće GBP 600 m<sup>2</sup>), turistički uredi, pošte, banke, vjerski, sportski, pedagoški i zdravstveni sadržaji (dječje radionice i igraonica, fitness, wellness sa bazenom, ambulanta, i sl.), i ostale namjene koje dopunjuju stanovanje ali ga ne ometaju (osobne usluge, uredi, servisi itd.), te smještaj uređaja i osoblja za upravljanje zajedničkom infrastrukturom naselja, uključujući i trafostanicu u prizemnoj ili podzemnoj etaži.

Javna garaža koja služi i kao dvonamjensko sklonište planira se u podzemnom dijelu građevine.

### **Sportsko-rekreacijska namjena (R1-B) i (R1)**

Na česticama sportsko-rekreacijske namjene planirana je gradnja infrastrukture za sport i rekreaciju, i to:

- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA uz stanovanje (R1-B): zajednički bazeni, manje ugostiteljske, sportske ili građevine za djecu natkrivene površine do 50 m<sup>2</sup>,
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA u parku (R1): uređenje parka, sportski tereni, manje ugostiteljske, sportske ili građevine za djecu natkrivene površine do 50 m<sup>2</sup>, štandovi i jezerce – laguna sustava za navodnjavanje sa vodoskokom .

Otvorena igrališta i bazeni mogu se sezonski natkriti.

### **Pejzažno i zaštitno zelenilo (Z2)**

Pojasevi pejzažnog i zaštitnog zelenila planirani su u kontaktnim područjima prema bivšoj vojarni, te vlasnički izdvojenoj čestici 3228/42.

Zelene površine u obuhvatu Plana treba uređivati u skladu sa projektima krajobraznog uređenja, sadnjom drvoreda i sklopova visokog i ostalog mediteranskog zelenila, a mogu se uređivati pješačke staze i postavljati urbana oprema.

### **Površine infrastrukturnih sustava (IS), (IS-T)**

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještanju linijskih i površinskih građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture. Osim zemljišnih pojaseva ulica u obuhvatu Plana postoji i zasebna čestica oznake IS, površine 1006 m<sup>2</sup>, namijenjena smještanju pročišćivača i kaptaza. Zasebno su označene površine za smještaj trafostanica (IS-T).

### 2.3.1. Planirani broj stanovnika/korisnika

U naselju Brodarica-Gomiljak planirano je:

**Ukupni broj stanovnika: 135 + 168 + 891 = 1194**

**Vanjski korisnici zone centralnih sadržaja: do 250**

**Ukupni broj stanovnika + korisnika: 1155 + do 250 = do 1405**

Navedeni broj stanovnika raspoređen je na slijedeći način:

#### Obiteljske i višeobiteljske kuće tip A:

- 1 izgrađena čestica, 14 planiranih č: ukupno 15 čestica
- Broj stambenih jedinica = 3 po čestici, ukupno do 45
- Broj stanovnika =  $3_{\text{stanovnika/stan}} \times 45 = 135$

#### Višestambene zgrade sa do 7 stanova (stambene zgrade tip C):

- 8 planiranih čestica
- Broj stambenih jedinica = do 7 po čestici, ukupno do 56
- Broj stanovnika =  $3_{\text{stanovnika/stan}} \times 56 = 168$

#### Višestambene zgrade sa više stanova (stambene zgrade tip D)

- 6 planiranih čestica u 4 grupe (oko 4 zajednička bazena), ukupne površine 2,44 ha
- 3 stanovnika/stan
- prosječna GPB stana – 100 m<sup>2</sup>
- izračun stambenih jedinica:

##### - za grupu 1 (zgrade D1-A i D1-B):

- o GBP bruto izgrađena površina D1-A =  $P \times k_{ig} \times E_{\text{broj etaža}} = 2814 \times 0,4 \times 3 = 3376,8 \text{ m}^2$
- o Broj stanova D1-A =  $GBP/\text{prosječna GPB stana} = 3376,8 / 100 = 34$
- o Broj stanovnika D1-A =  $34 \times 3 \text{ st/ha} = 102$
- o GBP bruto izgrađena površina D1-B =  $P \times k_{ig} \times E_{\text{broj etaža}} = 1743 \times 0,4 \times 3 = 2091,6 \text{ m}^2$
- o Broj stanova D1-B =  $GBP/\text{prosječna GPB stana} = 2091,6 / 100 = 21$
- o Broj stanovnika D1-B =  $21 \times 3 \text{ st/ha} = 63$
- o Broj stanova (D1-A) + (D1-B) =  $34 + 21 = 55$
- o Broj stanovnika (D1-A) + (D1-B) =  $102 + 63 = 165$

##### - za grupu 2 (zgrada D2):

- o GBP bruto izgrađena površina =  $P \times k_{ig} \times E_{\text{broj etaža}} = 3727 \text{ m}^2 \times 0,4 \times 3 = 4472,4 \text{ m}^2$
- o Broj stanova =  $GBP/\text{prosječna GPB stana} = 4472,4 / 100 = 45$
- o Broj stanovnika =  $45 \times 3 \text{ st/ha} = 135$

##### - za grupu 3 (zgrade D3-A i D3-B):

- o GBP bruto izgrađena površina D3-A =  $P \times k_{ig} \times E_{\text{broj etaža}} = 4307 \text{ m}^2 \times 0,4 \times 3 = 5168,4 \text{ m}^2$
- o Broj stanova D3-A =  $GBP/\text{prosječna GPB stana} = 52$
- o Broj stanovnika D3-A =  $52 \times 3 \text{ st/ha} = 165$
- o GBP bruto izgrađena površina D3-B =  $P \times k_{ig} \times E_{\text{broj etaža}} = 4906 \text{ m}^2 \times 0,4 \times 3 = 5887,2 \text{ m}^2$
- o Broj stanova D3-B =  $GBP/\text{prosječna GPB stana} = 59$
- o Broj stanovnika D3-B =  $59 \times 3 \text{ st/ha} = 177$
- o Broj stanova (D3-A) + (D3-B) =  $55 + 59 = 114$
- o Broj stanovnika (D3-A) + (D3-B) =  $342$

##### - za grupu 4 (zgrada D4):

- o GBP bruto izgrađena površina =  $P \times k_{ig} \times E_{\text{broj etaža}} = 6944 \text{ m}^2 \times 0,4 \times 3 = 833,8 \text{ m}^2$
- o Broj stanova =  $GBP/\text{prosječna GPB stana} = 83$
- o Broj stanovnika =  $83 \times 3 \text{ st/ha} = 249$

- **Ukupni broj stanovnika (stambene zgrade tip D) = 165 + 135 + 342 + 249 = 891**

### 2.3.2. Iskazi prostornih pokazatelja

Tablica 1 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, te uvjete uređenja i gradnje

br.	oznaka čestice	A = površ. m <sup>2</sup>	površ. za obračun kis i kig	namjena	E	V (m)	vrsta građevine	oblik	kig	z %	kis
1	A1	1552	1000	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,2	30	0,8
2	A2	1088	1000	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,2	30	0,8
3	A3	1092	1000	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,2	30	0,8
4	A4	972	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
5	A5	1007	1000	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,2	30	0,8
6	A6	924	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
7	A7	937	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
8	A8	807	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
9	A9	850	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
10	A10	880	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
11	A11	1008	1000	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,2	30	0,8
12	A12	782	700	S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
13	3116/13	311	= A 700 m <sup>2</sup>	S-A	zadržava se (P+1)		stambena-postojeća	R	zadržava se (kig=0,3)		
14	3228/42-1	611		S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
15	3228/42-2	809		S-A	P+1K+Pk	9,0	stambena	N	0,3	30	0,9
16	C1	1100	= A	S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
17	C2	1068		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
18	C3	1268		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
19	C4	986		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
20	C5	840		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
21	C6	810		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
22	C7	933		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
23	C8	1076		S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
24	D1-A	2814	= A	S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
25	D1-B	1743		S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
26	D2	3727		S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
27	D3-A	4299		S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
28	D3-B	4881		S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
29	D4	6982		S-D	*P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
30	E1	2880	= A	K	*P+2K+toranj	11,0 +	javna i poslovna, trafostanica	N	0,4	30	1,2
31	E2	2296		K	*P+2K	11,0	javna i poslovna	N	0,4	30	1,2
32	B1	1042	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m2
33	B2	621	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m2
34	B3	1848	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m2
35	B4	1152	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m2
36	R1	2549	-	R1	-	-	sport, ugostiteljstvo, laguna oborinskih voda, vodoskok	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m2
37	Z-A	3697	-	Z2	-	-	(zelenilo)	N	-	-	-
38	Z-B	644	-	Z2	-	-	(zelenilo)	N	-	-	-
39	IS	929	-	IS	P	-	bunar, pročišćivač, crpke	N	-	50	-
40	SABIRNA 1	2757	-	IS	-	-	gradska ulica – faza 1	N	-	-	-
41	SABIRNA 2	1607	-	IS	-	-	gradska ulica – faza 2	N	-	-	-
42	PUT	170	-	IS	-	-	kolno-pješačka površina	N	-	-	-
43	UL. „1A“	597	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
44	UL. „1B“	957	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
45	UL. „2“	2085	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
46	UL. „3“	545	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
47	UL. „4“ (A+B)	4835	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
48	skale donje	47	-	IS	-	-	pješački put	N	-	-	-
49	skale gornje	99	-	IS	-	-	pješački put	N	-	-	-
50	TS-2	40	40	IS-T	P	-	trafostanica	N	0,5	-	0,5
51	TS-3	59	50	IS-T	P	-	trafostanica	N	0,5	-	0,5

**E** – najveća dopušteni broj nadzemnih etaža (P – prizemlje, 1,2K – broj katova, Pk – stambeno potkrovlje),  
**uz moguću izgradnju jedne odnosno \*dvije podzemne etaže (podruma i/ili suterena),**

**V** – najveća dopuštena visina građevine,

**oblik** – oblik korištenja prostora (R rekonstrukcija, N nova gradnja),

**kig** – najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice, **kis** – najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti čestice,

**z** – najmanja dopuštena površina prirodnog terena na čestici.

**Tablica 2 – iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, te gustoću izgrađenosti**

Namjena	Površina (ha)	Udio u ukupnoj površini (%)	Σ a (m <sup>2</sup> )	Σ A (m <sup>2</sup> )	Gig	Kis
S-A	1,36	17,38%	2,957	9,839	0,22	0,66
S-C	0,81	10,41%	2,424	8.889	0,30	1,10
S-D	2,44	31,50%	9,778	39.114	0,40	1,60
K	0,52	6,67%	2.070	8.282	0,40	1,60
R1-B	0,47	6,01%	200	200	0,04	0,04
R1	0,25	3,28%	50	50	0,02	0,02
Z2	0,43	5,59%	-	-	-	-
IS	1,47	18,85%	-	-	-	-
IS-T	0,01	0,13%	50	50	0,51	0,51
<b>UKUPNO</b>	<b>7,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>17,530</b>	<b>66,423</b>	<b>0,23</b>	<b>0,84</b>

Σ a – suma maksimalnih izgrađenosti građevnih čestica,

Σ A – suma maksimalnih iskorištenosti građevnih čestica (nadzemno i podzemno),

Gig – gustoća izgrađenosti – odnos zbroja pojedinačnih gig i zbroja građevnih čestica

Kis – odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica

## 2.4. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

### 2.4.1. Prometna mreža

Promet iz naselja Brodarica-Gomiljak priključuje se na sabirnu ulicu koja je planirana UPU Brodarica, i za koju je izdana lokacijska dozvola (klasa: UP/I-350-05/10-01/76, ur. broj: 2182/01-08-11-14, od 17. veljače 2011.), a ovim planom predviđeno je manje izmještanje njene trase i dvije faze izgradnje.

Izravno na sabirnu ulicu mogu se priključiti građevne čestice 3116/13 (izgrađena), D3-B (opcija), IS, E1, E2 (može i posredno preko čestice E1) i D4, te građevne čestice 3228/42-1 i 3228/42-2 putem planirane kolno-pješačke površine „PUT”. Osim njih, na sabirnu ulicu priključuju se još niz postojećih i planiranih građevnih čestica sa druge strane ulica, izvan obuhvata Plana.

Prometnice unutar naselja Brodarica-Gomiljak su internog značaja za korisnike naselja, njihove goste, vozila opskrbe i interventna vozila:

Ulica „1A“ – stambena ulica

Priključak naselja na sabirnu ulicu i prometni sustav Grada. Dužine cca 65 m, ukupne širine 10 m. Oznaka poprečnog profila B-B. Priključak na sabirnu ulicu na visini cca +26,35 m.n.m., raskrižje sa ulicama „1B“ i „2“ na visini na visini cca +28,00 m.n.m.

Radi postizanja jedinstvenog oblikovanja u zoni ulaznog trga dozvoljene su modifikacije odn. proširenja čestice pod uvjetom da u granicama čestice ulice ostanu najmanje po jedan prometni trak za svaki smjer i jedna pješačka staza min. širine 1,5 m.

Ulica „1B“ – stambena ulica

Nastavak ulice „1A“. Duljine cca 101 m, min. širine 10 m. Oznaka poprečnog profila B-B. Raskrižje sa ulicama „1A“ i „2“ na visini cca +28,00 m.n.m., raskrižje sa ulicom „3“ na visini cca +32,05 m.n.m.; završava kao slijepi odvojak duljine priključkom na čestice D2 i D3-A (ulaz u podzemne garaže) na visini cca +31,60.

Ulica „2“ – stambena ulica

Od raskrižja sa ulicama „1A“ i „1B“ do kružnog toka-okretišta. Duljine cca 192 m, ukupne širine 10 m. Oznaka poprečnog profila B-B. Raskrižje sa ulicama „1A“ i „1B“ na visini cca +28,00 m.n.m., a okretište na visini cca +25,85 m.n.m.

Ulica „3“ – stambena ulica

Između ulica „1B“ i „4“. Duljine cca 57 m, ukupne širine 10 m. Oznaka poprečnog profila B-B. Raskrižje sa ulicom „1B“ na visini cca +32,05 m.n.m., raskrižje sa ulicom „4“ na visini cca +37,80 m.n.m.

Ulica „4“ – stambena ulica, djelomično jednosmjerni promet.

Jednosmjerna na dijelu trase između okretišta na ulici „2“ i raskrižja sa ulicom „3“. Duljine cca 475 m, ukupne širine 10 m. Oznake poprečnog profila B-B i C-C. Priključak na okretište na ulici „2“ je na visini cca +25,85 m.n.m., raskrižje sa ulicom „3“ na visini cca +37,80 m.n.m.; završava kao slijepi odvojak duljine cca 135 m priključkom na česticu D3-B (ulaz u podzemnu garažu) na visini cca +36,40 m.n.m.

Ulica „4A“ – stambena ulica, jednosmjerna.

Duljine cca 355 m, ukupne širine 10 m. Oznake poprečnog profila C-C. Priključak na okretište na ulici „2“ je na visini cca +25,85 m.n.m., raskrižje sa ulicom „3“ na visini cca +37,80 m.n.m.

Ulica „4B“ – „slijepa“ stambena ulica.

Duljine cca 99 m, ukupne širine 10 m, oznake poprečnog profila B-B. Raskrižje sa ulicom „3“ na visini cca +37,80 m.n.m.; završava priključkom na česticu D3-B (ulaz u podzemnu garažu) na visini cca +36,40 m.n.m.

Kolno-pješačka površina „put“ formira se od katastarske čestice k.č. 5412/4 k.o. Donje Polje na način da minimalna širina novostvorene čestice bude 3 m.

Sve stambene ulice i njihovi dijelovi mogu se odvajati za ekskluzivno korištenje podiznim stupićima ili rampama, posebice Ulice „4A“, „4B“ i krajnji dio Ulice „1B“. Sve stambene ulice i njihovi dijelovi mogu se odvajati za ekskluzivno korištenje podiznim stupićima ili rampama, posebice Ulice „4“, „4B“ i krajnji dio Ulice „1B“. Zelene površine unutar čestica prometnica mogu se alternativno namijeniti za parkiranje vozila.

Kolničke površine navedenih ulica predviđene su za promet motornih vozila. Kolnička konstrukcija za prometnice planirana je s asfaltnim zastorom, odnosno za stambene ulice i kamenim ili betonskim elementima, stabiliziranom vodopropusnom zastoru tipa „stabilizer“ ili u makadamskom zastoru s uređenjem površine dobro uvaljanim sitno granuliranim kamenim drobljenim materijalom.

Pješačke površine uz prometnice predviđene su sa uređenjem u asfaltnom zastoru, betonskom ili kamenom opločniku, stabiliziranom vodopropusnom drobljenom materijalu tipa „stabilizer“ ili makadamskom zastoru.

S kolničkih i pješačkih površina prometnica oborinske vode se pomoću poprečnih i uzdužnih padova prikupljaju u vodolovna grla (slivnici) i ispuštaju u sustav oborinske kanalizacije. Za Ulicu „4“ dozvoljeni je i alternativno rješenje ispuštanja oborinskih voda kroz propusnu kolničku konstrukciju u teren.

## PARKIRANJE

Parkiranje vozila planira se na parkirališnim/garažnim mjestima (PGM), u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Planirano je formiranje parkirališnih mjesta izravno na uličnoj fronti čestice, odmah iza regulacijskog pravca.

Potreban broj PGM određuje se sukladno namjeni građevine/prostora kako slijedi:

- stambena namjena – čestice tip A	2 PM / 1 stambenoj jedinici,
- stambena namjena – čestice tip C i D	1-1,5 PM / 1 stambenoj jedinici,
- ugostiteljstvo ≥ 100 m2 neto	1 PM / 25 m2 neto,
- ugostiteljstvo < 100 m2 neto	1 PM / 10 m2 neto,
- trgovina	1 PM / 30 m2 neto, min. 2 ukupno,
- tur. uredi, pošte, banke i sl.	1 PM / 25 m2 neto, min. 2 ukupno,
- sportski, pedagoški, zdravstveni i vjerski sadržaji	1 PM / 50 m2 neto, min. 2 ukupno,
- uredi, osobne usluge, servisi	1 PM / 50 m2 neto, min. 1 ukupno,
- rohbau prostori za uslužne djelatnosti ≥ 100 m2	1 PM / 25 m2 neto,
- rohbau prostori za uslužne djelatnosti < 100 m2	1 PM / 10 m2 neto.

Na česticama javne i poslovne namjene najmanje 5% od ukupnog broja PGM mora biti za osobe smanjene pokretljivosti, a dodatno se određuje obaveza osiguranja javnog parkinga za posjetitelje susjednih čestica stambene namjene, i to:

- na čestici E1: 5 mjesta + 3 mjesta za osobe smanjene pokretljivosti,
- na čestici E2: 2 mjesta + 2 mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.

Javna PGM su za okomito i koso parkiranje dimenzija 2,50 x 5,00m, za osobe smanjene pokretljivosti 3,70 x 5,00 m.

### **2.4.2. Mreža elektroničkih komunikacija**

Elektronička komunikacijska (EK) mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. „Energetika i elektroničke komunikacije“. EK mreža na području obuhvata izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). EKK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija.

Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na prometnim i zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica, uz obavezno funkcionalno i estetsko uklapanje u okolni ambijent.

Građevine se opremaju EK instalacijom koja izvedbom, tipu i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni i potrebi korisnika. Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na fasadi zgrade ili na ogradnom zidu prema ulici s koje je predviđen priključak. U većim poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i unutar zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću.

U slučaju potrebe moguće je komutaciju decentralizirati u naselju shodno korisničkim cjelinama takvim uređajima koji svojim gabaritima predstavljaju urbanu opremu.

Ne planiraju se građevine i oprema antenskih sustava pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža.



### 2.4.3. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 2.4.3.1. Elektroopskrba

U području zone obuhvata DPU Brodarica-Gomiljak ne postoji elektroenergetska mreža, izuzev priključka postojeće kuće na čestici 3116/13.

Glavna pojna točka za opskrbu električnom energijom je TS 30/10(29) kV Šibenik3, instalirane snage 13,9+16,0MVA, koja preko dva srednjenaponska izlaza 10(20) kV sa pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV napaja područje naselja Brodarica. Za planiranu izgradnju u području DPU Brodarica-Gomiljak planirana je izgradnja u fazama slijedećih elektroenergetskih kapaciteta:

- TS Gomiljak 1. – izgradnja nove trafostanice tipa DTS 12(24)-2x630/1000kVA;
- TS Gomiljak 2. – izgradnja nove trafostanice tipa KTS 12(24)-630/1000kVA ;
- TS Gomiljak 3. – izgradnja nove trafostanice tipa KTS 12(24)-630/1000kVA ;
- izgradnja nove EE kanalizacije i srednjenaponske mreže kabelima 10(20) kV;
- izgradnja nove primarne i sekundarne NN mreže;
- izgradnja nove javne rasvjete.

#### **Analiza planirane snage**

Zona zahvata podjeljena je u tri (3) trafo područja, TS Gomiljak 1, 2 i 3. Ova podjela podržava faznu izgradnju uz uvjet da se kod faze 2 izgradi trafostanica TS Gomiljak 3.

- TS Gomiljak 1. – tipa DTS 12(24)-2x630/1000kVA , obuhvaća zonu faze izgradnje 1, 6b i 6a.. Predviđena snaga u toj zoni iznosi cca P=453kW.
- TS Gomiljak 2. – tipa KTS 12(24)-630/1000kVA , obuhvaća zonu faze izgradnje 1, 5 i dio 4 faze. Predviđena snaga u toj zoni iznosi cca P=490kW.
- TS Gomiljak 3. – tipa KTS 12(24)-630/1000kVA , obuhvaća zonu faze izgradnje 2, 3, dio 4 faze i servisnu zonu. Predviđena snaga u toj zoni iznosi cca P=790kW.

Planirana je nova elektroenergetska kanalizacija s potrebnim kabliranjem koja će omogućavati upetljavanje svih trafostanica unutar i van prostora DPU-a.

Za potrebe izgradnje trafostanica planirana je zasebna čestica dimenzija 8x6m odnosno površine 48m<sup>2</sup>. Trafostanica 1 sagradit će se u prizemnoj, odnosno suterenskoj etaži komercijalnog centra (čestica E1), sa direktnim pristupom sa javne ceste.

#### **Analiza predviđene snage**

U području obuhvata sagraditi će se :

1. obiteljske kuće, na česticama A1 do A12, te 3228/42-1 i 3228/42-2 (cca 45 stambenih jedinica),
2. apartmani u višest. građevinama na česticama C1 do C7 (cca 56 stambenih jedinica),
3. apartmani u višestambenim građevinama na česticama D1 do D4 (cca. 297 s.j.), neposredno uz koje se nalaze čestice rekreacijske namjene B1-B4 – pretežito namijenjene bazenima,
4. komercijalni centar.

Planirana snaga :

1. kuća A: ..... P<sub>ef</sub>= 3 x 11,04 kW = 33,12 kW
2. apartman C: ..... P<sub>ef</sub>=11,04kW
3. apartman u bloku D:..... P<sub>ef</sub>=5,75kW
4. komercijalni centar: ..... P<sub>ef</sub>=250kW
5. servisna zona: ..... P<sub>ef</sub>=15kW
6. javna rasvjeta: ..... P<sub>ef</sub>=12kW.

Površina podjeljena je u tri trafo područja kako slijedi:

**Trafo područje 1:**

Čestica D1-A i D1-B .....	$P_{ef} = 5,75 \times 55 \times 0,7 = 221,37 \text{ kW}$
Bazen B1.....	$P_{ef} = 35 \text{ kW}$
Čestica C8 .....	$P_{ef} = 11,04 \times 7 \times 0,7 = 54,10 \text{ kW}$
Čestica D4 .....	$P_{ef} = 5,75 \times 83 \times 0,7 = 334,08 \text{ kW}$
Bazen B4.....	$P_{ef} = 30 \text{ kW}$
Čestica D2.....	$P_{ef} = 5,75 \times 45 \times 0,7 = 181,13 \text{ kW}$
Bazen B2.....	$P_{ef} = 20 \text{ kW}$
Čestice 3228/42-1 i 3228/42-2.....	$P_{ef} = 33,12 \times 2 \times 0,7 = 46,37 \text{ kW}$
Komercijalni centar (čestice E1 i E2) .....	$P_{ef} = 250 \times 0,8 = 200,00 \text{ kW}$
Servisna zona: .....	$P_{ef} = 15 \text{ kW}$
Javna rasvjeta.....	$P_{ef} = 4,8 \text{ kW}$
<b><u>Ukupno trafo područje 1: <math>P_{ef}=1131,85 \text{ kW}</math></u></b>	

**Trafo područje 2:**

Čestice A1-A12.....	$P_{ef} = 33,12 \times 12 \times 0,7 = 278,21 \text{ kW}$
Čestice C4-C7.....	$P_{ef} = 11,04 \times 7 \times 4 \times 0,7 = 216,38 \text{ kW}$
Javna rasvjeta.....	$P_{ef} = 6,90 \text{ kW}$
<b><u>Ukupno trafo područje 2: <math>P_{ef}=501,49 \text{ kW}</math></u></b>	

**Trafo područje 3:**

Čestice C1-C3.....	$P_{ef} = 11,04 \times 7 \times 3 \times 0,7 = 162,29 \text{ kW}$
Čestica D3-A .....	$P_{ef} = 5,75 \times 55 \times 0,7 = 221,38 \text{ kW}$
Čestica D3-B.....	$P_{ef} = 5,75 \times 59 \times 0,7 = 237,48 \text{ kW}$
Bazen B3.....	$P_{ef} = 50 \text{ kW}$
Javna rasvjeta.....	$P_{ef} = 6,30 \text{ kW}$
<b><u>Ukupno trafo područje 3: <math>P_{ef}=677,45 \text{ kW}</math></u></b>	

**Planirane su tri transformatorse stanice:**

R.br.	Naziv TS 10(20)/0,4 kV	Snaga (kVA)	Tip
1.	TS GOMILJAK 1	$\leq 2000$	DTS 12(24) – 2x630(1000)
2.	TS GOMILJAK 2	$\leq 1000$	KTS 12(24) – 630(1000)
3.	TS GOMILJAK 3	$\leq 1000$	KTS 12(24) – 630(1000)

***EE kanalizacija***

Unutar područja DPU izgraditi će se nova elektroenergetska kanalizacija . Prilikom izgradnje koristiti će se šahtovi potrebnih dimenzija, veći na odvojcima i ispred razvodnih ormara kao i na ulazu u trafostanice, manji oni koji su prolaznog karaktera radi dužine trase. Koristiti će se crvene PVC cijevi presjeka od  $\varnothing 40 \text{ mm}$  do  $\varnothing 160 \text{ mm}$ . Duž cijele kabelaške kanalizacije mora se položiti uzemljivačka traka ili bakreno uže adekvatnog presjeka. Predvidjeti potreban broj rezervnih cijevi.

Prilikom izgradnje ne smiju se stvarati arhitektonske barijere.

Kanalizacijski poklopci moraju biti propisno označeni i moraju se dimenzionirati adekvatno namjeni površine u kojoj se nalaze (minimalna nosivost 100kN).

Iznad položenih cijevi treba polagati 1-2 trake upozorenja i to crvene s tekstom " Pažnja elektroenergetski kabel".

Trasa EE kanalizacije mora biti izvan kolnih površina , u prvom podzemnom sloju.

***Srednjenaponska mreža***

Na području obuhvata planirano je postavljanje SN kabela 10(20) kV koji će povezivati planirane trafostanice sa postojećim u petlji. Nova srednjenaponska mreža izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima položenim u cijevnoj kanalizaciji.

U slijedećoj tablici dati su podaci o kabelima i o povezivanju istih, dužine su orijentacijske:

R.br.	Naziv voda 10(20)kV	Duljina trase (m)	Tip i presjek kabela
1.	KB10(20)kV ulaz/izlaz za TS GOMILJAK 1 sa KB10(20)kV TS RAŽINE DONJE-TS BRODARICA 5	2x340	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
2.	KB10(20)kV TS GOMILJAK 1 – TS GOMILJAK 3	250	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
3.	KB10(20)kV TS GOMILJAK 3 - TS GOMILJAK 2	160	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
4.	KB10(20)kV TS GOMILJAK 2 - TS BRODARICA 10	615	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
5.	KB10(20)kV TS BRODARICA 10 - TS GOMILJAK 1	577	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
6.	KB10(20)kV TS GOMILJAK 1 – TS BRODARICA 2	843	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )

### **Niskonaponska mreža**

Nova primarna niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima položeni u cijevnoj kanalizaciji. Mogu se koristiti kabeli s aluminijskim vodičima kao i kabeli s bakrenim vodičima presjeka do 150 mm<sup>2</sup> (kao tip PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, 1kV). Napajanje konzuma za nove objekte osigurati će se sa niskonaponskog razvodnog ormara zidnog ili samostojećeg (ROZ-SSRO). Planirati redundantnu vezu između razvodnih ormara. Razvodne ormare smjestiti na mjestima koja ne ugrožavaju promet ni vozilima ni pješacima i na mjestima jednostavnog prilaza radi održavanja. Razvodni ormari ne smiju stvarati arhitektonske barijere.

Razvodni ormari moraju biti propisno uzemljeni i propisno označeni.

Nova sekundarna niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima položeni u cijevnoj kanalizaciji. Mogu se koristiti kabeli s aluminijskim vodičima kao i kabeli s bakrenim vodičima presjeka do 70 mm<sup>2</sup>. Napajanje konzuma za nove objekte osigurati će se sa niskonaponskog razvodnog ormara zidnog ili samostojećeg (ROZ-SSRO) te završavati će na KPO ili KPMO ormaru na ogradnom zidu parcele ili na dostupno mjesto građevine. Planirati redundantnu vezu između kućnih priključnih ormara. Razvodne ormare smjestiti na mjestima koja ne ugrožavaju promet ni vozilima ni pješacima i na mjestima jednostavnog prilaza radi održavanja i očitavanja brojila. Razvodni ormari ne smiju stvarati arhitektonske barijere.

Razvodni ormari moraju biti propisno uzemljeni i propisno označeni.

Svi kabeli moraju biti propisno obilježeni.

### **Javna rasvjeta**

Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete na prometnicama, pješačkim površinama te prilaznim cestama objekata u zoni obuhvata.

Napajanje javne rasvjete osigurati će se iz planiranih TS. Lokacija razvodnih ormara OJR odrediti će se u projektu javne rasvjete. Projektom javne rasvjete odrediti će se i točna dužina između kandelabra kao i njihova visina prema namjeni i dimenzijama površine koja se osvjetljava. Mjerenje i upravljanje javne rasvjete mora se izvršiti izvan trafostanice u dvodjelnom ormaru. Ne dozvoljava se mješovita sekundarna NN mreža i mreža javne rasvjete. Svi kabeli javne rasvjete moraju se polagati u cijevnoj kanalizaciji.

Pored radne cijevi položiti će se i rezervna cijev. Mreža javne rasvjete mora se uzemljiti, svaki kandelabar mora biti uzemljen. Svi poklopci šahta moraju imati propisanu oznaku kao i nosivost obzirom na namjenu površine u kojoj se nalaze. Prilikom postavljanja kandelabara voditi računa o tome da barijera koju oni stvaraju bude minimalna, odnosno stupove javne rasvjete obvezno postavljati izvan prometnih površina gdje god je to moguće, iznimno kada

ne postoje druge mogućnosti moguće ih je postavljati u površine pješačkih hodnika. Prilikom projektiranja javne rasvjete voditi računa o energetske učinkovitosti kao i o ekološkom aspektu.

### **Odnosi u prostoru**

Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne i vertikalne razmake prema ostalim komunalnim instalacijama treba osigurati kako slijedi:

#### U odnosu na druge energetske kabele u zajedničkom energetskom kanalu:

- minimalna horizontalna udaljenost mora iznositi 20 cm.
- u slučaju križanja 10(20)kV kabela sa drugim energetskim kabelima , minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20 cm.

#### U odnosu na vodovodne cijevi:

- minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i vodovodne cijevi iznosi 50 cm odnosno 150 cm za magistralni vodoopskrbni cjevovod (ovo rastojanje se može smanjiti ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom).
- prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0,5 m (svijetli razmak), kod priključnog cjevovoda razmak može biti najmanje 30cm.
- ukoliko je u oba slučaja križanja razmak manji, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev. Cijev mora biti dulja za 100 cm sa svake strane mjesta križanja.

#### U odnosu na kanalizacijske cijevi:

- minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju iznosi 50 cm za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 150 cm za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od  $\varnothing 0,6/0,9$  m (razmak između vanjskih rubova cijevi)
- na mjestima križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 150 cm sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila minimalno 30 cm. U slučaju da se tjeme kanalizacijske cijevi nalazi na dubini od minimalno 80 cm, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijske cijevi na dubini manjoj od 80 cm dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

#### U odnosu na TK kabele:

- minimalna vodoravna udaljenost kod paralelnog polaganja energetskog kabela sa TT kabelom treba iznositi najmanje 50cm. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u Fe cijevi a TT kabele u PVC ili u betonsku cijev.
- na mjestima križanja energetskog kabela sa TT kabelom minimalna okomita udaljenost treba iznositi 50 cm. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi a tt kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TT kabela ne smije biti manja od 30 cm. Kut križanja između energetskih i TT kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manja od 45°.

Provlačenje kabela kroz, iznad, ispod ili uz vodovodne komore, hidranta, hidranta, kanalizacijskih okna i/ili slivnika, kao i kroz TT šahtove, nije dopušteno.

Prilikom izgradnje i projektiranja elektroenergetske mreže treba primjeniti sve zakone, pravila, granske norme i standarde za tu vrstu radova.

### **2.4.3.2. Plinoopskrba**

## 1. Općenito

Predmetnim idejnim projektom je obuhvaćeno područje naselja Brodarica Gomiljak, područje obavezne izgradnje plinskog distribucijskog sustava. To znači distribucijski sustav od MRS Brodarica, tj. mjerno-redukcijske stanice u neposrednoj blizini naselja, pa do potrošača u naselju.

Područje obuhvata DPU BRODARICA je predviđeno sa spajanjem na ST plinsku mrežu iz jednog pravca na jugoistočnom dijelu naselja, ST-srednjetačna plinska mreža koja obuhvaća šire područje grada Šibenika, radni tlak 4 bar

Prirodni plin koji će se distribuirati ima sljedeće karakteristike;

- Udio metana CH <sub>4</sub>	98.05 Mas % = 98.87 Mol %
- Udio dušika N <sub>2</sub>	1.95 Mas % = 1.13 Mol %
- relativna gustoća (zrak = 1)	0.5604
- donja ogrjevna vrijednost	33.632 MJ/m <sup>3</sup>

Nivo tlakova:

ST plinovod:  $p_{\max} = 4 \text{ bar}$

NT plinovod:  $p_{\max} = 100 \text{ mbar}$

## 2. Plansko rješenje

Unutar zone Naselja BRODARICA predviđa se ST plinovod radnog tlaka od 1-4 bar. To znači da bi se svi potencijalni korisnici plina u naselju priključivali na sustav plinoopskrbe s radnim tlakom od 1-4 bar.

Za svaku građevinu ili grupu građevina priključak na plinoopskrbu bio bi preko tipskih zidnih ili samostojećih mjerno regulacionih stanica za mjerenje i regulaciju izlaznog radnog tlaka prirodnog plina na max 100 mbar, odnosno uvjete tlaka za NT plinovod.

Trasa ST plinovoda data je prema planskom rješenju prometnog sustava naselja BRODARICA, građevinskog područja i sukladno namjeni pojedinih površina unutar zone.

Iz namjene i veličine pojedinih površina izvršena je i procjena potrošnje prirodnog plina za zonu te dimenzioniranje cjevovoda.

Pri tome je primijenjen princip prstenaste mreže plinovoda zbog veće fleksibilnosti izrade priključaka za građevine unutar svake površine obuhvaćene sustavom prometnica u naselju.

U nastavku su osnovni zahtjevi koje treba koristiti kod izrade projektne dokumentacije.

### 2.1. Plinovod ST

Plinovod se izvodi iz cijevi izrađenih od polietilena visoke gustoće PE 100. Fitinzi i cijevi svih dimenzija moraju biti klase SDR11.

PE cijevi i fitinzi svih dimenzija spajaju se isključivo elektrospojnicama također iz PE100 klase SDR11.

Sva horizontalna i vertikalna skretanja plinovoda projektirati tako da se koriste standardna koljena od 30°, 45° i 90°, odnosno kada je moguće savijanjem cijevi u dopuštenim granicama.

ST plinovod se postavlja u pripremljene rovove na dubinu ukapanja od 100 cm (minimalni nadsloj od kote terena do gornjeg ruba cijevi. Dno rova se izravnava na točnost +/-2 cm uz obavezno nabijanje.

Cjevovod se postavlja na pješčanu posteljicu debljine 10 cm i zatrpava s pijeskom do visine koja za 10 cm nadvisuje gornji rub cijevi.

## 2.2. Trake upozorenja i trake za detekciju

Nakon polaganja PE plinovoda na plinsku cijev se polaže traka za detekciju. Traka za detekciju mora se postaviti na cjelokupnu dužinu plinovoda sa spojenim priključcima u jednu cjelinu s električnom vezom.

Prije puštanja plina u plinovod i ogranke potrebno je izvršiti ispitivanje električne povezanosti traka za detekciju za izgrađeni srednjetačni plinovod i ogranke.

U rov iznad plinovoda i ogranaka na dubini 0,5 m ispod kote terena treba postaviti polietilensku traku upozorenja, žute boje za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLIN" .

## 2.3. Zaštitne cijevi plinovoda

Zaštitna provodna cijev se postavlja zbog zaštite plinske cijevi od vanjskog opterećenja, kao i osiguranja od propuštanja plina npr. kod križanja s ostalim instalacijama, prolaza ispod ceste i sl.

Kao zaštitne čelične cijevi koriste se uzdužno zavarene čelične cijevi dimenzija po HRN C.B5.240, s tehničkim uvjetima isporuke prema HRN C.B5.025, od materijala Č.0000, a služe kao mehanička zaštita provodne cijevi.

Otvor između provodne i zaštitne cijevi treba propisno zabrtviti.

## 2.4. Postavljanje plinskih cijevi uz ostale instalacije

Kod izvođenja ukopanog plinovoda treba voditi računa o udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija i objekata, prema posebnim uvjetima građenja iz domene plinoopskrbe.

S obzirom na navedeno potrebno je prilikom definiranja konačne lokacije komunalnih instalacija i potrebnih pratećih instalacija osigurati potrebni sigurnosni svijetli razmak od plinovoda:

vodovod kod paralelnog vođenja	min 1,0 m
kanalizacija kod paralelnog vođenja	min 1,0 m
visokonaponska el. instalacija kod paralelnog vođenja	min 1,0 m
HT kabel, optički kabel kod paralelnog vođenja	min 1,0 m
stupovi (HPT, javna rasvjeta) visine do 6 m	min 1,0 m
stupovi (HPT, javna rasvjeta) visine preko 6 m	min 1,5 m
debla visokog raslinja	min 1,5 m
obod grmolikog raslinja	min 0,5 m
svijetli razmak između plinovoda i okna ostalih instalacija	min 1,0 m.
svijetli razmak između nadzemnog hidranta i plinovoda	min 1,0 m
zgrade i ostali objekti	min 2,0 m

Na mjestima križanja projektiranog plinovoda sa vodovodom, kanalizacijom , električnim i TK instalacijama vertikalni (svijetli) razmak je min. 50 cm.

Iznimno, kada nema drugog rješenja, dozvoljeno je uz posebne mjere zaštite jedne od instalacija zavisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od cigli ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije:

- na dionici do 10 m pri paralelnom polaganju da horizontalna udaljenost STP i priključaka od drugih instalacija i kanalskih okana bude minimalno 0,5m
- kod križanja STP i priključaka s ostalim instalacijama da udaljenost po vertikali bude minimalno 0,15m.

Sve mjere zaštite u odnosu na druge podzemne instalacije trebaju biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih komunalnih poduzeća, i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

#### 2.5. Zaporni uređaji na trasi plinovoda

Svrha postavljanja zapornih uređaja na trasi plinovoda je mogućnost brzog, sigurnog i pouzdanog zatvaranja protoka plina u slučaju potrebe (remont, slučaj opasnosti kod propuštanja plina, požara i sl.).

Za blokadu plinske mreže predviđa se plinska PE slavina za zavarivanje, za podzemnu ugradnju, za dimenzije plinovoda d110, d90 i d63.

Za srednjetačnu plinsku mrežu predviđaju se zaporni organi u klasi PN16.

Za potrebe hitnosti zatvaranja plina pristupi oknu moraju biti lako dostupni.

#### 2.6. Sakupljač kondenzata

Na relativno najnižim točkama plinovoda predviđena je ugradnja sakupljača kondenzata.

Iako se smatra da će plin biti dehidriran i uglavnom oslobođen kondenzata, ovaj sakupljač služi za sakupljanje tekuće faze koja se eventualno može pojaviti u plinovodu kod ulaza vode ili mulja u plinovod prilikom montaže, ispitivanja i oštećenja.

#### 2.7. Antikorozivna zaštita plinovoda

Gdje se koristi čelični cjevovod za plinovod, položen u zemlju izložen je korozivnom djelovanju te utjecaju lutajućih struja, što dovodi do ubrzanog oštećenja cjevovoda. Zbog toga je potrebno predvidjeti adekvatne mjere antikorozivne zaštite.

Antikorozivna zaštita izvodi se, samo za čelični dio plinovoda i to nanošenjem temeljnog premaza, izoliranjem na hladno polietilenskom antikorozivnom trakom, te oblaganjem mehaničkom zaštitom (zaštitna traka).

Zaštita od lutajućih struja ostvaruje se katodnom zaštitom. Time se postiže tehničko-ekonomski optimum.

Nadzemni dijelovi plinovoda zaštićuju se bojenjem zaštitnim sustavom boja.

## 2.8. Kućni priključci

Svaka građevina može imati samo jedan plinski priključak. Priključak započinje spojem na ST plinovod, a završava kapom na kraju priključka, čime se omogućuje nastavak izvedbe kućnog priključka bez naknadnih zahvata na plinovodu. Dužina priključka je do 1,0 m unutar zemljišta kupca - korisnika.

Na svakom kućnom priključku predviđen je protupožarni zapor - glavni zaporni organ ispred zemljišta korisnika.

Za zapore na kućnim priključcima predviđene su PE uvarne kuglaste slavine SDR11, za podzemnu ugradnju s produženom garniturom i oknom, odnosno uličnom kapom Ø200, (prema GPZ N 410.152), ugrađene po mogućnosti u pločniku.

Kućne priključke treba po mogućnosti voditi okomito na STP i s padom prema njemu.

Cjevovod kućnog priključka se postavlja u pripremljene rovove na dubinu ukapanja od 80 cm (minimalni nadsloj od kote terena do gornjeg ruba cijevi. Dno rova se izravnav na točnost +/- 2 cm uz obavezno nabijanje.

Cjevovod se postavlja na pješčanu posteljicu debljine 10 cm i zatrpava s pijeskom do visine koja za 10 cm nadvisuje gornji rub cijevi.

## 2.9. Projektna dokumentacija

Za izgradnju sustava plinoopskrbe odnosno plinovoda potrebno je izraditi svu potrebnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekt) sukladno Zakonu o gradnji i prostornom uređenju, te ishoditi sve potrebne dozvole.

Potrebno je zbog toga obaviti sve predradnje kao što je izrada PGP, pripremiti podatke o postojećim i budućim instalacijama komunalne infrastrukture, provjera trase plinovoda na licu mjesta.

Prije upotrebe potrebno je napraviti geodetski i strojarski projekt izvedenog stanja, te ishoditi uporabnu dozvolu.

## 2.10. Dimenzioniranje plinovoda

Dimenzioniranje plinovoda vrši se temeljem važećih propisa i tehničkih pravila te uvjetima koje daje distributer plina na predmetnom području. Projektnu dokumentaciju treba izraditi ovlašteni inženjer sukladno navedenim dokumentima.

Informativno prema sljedećim polaznim parametrima:

Radni tlak:

NT - niskotlačna instalacija do 100 mbar

ST - srednjetačna instalacija od 1,0 -4,0 bar

Brzina strujanja maksimalna:

NT;  $w = 2-8$  m/s

ST;  $w = \max 20$  m/s

Potrošnja plina, ovisno o vrsti plinskih trošila:

- priprema potrošne tople vode:  $Q = 1,2 - 3,2$  m<sup>3</sup>/h

- plinska kuhala:  $Q = 1,5-1,2$  m<sup>3</sup>/h

- plinski kombi uređaj:  $Q = 4,2-2,4$  m<sup>3</sup>/h



Faktor istovremenosti:

$f = 1 - 0,621$  za jedan stan

$f = 0,752 - 0,294$  za pet stanova

$f = 0,512 - 0,114$  za 50 stanova

Temeljem gornjih parametara i prema standardom definiranim dimenzijama cjevovoda data su dimenzije i mogući način postavljanja istoga unutar zone zahvata.

### 2.4.3.3. Vodoopskrba

Naselje će biti visokog standarda što podrazumijeva povećane potrebe za vodom. U naselju je planirano nekoliko tipova stambenih kuće (sa 2, 4, do 7 ili više stanova). Osim stambenih kuća, planira se izgradnja centralnog objekta sa zajedničkim sadržajima poput restorana, brige za djecu itd., te servisima.

Sve stambene kuće imaju bazene, neke imaju vlastite, a neke su u grozdovima organizirane oko zajedničkih bazena. Kao pejzažno/hortikulturno uređenje planiraju se travnjaci i područja autohtone i udomaćene jadranske vegetacije (kamenjari sa aromatičnim biljkama, stablašice). Planiraju se dva teniska terena.

Prosječna udaljenost od morske obale iznosi cca 750 m. Teren je u blagom padu cca 5% prema jugu. Na čestici postoji kaptaza podzemnih voda. Za potrebe skladištenja vode predviđena je prvenstveno retencija u centralnom dijelu naselja, te eventualno podzemni rezervoari u infrastrukturnoj zoni ili zoni zajedničkih sadržaja.

Na području zahvata DPU-a potrebno je osigurati dovoljne količine vode za potrebe budućih korisnika.

Voda se predviđa za slijedeće namjene:

- sanitarna voda za korisnike,
- voda za zaštitu od požara (hidrantska mreža),
- voda za potrebe bazena,
- voda za navodnjavanje zelenih površina,
- voda za pranje prometnica.

Na području zahvata postoji vodoopskrbni cjevovod koji se ne koristi i kojega se uklanja.

Priključak će se izvesti na postojeće i planirane gradske vodoopskrbne cjevovode. Za dodatne količine vode, a za potrebe naselja moguće je izvesti bušeni bunar. Voda koja se dobije iz bunara može se koristiti kao tehnička voda ili kao sanitarna voda uz dodatni tretman crpljene vode ako je potrebno, a sve prema uvjetima nadležnih organizacija.

Za sustave navodnjavanja moguće je koristiti akumuliranu kišnicu i vodu iz bunara ugradnjom laguna na području naselja.

#### 1. Sanitarna-pitka voda

Opskrba sanitarnom vodom koristiti će se direktno iz novog priključnog cjevovoda za opskrbu vodom samog naselja. Alternativno je moguće koristiti bunar, na način da se voda dodatno obradi i kao takva uz odobrenje ovlaštene organizacije pusti u sustav vodoopskrbe, za nadopunjavanje potrebnih količina.

#### 2. Voda za zaštitu od požara (hidrantska mreža)

Za zaštitu od požara moguće je koristiti vodu iz budućeg bunara. Moguće je izgraditi potrebne podzemne spremnike za akumulaciju vode, volumen spremnika ovisi direktno o zahtjevima iz protupožarnog elaborata. Ovisno o količini zahtijevane vode za zaštitu od požara definirati će se volumen uz dodatno osiguranje od dva sata za gašenje požara. A za eventualne dodatne količine kako bi sigurnost bila zagarantirana izveo bi se spoj na sustav javnog vodoopskrbnog cjevovoda.

### 3. Voda za potrebu bazena

Kao što je navedeno u opskrbi vode za zaštitu od požar, tako se korištenje vode iz bunara uz obradu može raspodijeliti i za potrebnu vodu za bazene. Pretpostavlja se da bi kombinacijom bunarske vode i vodovodne vode iz javnog vodovoda moglo biti adekvatno riješeno pitanje vode za bazene.

Svaki bazen može imati svoju strojarnicu koja bi dodatno obrađivala vodu i samim time osiguravala kvalitetu vode za bazene.

### 4. Voda za navodnjavanje zelenih površina

Voda za navodnjavanje bi se koristila na način da bi se izvela akumulacija oborinske vode sa prometnih površina. Akumulacija može biti tipa lagune ili umjetnih jezera. Prije ispuštanja oborinske vode u lagune/jezera morao bi se izvesti predtretman sa separatorima i taložnicom. Sam sustav navodnjavanja, strojarska tehnika bili bi locirani uz lagune/jezera. Kod krovne odvodnje objekata se isto može izvesti akumulacija za potrebe navodnjavanja samih parcela. Moguća je ugradnja podzemnih tipskih spremnika kišne vode sa integriranom strojarskom opremom.

Vodoopskrbni cjevovod može se izvesti od PE-HD cijevi koje su izrađene od polietilena visoke gustoće PE 100 za pitku vodu, a za radni tlak do 12,5 bara. Isporučka u palicama duljine 12 m (veći profili) ili u kolutima (manji profili) s tvorničkim atestom i kompatibilnosti s fitinzima proizvodnje kao "Hawle" ili "MIV Varaždin" ili jednako vrijednima. PE cijevi spajaju se elektrospojnicama ili čeonu. PE cjevovod polaže se u ravnim potezima i savijanjem s polumjerom zakrivljenosti  $r = 25d$  ako je temperatura okoline  $10^{\circ}\text{C}$  ili više. U slučaju nižih temperatura savijati s polumjerom prema uputama proizvođača cijevi. Lomovi koji nisu izvedeni savijanjem izvode se ugradnjom standardnih koljena od  $45^{\circ}$ ,  $11^{\circ}$ ,  $22^{\circ}$ ,  $30^{\circ}$  ili  $90^{\circ}$ . Predviđene su cijevi PEHD  $d=110\text{mm}$ , PN 12,5, PE 100, SDR11. Na dijelovima cjevovoda izvesti će se zasunske komore, odzračni ventili, muljni ispusti i nadzemni hidranti.

$M_k = 1400$  korisnika apartmana

Specifična potrošnja

$q_0 = 250 \text{ l/za/24h}$

Prema podacima:

Srednja dnevna potrošnja:

$Q_{sr.dn.} = 1400 \times 250$

$Q_{sr.dn.} = 350 \text{ m}^3/24\text{h}$

Kao maksimalna dnevna potrošnja uzeta je u obzir nejednolikost u potrošnji za naselja i to  $\max K_{dan} = 1,8$ :

$$Q_{\max, \text{dn.}} = 1,8 \times 350$$

$$Q_{\max, \text{dn.}} = 630 \text{ m}^3/24\text{h}$$

$$Q_{\max, \text{dn.}} = 7,3 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna potrošnja:

Osim dnevnih oscilacija potrošnji, na vodopskrbnim sistemima pojavljuju se i satne oscilacije u vremenskom ciklusu unutar perioda od 24h.

$$q_{\max, \text{sat}} = 0,07 \times (350/3600) = 0,0068 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$q_{\max, \text{sat}} = 6,80 \text{ l/s}$$

$M_k = 250$  korisnika komercijalnog objekta

Specifična potrošnja

$$q_o = 100 \text{ l/za}/24\text{h}$$

Prema podacima:

Srednja dnevna potrošnja:

$$Q_{\text{sr. dn.}} = 250 \times 100$$

$$Q_{\text{sr. dn.}} = 25 \text{ m}^3/24\text{h}$$

Kao maksimalna dnevna potrošnja uzeta je u obzir nejednolikost u potrošnji za naselja i to  $\max K_{dan} = 1,8$ :

$$Q_{\max, \text{dn.}} = 1,8 \times 25$$

$$Q_{\max, \text{dn.}} = 45 \text{ m}^3/24\text{h}$$

$$Q_{\max, \text{dn.}} = 0,52 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna potrošnja:

Osim dnevnih oscilacija potrošnji, na vodoopskrbnim sistemima pojavljuju se i satne oscilacije u vremenskom ciklusu unutar perioda od 24h.

$$q_{\max, \text{sat}} = 0,07 \times (25/3600) = 0,00049 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$q_{\max, \text{sat}} = 0,49 \text{ l/s}$$

Procjena ukupne potreba vode za apartmane i komercijalni objekt  $Q_1 = 8,0 \text{ l/s}$

Količina vode potrebna za navodnjavanje procijenjena je na  $Q_2 = 150 \text{ m}^3/\text{d} =$  za osamsatnu uporabu  $= 5,0 \text{ l/s}$

Za potrebe bazena količina vode je procijenjena na 4400m<sup>3</sup> za inicijalno punjenje, naknadno će se djelomično svaki bazen nadopunjavati sa vodom uslijed eventualnih gubitaka. Sustav bazenske tehnike biti će takav da će se voda recirkulirati. Pretpostavlja se da će biti gubitaka cca 10% = cca 5,0 l/s.

Potrebna količina vode za sustav gašenja požara procijenjen je na količinu od 15 l/s, detaljni podatak o stvarnoj količini riješit će se u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji.

Ukupna količina vode = 8,0 + 5,0 + 5,0 + 15,0 = 33,00l/s

Za postojeći bunar potrebno je izraditi elaborat bušenja, sa izdašnosti bunara kao i izraditi analizu crpljene vode

#### **2.4.3.4. Odvodnja**

Na području zahvata DPU-a potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda.

- sanitarno-fekalne otpadne vode
- oborinske vode sa dijela prometnica
- oborinske vode sa krova

Na području zahvata ne postoji sustav javne odvodnje. I kao takav potrebno je projektirati sustav odvodnje na način da će se adekvatno pročistiti otpadna voda i kao takva ispustiti u teren korištenjem upojnica ili upojnih sustava. Obzirom da je u planu sustav javne odvodnje u budućnosti će se novo naselje priključiti na isti.

##### **1. Oborinska voda sa prometnica**

Oborinske vode odvoditi će se korištenjem novih kanala u trupu prometnice. Na trasi kanala i lomovima trase kanala izvest će se revizionna okna. A na dijelovima trase gdje je potrebno instalirati će se precrpne stanice. Otpadne vode sa prometnice i manipulativnih površina riješit će se na način da se skupe putem slivnika (vidi projekt prometnice) i odvede do separatora te nakon pročišćavanja spoje na lagunu pa na upojni sustav. Za slučaj nepovoljnog režima tj dotoka velike vode na pojedinim dijelovima će se instalirati upojnice kao sigurnosni preljevi na sustavu odvodnje oborinskih voda. Dio prometnica imati će sustav odvodnje oborinske vode. Oborinska voda sa prometnica akumulirati će se u lagunu-jezero. Prije akumulacije ugraditi će se separator ulja i taložnik. Ta akumulirana voda koristiti će se za navodnjavanje. Iz lagune će se instalirati zaseban kanal koji će imati krajnju točku upojnica ili upojni sustav. Taj kanal će služiti kao sigurnosni preljev uslijed eventualnih velikih dotoka vode u lagunu.

##### **2. Oborinska voda sa krova**

Oborinska voda sa krova će se raspršiti po terenu ili ispuštati u individualne upojnice ili će se akumulirati uz svaki objekt u podzemne spremnike, koji će ju imati upojnicu kao sigurnosni preljev za eventualni višak vode.

##### **3. Sanitarno-fekalne vode**

Sanitarno fekalne vode odvoditi će se korištenjem novih kanala u trupu prometnice. Na trasi i lomovima trase instalirati će se revizionna okna, a na dijelovima trase i precrpne stanice. Sustav odvodnje sanitarno-fekalne kanalizacije mora se na kraju pročistiti. Za potrebe pročišćavanja otpadnih voda koristit će se tipski uređaji (npr, MBR-tehnologija ili SBR tehnologija). Nakon pročišćavanja otpadnih voda instalirati će se kontrolno mjerno okno iz kojeg će se moći uzimati uzorci pročišćene vode prije upuštanja u upojni sustav.

Kanalizacijske cijevi vanjskog razvoda biti će od rebrastih korugiranih cijevi od PP materijala sa ojačanjem naglavka promjera DN 160-250 mm, sa profiliranim stjenkama i glatkom

unutrašnjom površinom cijevi. Otpornost na gnječenje (SN8, odnosno 8kN/m<sup>2</sup>). Cijevi su dužine l=6 metara ili l=12 metara , ovisno o potrebama naručitelja. Način spajanja s spojnicom i dvije brtve. Cijevi se u padu prema projektu ravnomjerno polažu na predviđenu podlogu po cijeloj dužini, te se zasipavaju šljunkom, sve prema normalnom profilu ugradbe. Cijevi se spajaju sa vodonepropusnim spojevima s gumenim brtvama (spoj na bet. okno mora biti vodonepropustan). Na mjestima gdje dolaze spojnice potrebno je ostaviti produbljenje, a montirane cijevi sa strane podbiti odabranim materijalom. Cijevi se u padu prema projektu ravnomjerno polažu na predviđenu podlogu po cijeloj dužini, te se zasipavaju šljunkom, sve prema normalnom profilu ugradbe. Spojeve treba ostaviti nezatrpane dok se ne provede probno tlačenje cjevovoda (tlačna proba). Cijevi trebaju biti atestirane. Padovi ovih kanala su 0,5-1%. Na mjestu spajanja i loma trase postavljaju se revizionna okna 60 x 60 cm i 100 x 60 cm. Okna se izvode od vodonepropusnog betona, a kod spoja cijevi ugrađuje se vodonepropusna spojnica za ubetoniravanje. Nakon izvedbe kanalizacije i revizionnih okana, ista se mora prije zatrpavanja ispitati na vodonepropusnost po DIN-u 4033 te o tome izdati atest. Za cjevovode - odvod slivnika do naših projektiranih revizijskih okana vidi projekt prometnice. Za cjevovode koji su na dubini manjoj od ca 1,2 m od tjemena cijevi do gotove površine potrebno je izvršiti ubetoniravanje cijevi d=min 10cm (zaštita cijevi).

**Oborinska odvodnja:**

Površina asfalta : F =cca 6200,00 m<sup>2</sup>  
 Intenzitet : I = 280 l/sec/ha  
 Koeficijent : φ = 0,9  
 $Q_1 = 0,621 \times 280 \times 0,9 = 156,3 \text{ l/s}$

**a. OSNOVNI PODACI**

Proračun za prvu fazu, biti će četiri faze nadogradnje za 1865 odabrano je 1800Es  
 Svaka faza ima modul za 450 ES  
 priključna vrijednost: 450 stanovnika

**a.1 dotok otpadne vode**

komunalna otpadna voda

specifična količina otpadne vode: qh = 200.00 l/(S\*d)  
 satni prosjek za onečišćenu vodu: 8.00 h/d

dehidracija u razdjelnom sustavu: n = 1.00

dotok otpadne vode

	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /h	l/s
otpadna voda Qh	90.00	11.25	3.13
suho vrijeme Qt	90.00	11.25	3.13
kišno vrijeme Qm		11.25	3.13

Satne količine proračunate su na osnovi prosječnih satnih količina za otpadnu i stranu vodu!

onečišćenje otpadne vode

	g/(S*d)	kg/d	mg/l
BPK5-komunalni	60.00	27.00	300.00
TSo-komunalni	70.00	31.50	350.00

TKN-komunalni	11.00	4.95	55.00
P-komunalni	1.80	0.81	9.00

## b. BIOLOŠKI STUPANJ

Sustav s aktivnim muljem s intermitirajućom denitrifikacijom

### b.1.1 građevinski dio

Bioaeracijski bazeni bit će proračunati s istovremenom stabilizacijom mulja.  
Aeracija će biti diskontinuirana.

onečišćenje otpadne vode

	g/(S*d)	kg/d	mg/l
BPK5-komunalni	60.00	27.00	300.00
BPK5-ukupan		27.00	300.00
TSo-komunalni	70.00	31.50	350.00
TSo-ukupan		31.50	350.00
TKN-komunalni	11.00	4.95	55.00
TKN-ukupan		4.95	55.00
P-komunalni	1.80	0.81	9.00
P-ukupan		0.81	9.00

### Dimenzioniranje bioeracije

temperatura reakcije:	T	=	12.00 °C
sigurnosni faktor:	SF	=	1.80
potrebna starost aerobnog mulja:	tTSa	=	8.21 d

bilanca dušika

		kg/d	mg/l
TKN (dotok)	CTKN,ZB	4.95	55.00
nitrat-N (dotok)	SNO3,ZB	0.00	0.00
N-inkorporacija (biomasa)	XorgN,BM	1.08	12.00
amonijak-N (ispust)	SNH4,AN	0.54	6.00
organski-N (ispust)	CorgN,AN	0.18	2.00
nitrat-N (ispust)	SNO3,AN	0.54	6.00
Zu denitrifizierendes Nitrat	SNO3,D	2.61	29.00

omjer denitrificiranog nitrata i BPK5:	NO3,D/BPK5	=	0.10 kg/kg
omjer denitrifikacije:	VD/VBB	=	0.32
ukupna starost mulja:	tTS	=	25.00 d
koncentracija suhe tvari:	TSBB	=	8.00 kg/m <sup>3</sup>
omjer suspendirane tvari i BPK5 na ulazu:			1.17

### tražene izlazne vrijednosti

nitrati-N na izlazu:		6.00 mg/l
N-amonijak na izlazu:	6.00	mg/l
organski N na izlazu:		2.00 mg/l

### rezultat proračuna

specifična količina nastalog viška mulja (12°C):	ÜSb	=	1.020 kgTS/kgBPK5
nastanak viška mulja na osnovi biološkog uklanjanja fosfora:			0.091
			kgTS/kgBPK5
opterećenje muljem:	BTS	=	0.04
			kgBPK5/(kg*d)
volumensko opterećenje:	BR	=	0.31
			kgBPK5/(m <sup>3</sup> *d)
omjer nitrifikacijskog i ukupnog volumena:	VN/V	=	0.678
potreban volumen:	Vmin	=	86.09 m <sup>3</sup>

### Odabrane dimenzije bioeracijskog bazena

širina:	b	=	3.00 m
duljina:	l	=	7.30 m
dubina vode:	WT	=	4.00 m
volumen:	VBB	=	87.60 m <sup>3</sup>
volumen (po ekvivalent stanovniku):			194.67 l/ES

### potvrda

$$BR = \frac{27.00 \text{ kgBPK5/d}}{87.60 \text{ m}^3} = 0.308 \text{ kg}/(\text{m}^3 \cdot \text{d})$$

$$BTS = \frac{0.308 \text{ kgBPK5}/(\text{m}^3 \cdot \text{d})}{8.00 \text{ kg}/\text{m}^3} = 0.039 \text{ kg}/(\text{kg} \cdot \text{d})$$

starost mulja:	tTS	=	25.51 d
omjer nitrifikacijskog i ukupnog volumena:	VN/V	=	0.678
nitrifikacijski volumen:	VN	=	59.373 m <sup>3</sup>
volumen denitrifikacije:	VD	=	28.227 m <sup>3</sup>

stvarna produkcija biološkog viška mulja:	UeS-BSB5 =	0.926 kgTS/kgBPK5
stvarna ukupna produkcija viška mulja:	UeS-ges =	1.017 kgTS/kgBPK5

### stvarne vrijednosti na izlazu

nitrat-N na izlazu:	2.18 mg/l
N-amonijak na izlazu:	6.00 mg/l
organski N na izlazu:	2.00 mg/l

### potvrda radnih uvjeta zimi

najniži dvotjedni prosjek zimi:	10.0 °C
potrebna starost mulja (nitrifikacija, SF = 1.2, VD/VBB = 0):	6.66 d

omjer denitrifikacije:

$$VD/V = 1 - \frac{1.80 * 3.4 * 1.103^{(15 - 10)}}{24.94} = 0.322$$

Za niže temperature otpadne vode zimi, nitrifikacija je zajamčena.

### b.1.2 kapacitet kiseline

kapacitet kiseline na ulazu:	KSo =	8.00 mmol/l
N-amonijak na ulazu:	NH4-No =	27.50 mg/l
N-amonijak na izlazu:	NH4-Ne =	6.00 mg/l
nitrat-N na izlazu:	NO3-Ne =	2.18 mg/l
koncentracija željeza:	Fe3 =	10.80 mg/l
smanjen fosfor:	Po-Pe =	4.00 mg/l

$$KSe = KSo - [0,07*(NH4No - NH4Ne + NO3Ne) + 0,06*Fe3 + 0,04*Fe2 + 0,11*Al3 - 0,03*(Po-Pe)]$$

teoretski kapacitet kiseline na izlazu:	KSe =	5.81 mmol/l
-----------------------------------------	-------	-------------

Preostali kapacitet kiseline na izlazu iz aeracijskog bazena neće biti manji od propisane minimalne vrijednost prema ATV od 1,5 mmol/l.

### b. 1.3. membranski modul

mješoviti dotok:	=	11.25 m <sup>3</sup> /h
hidraulički permeabilitet:	=	0.100
	m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> *h*bar)	
prosječna razlika tlaka:	=	0.500 bar
površina membrane:	=	225.00 m <sup>2</sup>



volumenski protok permeata: = 11.25 m<sup>3</sup>/h

#### b.1.4 uklanjanje fosfata

##### 1) određivanje uklonjenog opterećenja fosforom

###### opterećenja

opterećenje na dotoku: 0.81 kg/d  
biološki uklonjeno P-opterećenje (dimenzioniranje): 0.27 kg/d  
izlazno P-opterećenje (2.0 mg/l): 0.18 kg/d

P-opterećenje koje je potrebno ukloniti (dimenzioniranje): 0.36 kg/d

##### 2) potrebna dnevna količina kemikalija

###### flokulant: FeCl<sub>3</sub>

molarni omjer:  $\beta$  = 1.50 molFe/molP  
omjer molekularnih težina: Fe/P = 1.80  
potrebna količina željeza (dimenzioniranje):  $PO_4\text{-P} * Fe/P * \beta$  = 0.97 kg/d

dnevna količina doziranja (40 % otopina željeznog klorida): 7.10 kg/d

gustoća otopine:  $\rho$  = 1.50 kg/l

potrebna količina soli željeza (dimenzioniranje): 4.73 l/d

potrebna količina soli željeza (pogon): 4.73 l/d

##### 3) nastanak viška mulja na osnovi eliminacije fosfata

specifična količina nastalog viška mulja:  $\ddot{U}Sp$  = 0.091 kgTS/kgBPK5  
dnevna količina viška mulja: 2.46 kg/d  
udio suhe tvari u aktivnom mulju: TSp = 0.72 kg/m<sup>3</sup>

#### b.1.4 potrebna količina kisika / intermitirajuća denitrifikacija

Proračun potrebne količine kisika prema ATV 131.

starost mulja: tTS = 25.51 d

###### specifična potrošnja kiska

za razgradnju C-spojeva:

$$OVC(T) = \frac{(1+m_o*ft*YX,0*tTS)}{YX,0*(1/YX,S+mS*ft*tTS)}$$

OVC(10°C) =	1.26
kgO2/kgBPK5	
OVC(12°C) =	1.31
kgO2/kgBPK5	
OVC(20°C) =	1.47
kgO2/kgBPK5	

za razgradnju N-spojeva:

$$OVN-Nitri = \frac{4,3*(NO3ND - NO3No + NO3Ne)}{BPK5}$$

$$OVN-Deni = \frac{2,9*NO3-ND}{BPK5}$$

TKN koncentracija na ulazu:		55.00 mg/l
koncentracija nitrata na ulazu:	NO3-No =	0.00 mg/l
N-inkorporacija (0.040 kgN/kgBPK5):		12.00 mg/l

Bei Bemessungstemperatur 12°C:

koncentracija nitrata na izlazu:	NO3-Ne =	2.18 mg/l
organski N na izlazu:	orgNe =	2.00 mg/l
N-amonijak na izlazu:	NH4-Ne =	6.00 mg/l
denitrificirani udio dušika u TKN:	NO3-ND =	32.82 mg/l

### koncentracije kisika

sadržaj kisika kod nitri/deni, odabrano:	Cx (N/D) =	2.00 mg/l
sadržaj kisika kod nitrifikacije, odabrano:	Cx (N) =	2.00 mg/l
koncentracija zasićenja kisikom:		

osnovna vrijednost za proračun koncentracije zasićenja kisikom (T=10°C, He=0 m):

$$C_{so} = 11.29 \text{ mg/l}$$

prilagodba zasićenja kisikom temperaturi:

$$C_{s,T} = \frac{2234,34}{(T + 45,93)^{1,31403}}$$

prilagodba zasićenja kisikom dubini vode:

$$C_s = C_{s,T} * (1 + He/20,7)$$

Cs (10°C, +363 mbar) =	13.31 mg/l
Cs (12°C, +363 mbar) =	12.71 mg/l

$$Cs (20^{\circ}C, +363 \text{ mbar}) = 10.72 \text{ mg/l}$$

### Sauerstoffverbrauch fuer die Tagesspitze

$$OVh = \frac{(OVd,C - OVd,D) * fC + OVd,N * fN}{24}$$

### potrebna količina kisika aOC

$$aOC = \frac{Cs * OVh}{(Cs - Cx) * (1 - VD/VBB)}$$

### proračun različitih opterećenja prema ATV A131

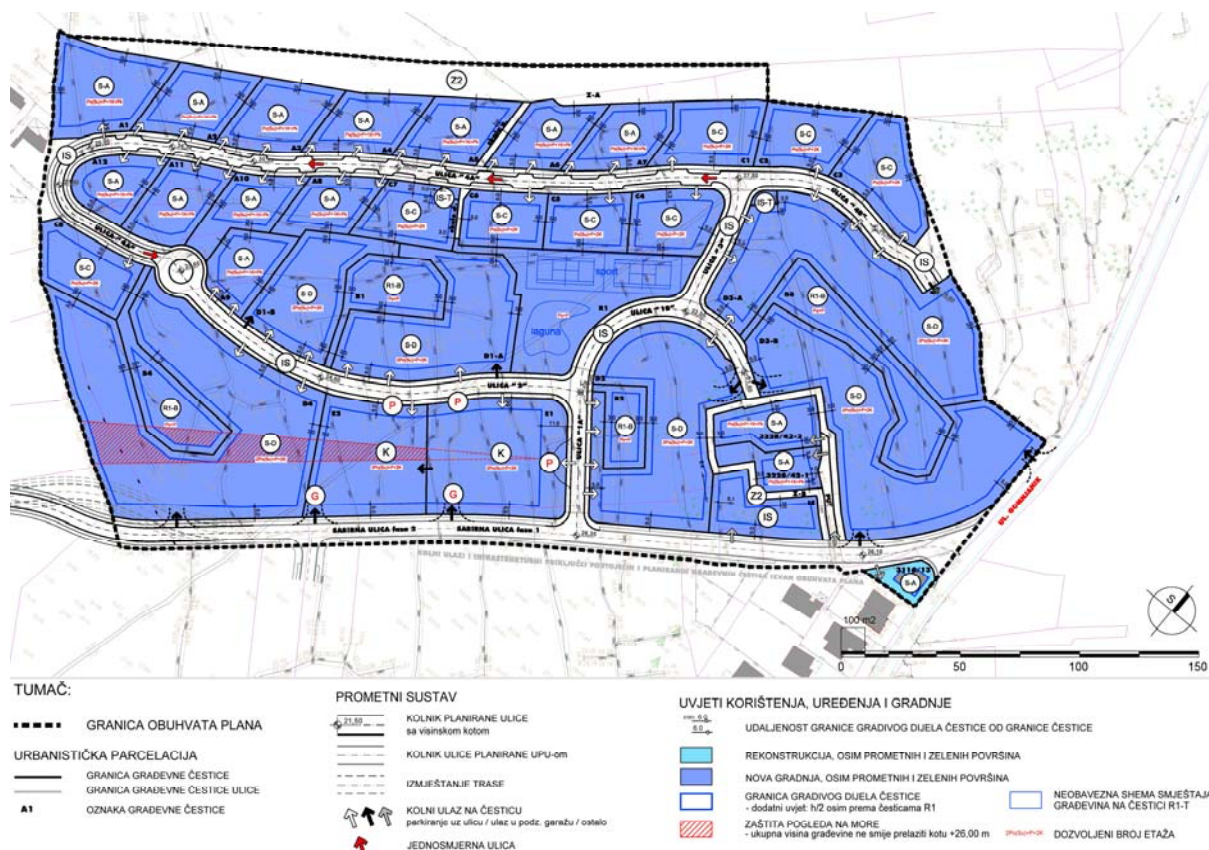
		T-min	T-bem	T-max
temperatura	°C	10.00	12.00	20.00
ukupna starost mulja	d	24.94	25.51	25.51
VD/V		0.32	0.32	0.32
vrijeme aeracije Deni	h	16.27	16.27	16.27
vrijeme aeracije Nitri	h	24	24	24
SNO <sub>3</sub> ,denitrifizierbar	mg/l	31.56	32.82	36.71
SNO <sub>3</sub> ,AN	mg/l	3.44	2.18	0.00
Sauerstoffverbrauch OVCBSB		1.26	1.31	1.47
	kgO <sub>2</sub> /kgBPK			
	5			
OVd,C	kgO <sub>2</sub> /d	34.08	35.44	39.65
OVN	kgO <sub>2</sub> /kgBPK	0.50	0.50	0.53
	5			
OVd,N	kgO <sub>2</sub> /d	13.55	13.55	14.21
OVD	kgO <sub>2</sub> /kgBPK	-0.31	-0.32	-0.35
	5			
OVd,D	kgO <sub>2</sub> /d	-8.24	-8.57	-9.58
udarni faktor fN		1.50	1.50	1.50
udarni faktor fC		1.10	1.10	1.10
OVh Deni max N	kgO <sub>2</sub> /h	1.92	1.97	2.14
OVh Deni max C	kgO <sub>2</sub> /h	1.75	1.80	1.97
OVh Nitri max N	kgO <sub>2</sub> /h	2.27	2.32	
OVh Nitri max C	kgO <sub>2</sub> /h	2.13	2.19	
cs(T, hE)	mg/l	13.31	12.71	10.72
cx Deni	mg/l	2.00	2.00	2.00
cx Nitri	mg/l	2.00	2.00	2.00
unos kisika				
aOC Deni max N	kgO <sub>2</sub> /h	3.34	3.44	3.88
aOC Deni max C	kgO <sub>2</sub> /h	3.04	3.15	3.57
aOC Nitri max N	kgO <sub>2</sub> /h	2.67	2.76	



nazivna snaga:	4.00 kW
utrošena snaga:	3.30 kW
tlak:	520.0 mbar
aeracija: membranski aerator maksimalno opterećenje aeratora:	7.50 m <sup>3</sup> /(m*h)
potrebna ukupna duljina:	41.33 m
broj aeracijskih segmenata:	8 komad
broj svjećastih aeratora po segmentu:	6 komad
efektivna duljina po svjećastom aratoru:	1.00 m
efektivna ukupna duljina:	48.00 m
<b>miješalice</b>	
potreban specifični unos energije:	3.00 W/m <sup>3</sup>
potreban unos energije:	263 W
podaci strojeva broj agregata:	1 komad
nazivna snaga:	0.80 kW
utrošena snaga:	0.26 kW
promjer miješalice:	200.0 mm

## 2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina Planom su definirani za vrste građevina, građevne čestice određenih namjena, te za pojedine građevne čestice. Brojčani pokazatelji ovih uvjeta iskazani su za svaku česticu u tablici u poglavlju 2.2.1. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, te uvjete i korištenja, uređenja i zaštite površina, te način i uvjete gradnje“.



Kartogram 3.-4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i uvjeti gradnje

### 2.5.1. Uvjeti i način gradnje

Detaljni uvjeti i način uređenja svake od građevnih čestica koje se formiraju ovim Planom vidljivi su na kartografskom prikazu 3.-4. „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina i uvjeti gradnje“.

To su slijedeći uvjeti:

- E** – mogući broj etaža izražen opisno, i najveći dopušteni ukupan broj nadzemnih etaža (u zagradi)
- V** – najveća dopuštena visina građevine,
- Vu** – najveća dopuštena ukupna visina građevine,
- građevina** – namjena građevine opisno  
(OB - obiteljska do 2 stambene jedinice, VO- više obiteljska građevina do 4 stambene jedinice, VS - višestambene građevine 5 i više stambenih jedinica)
- oblik** – oblik korištenja prostora (R rekonstrukcija, N nova gradnja),
- izg. min** – minimalna izgrađenost građevne čestice u m<sup>2</sup>
- kig** – najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice
- kis n.** – najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti čestica računajući nadzemne etaže.

Planom se za svaku česticu određuje mjesto priključenja na prometnu površinu.

Način gradnje za sve građevine određuje se kao slobodnostojeće, osim građevina javne i poslovne namjene na građevnim česticama E1 i E2 koje moraju činiti jedinstvenu arhitektonsku cjelinu izgrađenu na poluugrađeni način (ali ne moraju se graditi istodobno).

Gradivi dio čestice i smještaj građevina na čestici, odnosno eventualno određeni građevni pravci također su vidljivi na kartografskom prikazu 4. „Uvjeti gradnje“.

Načelno su dozvoljena minimalna odstupanja od zacrtanih površina (u slučajevima naknadno ustanovljenih geoloških ili ograničenja druge vrste) uz potrebno pridržavanje planski zadanih ograničenja (izgrađenosti i osnovne dispozicije na čestici).

Korisnici su dužni osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na čestici. Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je prema osnovnoj namjeni građevine u poglavlju 2.3.1. „Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Promet u mirovanju“.

## **2.5.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Unutar područja obuhvata DPU-a nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara i nisu zabilježeni arheološki ostaci koji bi zahtijevali postavljanje dodatnih uvjeta prilikom planiranja daljnjih aktivnosti u zoni obuhvata Plana.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Šibeniku.

Unutar područja obuhvata DPU-a nema zaštićenih niti evidentiranih dijelova prirode, te dijelova Ekološke mreže RH.

Ambijentalnu vrijednost suhozidnih gomila po kojima je naselje dobilo ime potrebno je kreativno valorizirati kroz izradu projekata krajobraznog uređenja zajedničkih površina i okućnica, primjerice kako je naglašeno u čl. 11. Same gomile nije nužno čuvati *in situ*.

## **2.6. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš na području obuhvata Plana osigurava se slijedećim planskim mjerama:

**Zaštita tla i zemljine kore**, te **zaštita zraka** provodi se očuvanjem udjela zelenih površina na području obuhvata Plana. Na području obuhvata ne planiraju se djelatnosti koje predstavljaju potencijalnu opasnost od onečišćenja tla ili zraka, te ugrožavanje integriteta zemljine kore.

**Zaštita voda** provodi se:

- izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje,
- pridržavanjem planiranih minimalnih površina zelenila na česticama,
- izvedbom vodopropusnih zastora, pogotovo pješačkih i parkirališnih površina,
- dispozicijom pročišćenih oborinskih i sanitarno-fekalnih voda unutar obuhvata Plana,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, prilikom izrade projekata građevina i njihovog korištenja.

**Zaštita prirode** kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem udjela zelenih površina na području obuhvata Plana i
- obvezom upotrebe autohtonih i udomaćenih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja.

**Zaštita od buke** provodi se

- sprečavanjem tranzitnog prometa kroz naselje,
- hortikulturnim uređenjem pojedinih građevnih čestica.

**Zaštita od svjetlosnog onečišćenja** provodi se:

- obvezom korištenja zasjenjenih i potpuno zasjenjenih rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

### **Gospodarenje otpadom**

Na svim otvorenim površinama, prometnicama i parkovima potrebno je planiranje i izvedba posuda (koševa) za prikupljanje otpada. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je planiranje i osiguranje mjesta za postavu kontejnera, odnosno kante za prikupljanje otpada uz pristup na prometnu površinu, koji mora biti odgovarajuće oblikovan i uklopljen u arhitektonsko uređenje čestice odn. građevine. Na zajedničkim površinama, prometnicama i parkovima nije dozvoljena postava kanti i/ili kontejnera za prikupljanje otpada. Poseban prostor za sakupljanje otpada može se organizirati na čestici IS.

## **2.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade ovog Plana trebaju biti sukladni posebnim zakonskim propisima:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09 i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08) te
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Kod projektiranja građevina potrebno je osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7° MCS (MSK 64) skale te je kod gradnje objekata potrebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

U Planu su određene minimalne udaljenosti između građevina te udaljenosti između građevina od ruba javnih i zajedničkih površina te od kolnika prometnica svih značaja kako bi se štete od mogućih rušenja svele na najmanju moguću mjeru te osigurao nesmetan prolaz žurnim službama prilikom intervencija.

Temeljem Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09 i 127/10), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) unutar građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a gdje postoji opasnost da se ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, mora se osigurati uspostava i održavanje odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te se mora osigurati prijem Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

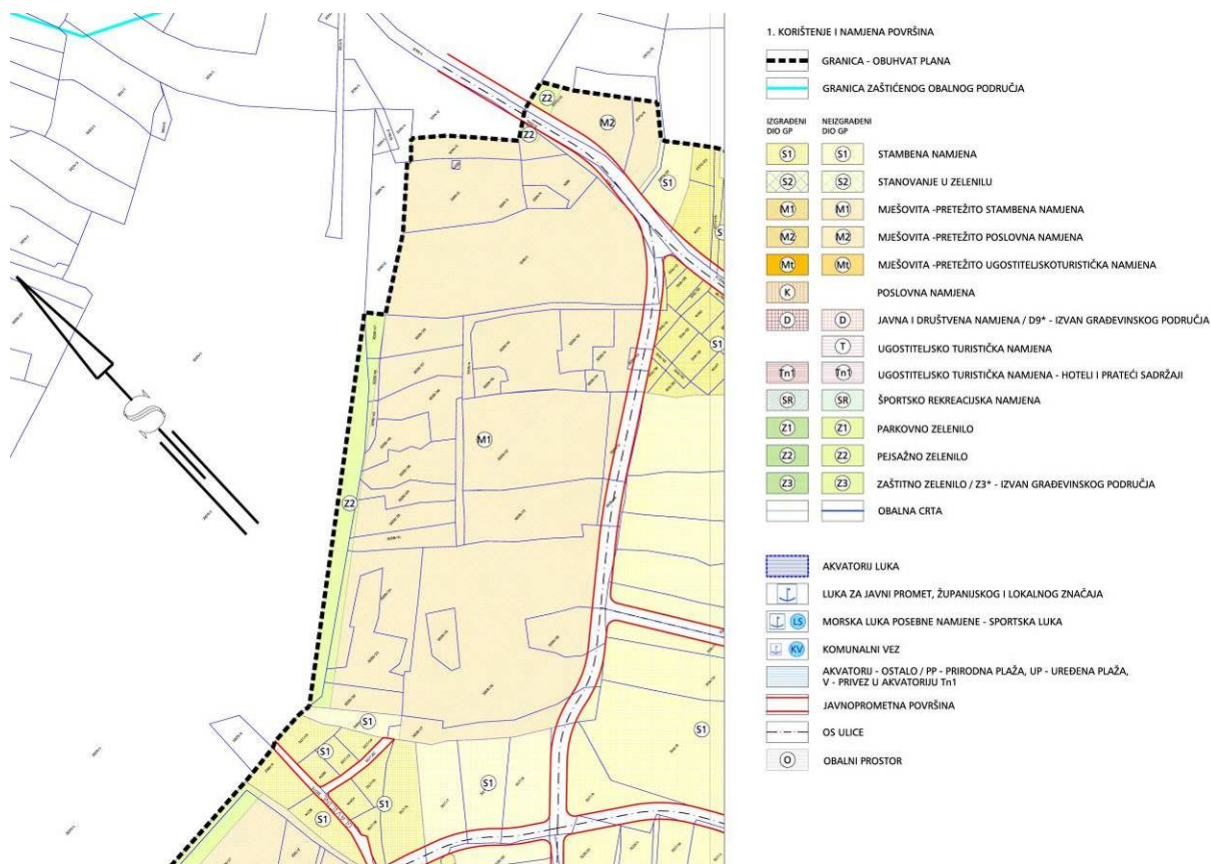


## II. IZVADAK IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

### IZVADAK IZ UPU naselja BRODARICA

(„Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/08) – Kartografski prikazi i odredbe

### KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



Karta 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### 1.2.Korištenje i namjena površina

##### Članak 6.

(3) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade u obuhvatu ovoga Plana mogu se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (pristup s javne prometne površine, osiguran smještaj propisanog broja parkirališnih mjesta, odvodnja otpadne vode u javni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem; do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda iznimno se kao privremeno rješenje dozvoljava priključak na propisnu sabirnu jamu za građevinu kapaciteta do 10 ES u izgrađenom dijelu naselja, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju biodiskova).

##### Članak 10.

#### Mješovita - pretežito stambena namjena – M1

Omogućavaju izgradnju obiteljskih i višestambenih građevina.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati i prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 600 m<sup>2</sup>;
- predškolske ustanove, škole;

- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
  - tihi obrt i usluge domaćinstvima;
  - društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
  - pošte, banke i sl.;
  - sportsko - rekreacijska igrališta;
  - druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
  - ugostiteljsko - turističku namjenu i iznimno u obiteljskoj građevini s manjim smještajnim kapacitetom površine do 40% GBP-a osnovne građevine;
  - parkove i dječja igrališta;
- Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a na građevnoj čestici obiteljske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini.

Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 40% GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene bez smještajnih kapaciteta, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine. Površina građevne čestice je najmanje 600 m<sup>2</sup> osim za parkove i manje komunalne građevine za koje može biti manja.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

#### **Članak 19.**

##### **Površine pejzažnog i zaštitnog zelenila – Z2**

Ove su zelene površine oblikovane radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) te očuvanja postojećeg zelenila.

Unutar ovih površina obvezna je sadnja sklopova ili drvoreda visokog, autohtonog zelenila, a mogu se uređivati pješačke staze i postavljati urbana oprema.

Iznimno, uz Rešačku ulicu u ovoj zoni se može urediti javni parking uz uvjet očuvanja i nove sadnje visokog zelenila.

#### **Članak 21.**

##### **Površine infrastrukturnih sustava**

Planom su uređene:

- \* minimalne površine osnovne mreže cestovnih prometnica;
- \* maksimalnu površinu akvatorija u građevinskom području naselja Brodarica;
- \* načelni razmještaj transformatorskih i precrpnih stanica.

Površine infrastrukturnog sustava prometa, koje predstavljaju površinske i linijske građevine, mjestimično su označene izvan granice građevinskog područja naselja odnosno granice obuhvata Plana, sukladno prostornim mogućnostima i terenskim uvjetima.

## **RAZGRANIČENJA I PARCELACIJA**

#### **Članak 23.**

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnim planom uređenja ili urbanističko-tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se oblikovati unutar jedne ili više namjena određenih za gradnju uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema definiranoj minimalnoj građevnoj čestici ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni odnosno izgrađenom/neizgrađenom dijelu građevnog područja, ako je on veći od propisanog minimuma.

#### **Članak 24.**

Nove građevne čestice oblikuju se novom parcelacijom u pravilu ortogonalnom u odnosu na ulicu, ali iznimno može poštivati zatečene granice katastarskih čestica uz uvjet provjere mogućnosti korištenja susjednog zemljišta u zoni, radi racionalnog korištenja prostora.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se provoditi samo u skladu s odredbama za provođenje UPU-a Brodarica.

## PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA



Karta 2.1. SUSTAV CESTOVNOG PROMETA I TELEKOMUNIKACIJA

### 4.7. Priključak na prometnu infrastrukturu

#### Članak 66.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

### 4.8. Promet u mirovanju

#### Članak 68.

Potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na građevnoj čestici pripadajuće građevine. Normativi za dimenzioniranje dani su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

Iznimno, DPU-om se može predvidjeti smještaj automobila posjetilaca stambenih sadržaja na javnom parking u proširenom koridoru ulice. Stajanke javnih parkirališta izvode se naizmjenično sa stablima drvoreda (1 stablo nakon 3 uzdužne ili 4-5 okomitih/ kosih stajanki).

### 4.9. Komunalno opremanje građevina

#### Članak 69.

Građevine svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem.

Iznimno, otpadne vode iz domaćinstva obiteljskih građevina mogu se, do izgradnje kanalizacijskog sustava upuštati u propisno izvedene sabirne jame.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

**5.1.2. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže**

**Članak 85.**

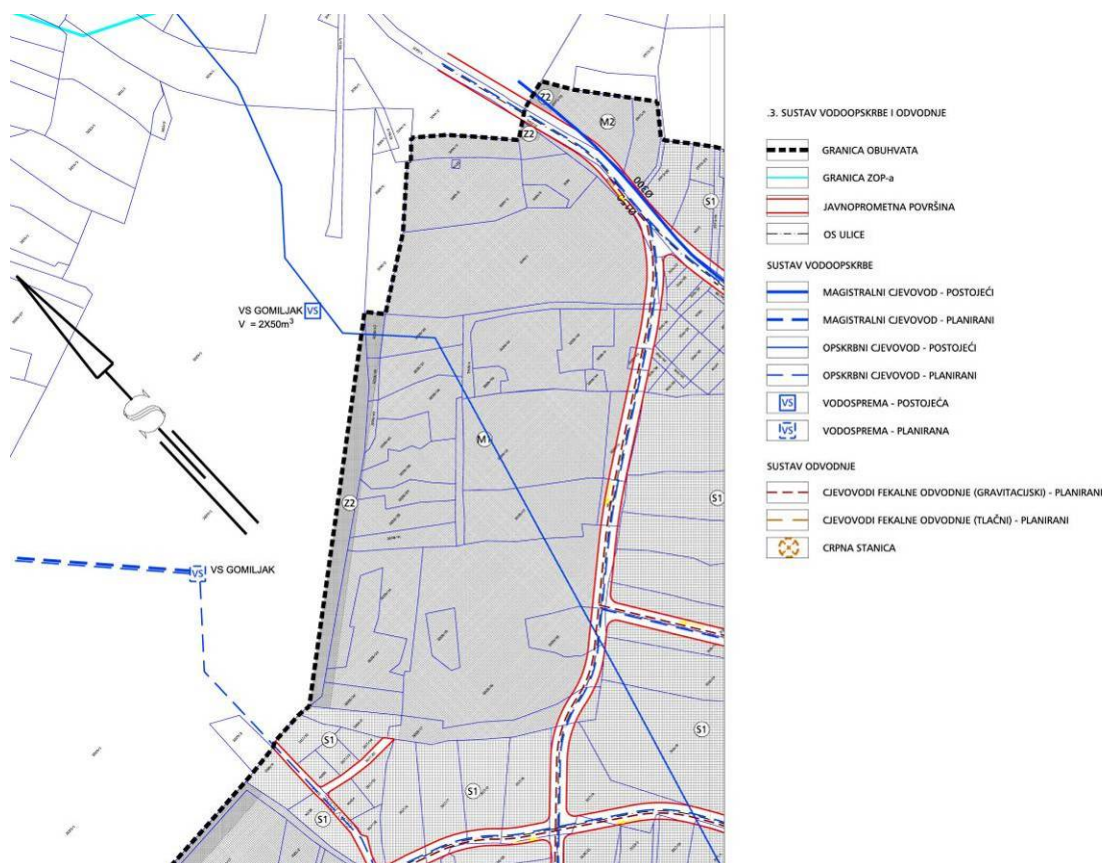
Pri izgradnji građevina potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za potrebe novih građevina i sadržaja primjenjuju se normativi iz sljedeće tablice:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
		prosječna vrijednost	minimalno
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup> × 1,25 (uvećano za 25% za posjetitelje)	najmanje 1 PM na 1 stambenu jedinicu
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	Smještajne građevine iz skupine hotela, motela, pansiona i dr.	1 PM/50 m <sup>2</sup>	i prema kategoriji, ali ne manje od 1 PM za sobu/apartman
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Zanatstvo	Zanatski objekti, servisi	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	najmanje 1 PM
	Auto servis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	najmanje 1 PM na 1 grupu
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	ili 0,10 na 1 korisnika
	galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1 PM,
Zdravstvo i socijalna skrb	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m <sup>2</sup>	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM po ordinaciji
	Domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Sport i rekreacija	Sportski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	Sportski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine	
	Sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m <sup>2</sup>	(ili 0,20 na 1) posjetitelja, korisnika 1 PM 5 posjetitelja, korisnika
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/20 m <sup>2</sup> površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
Luke	Trajektna i putnička luka s pratećim sadržajima; Komunalni vez; Prihvata plovila u tranzitu;	Prema prometno – tehnološkom projektu	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
Sportske luke	Vez plovila članova sportskog društva, klupske i pomoćne prostorije; Komunalni vez / plovila domicila;	1 PM / 3 veza, eventualno manje prema prometno-tehnološkom projektu	poželjan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), -kratkotrajno parkiranje (do 1 h), -dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na GBP odgovarajućeg tipa građevine odnosno broju vezova i očekivanom kapacitetu luke. Ukoliko se gradi građevina sadržaja različitih namjene potrebna parkirališna mjesta određuju se sukladno GBP-u svake namjene zasebno.

U GBP za izračun PGM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

## VODOOPSKRBA I ODVODNJA



Karta 2.2. SUSTAV VODOOPSKRBE I ODVODNJE

### 5.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode

#### Članak 107.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pješačkih hodnika, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.

Kućne priključke potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Na kućnom priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.

#### Članak 111.

Sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni.

Podsustav otpadne vode prihvaćat će sve kategorije otpadnih voda i transportirati ih prema centralnom uređaju za pročišćavanje grada Šibenika.

Podsustav oborinske vode prihvaćat će oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i upuštati ih u recipijent - Jadransko more.

#### Članak 113.

Podsustav oborinske odvodnje treba biti izveden kao gravitacijski iz više manjih cjelovitih mreža. Na završecima svake pojedine mreže trebaju biti izgrađeni retencijski bazeni u funkciji stabiliziranja i bistrenja prikupljene oborinske vode nakon čega je moguće njezino upuštanje u recipijent Jadransko more.

#### Članak 120.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda iznimno se kao privremeno rješenje dozvoljava priključak na propisnu sabirnu jamu za građevinu kapaciteta do 10 ES u izgrađenom dijelu naselja, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju biodiskova).

## ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA



Karta 2.3. PLINOOPSKRBN I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

## 5.3.3. Distributivna plinoopskrba mreža

## Članak 122.

Polaganje plinoopkrbnih cjevovoda predviđeno je u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njihovo polaganje potrebno je osigurati prostorne pojase širine min. 1,0 m koristeći pri tome u osnovnoj razini koridora jedan prometni trak ispod površine kolnika.

## 5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

## Članak 127.

Planom je, na svim kritičnim potezima, predviđena zamjena postojećih uređaja za prijenos vodičima većeg presjeka. Polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20 kV) i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete predviđeno je u koridorima javnih prometnih površina.

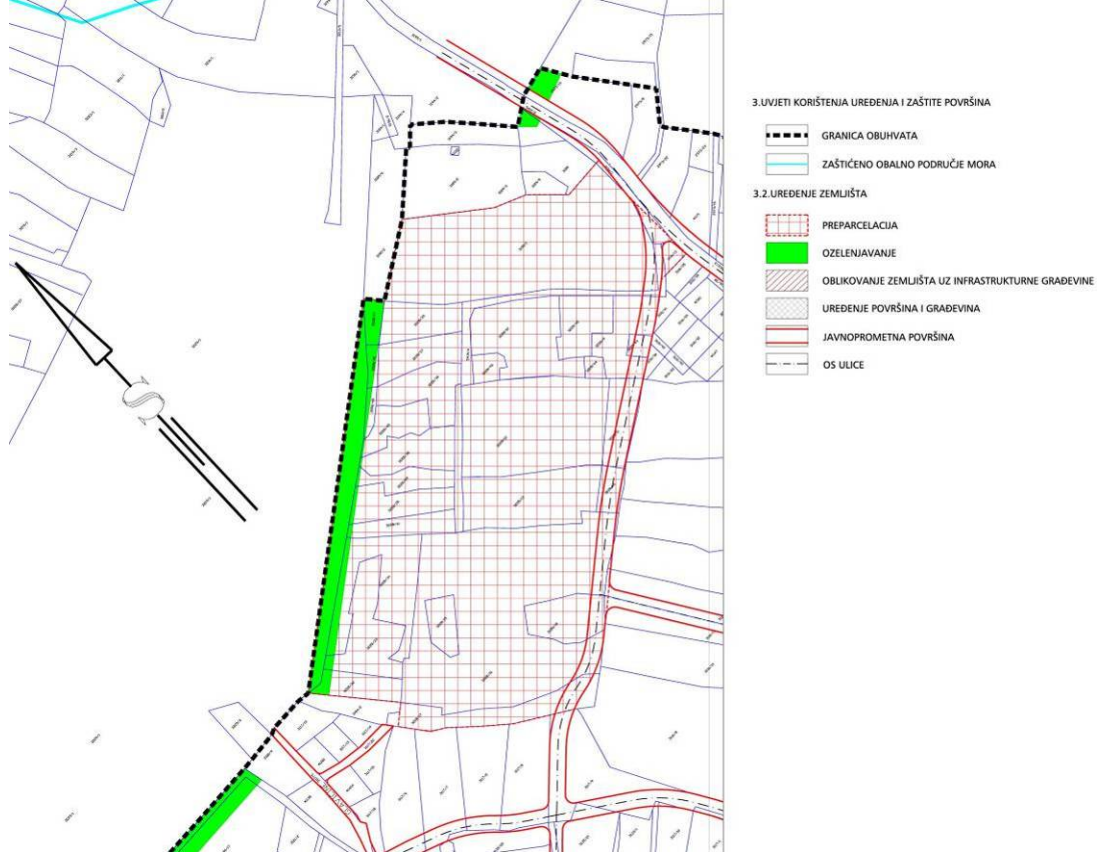
## Članak 128.

Planom je predviđena izgradnja novih tipskih transformatorskih postrojenja instalirane snage najmanje 630 kVA. Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati čestice površine cca 8 m x 6 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

## UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

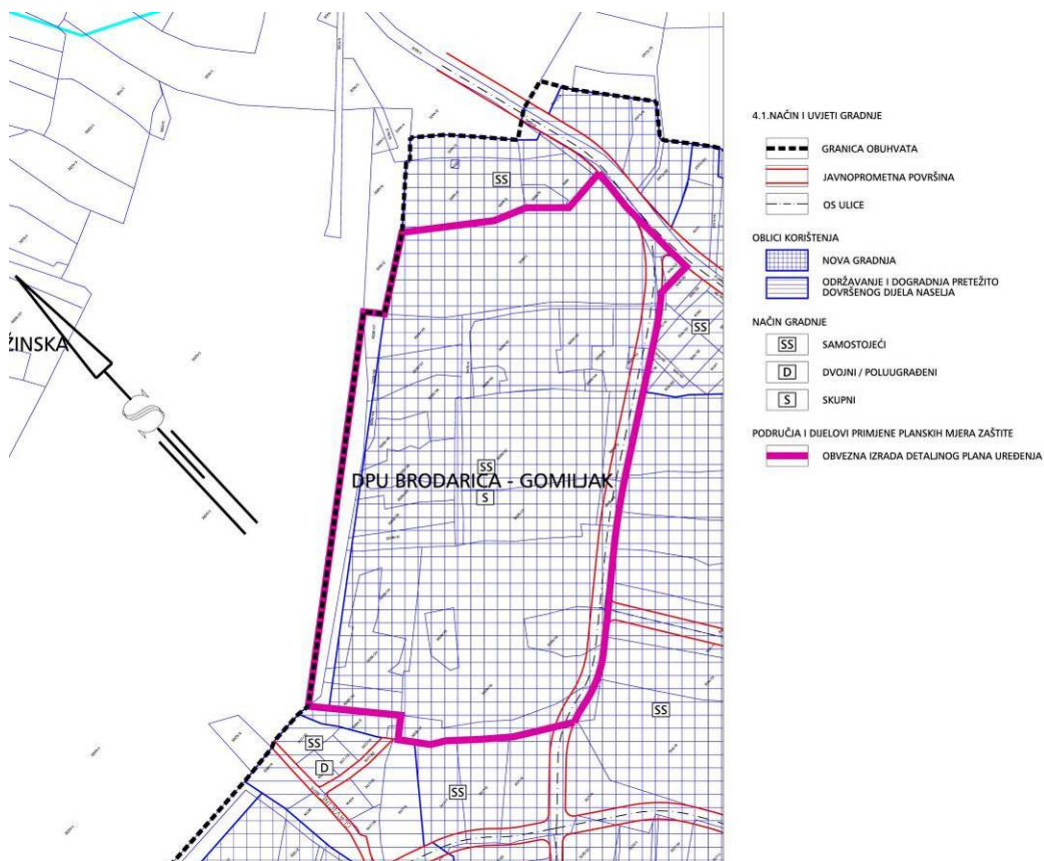


Karta 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Uvjeti korištenja

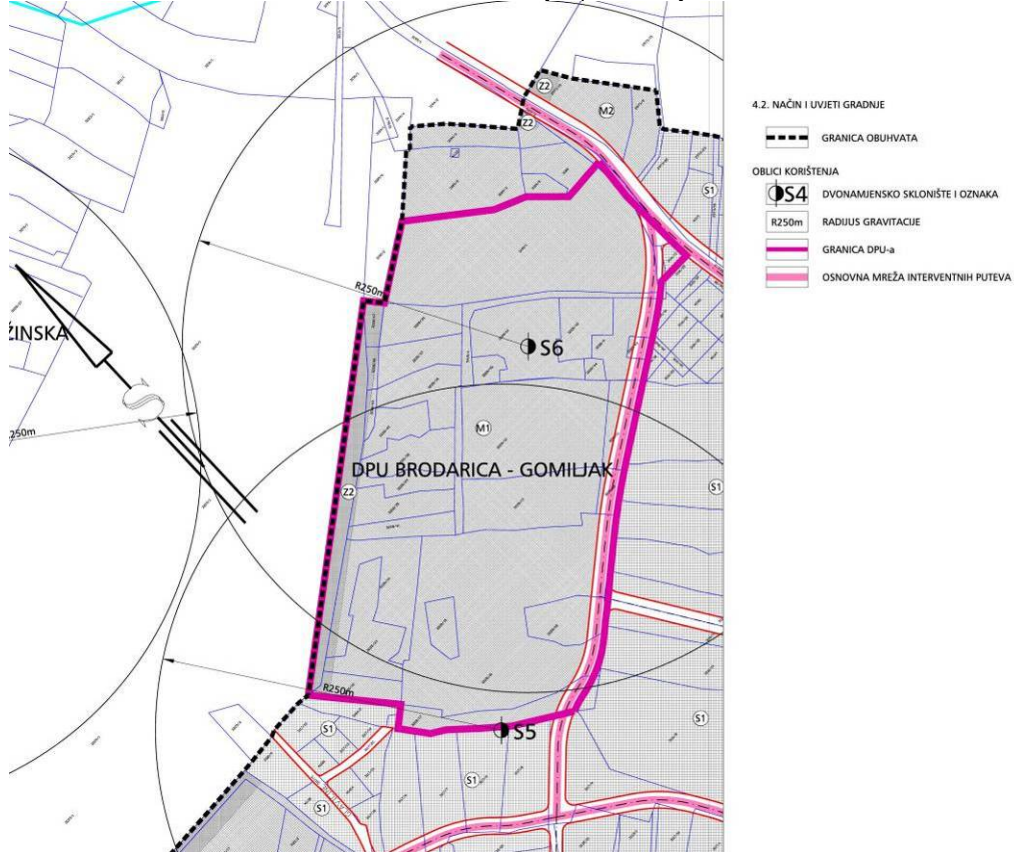


Karta 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Uređenje zemljišta

## NAČIN I UVJETI GRADNJE



Karta 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Oblici korištenja i planske mjere



Karta 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – Urbanističke mjere zaštite



## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 25.

U obuhvatu Plana moguće je, u skladu s odredbama određenih namjena, smještaj sljedećih gospodarskih djelatnosti:

- za tihe i čiste djelatnosti:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, različite kancelarije, uredi, biroi, mali proizvodni i uslužni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša - vode, zraka, tla, te ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, kavane i sl.) bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom.

Moguće ih je smjestiti u zonama stambenih i mješovitih namjena. Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

.....

Uvjeti za izgradnju i planiranje poslovnih, odnosno gospodarskih građevina unutar obuhvata Plana, ukoliko ovim odredbama i odredbama DPU-ova nije posebno utvrđeno, utvrđuju se kao i za stambene građevine, sukladno ovim provedbenim odredbama.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 28.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je, pod određenim uvjetima, unutar cijelog obuhvata Plana.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta, udruge i sl.)
- sport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

### Članak 35.

Smještaj građevina sportsko-rekreacijske namjene moguće je unutar obuhvata Plana u za to određenim zonama kao i na drugim površinama predviđenim za gradnju.

Pod građevinama sportsko-rekreacijske namjene podrazumijevaju se:

- unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici stambene i mješovitih namjena; sportski teren do 200 m<sup>2</sup> površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m<sup>2</sup>; ako su otvoreni ne računaju se u izgrađenosti ni iskorisćenost građevne čestice;
- unutar građevne čestice javne i društvene namjene najviše 15% površine građevne čestice, a za dječje ustanove i škole prema programu tih sadržaja;
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene; sportski tereni i bazeni za plivanje koji zauzimaju najviše 20% površine građevne čestice odnosno kompleksa,
- unutar sportsko-rekreacijskih zona: sve vrste i kategorije sportskih i rekreacijskih građevina.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### 4.1. Namjena građevina

#### Članak 41.

Stambenim građevinama, u smislu primjene prostornih pokazatelja ovih odredbi, smatraju se i stambeno-poslovne i poslovne građevine koje se mogu graditi u zonama stambenih i mješovitih namjena.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine koje uz stambeni prostor sadrže i poslovne sadržaje. U tim građevinama površina poslovnog prostora određuje se sukladno odredbama točke 1.2.

### 4.2. Smještaj građevina

#### Članak 42.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina te jedna ili više pomoćnih građevina koje s osnovnom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu a u skladu s odredbama za sadržaje pojedine namjene.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvavnice, spremišta, nadstrešnice, i druge pomoćne građevine bez izvora zagađenja, koje služe redovnoj upotrebi stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine.

Osnovna građevina se u pravilu postavlja na ulični građevni pravac paralelom s regulacijskim pravcem, a pomoćne građevine po dubini građevne čestice, iza osnovne građevine.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te uobičajena organizacija čestice ne dozvoljavaju prethodno opisan način izgradnje.

**Članak 43.**

...

Uz višestambenu građevinu kao pomoćnu građevinu može se graditi samo garaže.

**Članak 44.**

Međusobni razmak osnovnih obiteljskih građevina ne može biti manji od 6,0 m.

Višestambene se građevine ne mogu graditi na udaljenosti od susjedne građevne čestice manjoj od pola visine građevine ( $h/2$ ).

Međusobni razmak višestambenih građevina ne može biti manji od visine više građevine uz uvjet zadovoljenja propisa o zaštiti od požara i elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

**Članak 45.**

Međusobni razmak novih obiteljskih građevina u pretežito izgrađenim dijelovima naselja može biti iznimno i manji, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

**Članak 46.**

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od stambenih zgrada ne može biti manja od 40,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 20,0 m.

**Članak 47.**

S obzirom na odnos prema međama susjednih građevnih čestica građevine mogu biti:

- samostojeće
- poluugrađene (dvojne)
- skupne (u nizu)

Samostojeće se građevine mogu graditi na cijelom obuhvatu Plana.

Poluugrađene se građevine mogu graditi u izgrađenom dijelu naselja i zonama označenim na

kartografskom prikazu br. 4. a izvan navedenih područja samo kao dovršetak započetog dvojnog objekta.

Skupne se građevine mogu graditi samo iznimno, na osnovi DPU-a u označenim zonama, uz uvjet da niz ima do 5 elemenata i da njegova ukupna dužina nije veća od 50 m. Izvan navedenih područja gradnja skupnih građevina moguća je samo kao dovršetak započetog niza, bez obzira na njegovu dužinu i broj elemenata.

Udaljenost građevina od bočnih i stražnje međe

**Članak 48.**

Slobodnostojeća obiteljska građevina se gradi na udaljenosti od najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a u neizgrađenim područjima i ne manje od pola visine pročelja građevine uz tu među.

..

Udaljenost balkona, terasa, otvorenih stubišta, cisterna i septičkih jama od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

**Članak 49.**

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

**Članak 51.**

Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se:

- za stambene građevine  $h/2 \geq 5$  m
- za garaže 5 m
- za pomoćne građevine na čestici 5 m

**4.3. Način gradnje****Članak 52.**

Stambene građevine mogu se graditi kao:

a) obiteljske građevine

\* jednoobiteljske – visine do P+1, s maksimalno 2 stana,

\* višeeobiteljske – visine do P+2, s maksimalno 4 stana,

b) višestambene građevine – visine do P+2, s 5 i više stanova u građevini,

**4.4. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice****Članak 53.**

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno utvrđenim uvjetima za izgradnju.

Kod utvrđivanja uvjeta za izgradnju građevna čestica može se iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovine ulazi u zonu jedne namjene, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice iz zone druge namjene na kojoj je gradnja dopuštena, s time da građevna čestica može imati najviše 50 m dužine, a planirana građevina može biti smještena isključivo na dijelu čestice unutar pretežite namjene.

Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici, te se ne uračunava u GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

U izračun koeficijenata (kig i kis) ne uračunava se površina otvorenih bazena.

**Obiteljska gradnja****Članak 54.**

Minimalne veličine građevnih čestica za novu gradnju obiteljskih građevina u zonama S1, svim zonama mješovitih namjena M te zoni S2, odnosno koeficijenti izgrađenosti određeni su u sljedećoj tablici:

Kada su navedene dvije veličine manja se odnosi na izgrađeni dio naselja.

Prizemne građevine mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk), a višeetažne podrum, prizemlje, 1-2 kata i potkrovlje (Po+P+(1-2)k+Pk).

NAJVEĆA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE ZA OBRAČUN kig i kis je:

- za slobodnostojeću građevinu u zoni S1 i M 700 m<sup>2</sup>
- za slobodnostojeću građevinu u zoni S2 800 m<sup>2</sup>
- za dvojni (poluugrađenu) građevinu 420 m<sup>2</sup>
- za građevinu u nizu (ugrađenu građevinu) 300 m<sup>2</sup>

a najveća površina građevne čestice obiteljske stambene građevine unutar Brodarice iznosi:

- a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način 1.000 m<sup>2</sup>
- b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način 900 m<sup>2</sup>
- c) za izgradnju ugrađenih građevina 600 m<sup>2</sup>

uz uvjet najvećeg koeficijenta izgrađenosti za ove čestice kig=0,2 i koeficijenta iskoristivosti kis = 0,8.

Iznimno, najveća površina građevne čestice može biti do 2.000 m<sup>2</sup> kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu. Koeficijent izgrađenost je najviše kig=0,2, a koeficijent iskoristivosti kis = 0,8.

Dvojne (poluugrađene) građevine ne mogu se graditi na građevnim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m<sup>2</sup>.

Građevine u nizu (ugrađene građevine) ne mogu se graditi na građevnim česticama širim od 10 m, niti površine veće od 300 m<sup>2</sup>.

Građevine u nizu, ukoliko se ne radi o interpolaciji – dovršetku započetog niza u već izgrađenom dijelu građevinskog područja, moguće je graditi samo na osnovi detaljnog plana uređenja.

U skladu sa čl. 18. Odluke o izmjenama i dopunama PPUG-a interpolacija i rekonstrukcija u izgrađenom dijelu naselja je moguća na građevnim česticama do 10% manjim od prethodno određenih, a koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica može biti do 0,6, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje, te postojećoj matrici naselja.

Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od propisane minimalne površine, ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.

Prigodom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, gradnje zamjenskih građevina i interpolacija moguće je građevne čestice manje od onih propisanih umanjiti za pojas nužan za proširenje ulice.

**Višestambena gradnja****Članak 55.**

Površina građevne čestice višestambenih građevina, stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina ne određuje se već se utvrđuje sukladno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne hortikulturno uređene površine na prirodnom tlu te parkirališne površine korisnika građevine.

**Članak 56.**

Koeficijent izgrađenosti višestambenih građevina građenih na:

- slobodnostojeći i poluugrađeni način ne može biti veći od kig=0,4
- ugrađenih građevina ne može biti veći od kig=0,5

Koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od kis = 1,6.

U izračun koeficijenata iz prethodnog stavka ne uračunava se površina otvorenih bazena.

**4.5. Visina i oblikovanje građevina****Članak 57.**

Za izgradnju na području Brodarice dozvoljava se izgradnja:

- jednoobiteljskih građevina maksimalne nadzemne etažnosti: prizemlje + 1 kat + potkrovlje, maksimalne visine vijenca 8,0 m mjerene u težištu građevine odnosno maksimalne visine građevine 8,75m;

- višeeobiteljskih građevina maksimalne nadzemne etažnosti: prizemlje + 2 kata, maksimalne visine vijenca 9,5 m mjerene u težištu građevine odnosno maksimalne visine građevine 10,5m;

Maksimalna visina višestambenih građevina je tri etaže: prizemlje + 1 kat + potkrovlje ili prizemlje + 2 kata, maksimalne visine vijenca 9,5 m mjerene u težištu građevine odnosno maksimalne visine građevine 10,5m;

Unutar zona višestambene izgradnje DPU-om se može utvrditi i veća visina tj. maksimalna visina građevine 12 m, bez povećanja katnosti.

Visina poslovnih građevina koje se grade na istoj čestici sa stambenom građevinom ne smije biti veća od visine stambene građevine.

Sve građevine mogu imati podrum, pretežito ukopanu etažu ili/ i suteran uz uvjet da visina građevina ne prelazi prethodno navedene veličine.

Višestambena građevina smije imati više etaža podruma namijenjenih skloništu, spremištima i parkiranju osobnih automobila.

**Članak 58.**

Potkrovlje je dio građevine (etaža) ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 1,2 m i može biti namijenjeno stanovanju ili poslovanju.

Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovna konstrukcija izvodi se nagibom 22o-30o. Istak vijenca može biti najviše 25 cm. Izuzetno se kod rekonstrukcije krovišta u postojećim gabaritima dozvoljava zadržavanje većih postojećih nagiba.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom i ukupne dužine do 30% pripadajućeg pročelja.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne namjene, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim ili Planom dozvoljenim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa.

Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s uvjetima uređenja propisanim ovim Planom.

**Članak 59.**

Građevina može imati:

- \* podrum - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (jedna ili više etaža);
- \* pretežito ukopanu etažu - dio građevine ukopan u konačno uređeni teren uz pročelje građevine s više od 50% svoga volumena, a gornja kota stropne konstrukcije može biti do 1,2 m iznad najniže kote konačnog uređenog terena uz građevinu
- \* prizemlje – s gornjom kotom poda na max. 1,2 m iznad najniže kote konačnog uređenog terena uz građevinu;
- \* kat (1-2)
- \* potkrovlje – visine nadozida max. 1,2 m oblikovno krovnim plohama nagiba 22°-30°.

**Članak 60.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

Krovišta nije moguće pokrivati limom, šindrom, betonskim elementima i sličnim, podneblju neprimjerenim, materijalima.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

**4.6. Ograde i parterno uređenje****Članak 61.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz naselje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10 metara
- kod županijske ceste 8 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 metara

**Članak 62.**

Ograda prema ulici može biti visine do 1,50 m.

Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice, trga.

Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica ili drugo).

Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

#### **Članak 64.**

Prilazne stube, terase do 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali tako da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m, osim kod ugrađenih građevina.

#### **Članak 65.**

Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 30% u zoni S1, 40% u zoni S2 i 30% u zonama M1, M2 i Mt.

### **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 132.**

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina kao parkova, pejzažnog zelenila, zaštitnog zelenila kao i drugih ozelenjenih površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina parka omogućeno je uređenje i izgradnja:

\* pješačkih staza,

\* dječjih igrališta,

- dvonamjenskog skloništa, u odnosu na kojega se izgrađenost ne određuje, a ono može imati samo jednu etažu – nadzemnu ili podzemnu.

Unutar površina obvezne izrade DPU-a stambenih i mješovitih namjena u neizgrađenom dijelu građevinskog području obvezno je formirati površine javnog zelenila – parkova s dječjim igralištima dimenzioniranih najmanje s:

- 3 m<sup>2</sup> parkovne površine po stanovniku obuhvata DPU-a;

- 4 m<sup>2</sup> dječjeg igrališta za djecu uzrasta do 6. godina obuhvata DPU-a;

- 2 m<sup>2</sup> dječjeg igrališta za djecu uzrasta od 7. do 18. godina obuhvata DPU-a;

Pješačke staze uređuju se popločenjem, prirodnim ili umjetnim kamenom, betonskim pločnicima i sl.

Dječja igrališta, odvojena po dobnim skupinama, opremaju se sukladno uzrastu kojem su namijenjena uz zadovoljenje sigurnosnih standarda.

Ozelenjavanje parkovne površine izvesti pretežito visokim, autohtonim zelenilom u zatravnjenim površinama.

Park treba opremiti rasvjetom, klupama, koševima za otpatke.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNJA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 135.**

...

#### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje i to:
- za sklanjanje je potrebno osigurati skloništa dopunske zaštite otpornosti 50-100 kPa i osnovne zaštite otpornosti 100-300 kPa.

Stupanj zaštite za svako pojedino sklonište odredit će nadležna služba u postupku lokacijske dozvole.

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa.

Javna skloništa u zasebnim građevinama mogu biti ukopana, poluukopana ili nadzemna, a u građevinama drugih namjena moraju biti smještena u najnižoj etaži građevine;

Planom je, u pravilu, dan načelni razmještaj planiranih skloništa po zonama i ucrtan je u kartografskom prikazu br. 4.2. Urbanističke mjere zaštite. Iznimno, određenim lokacijama smatraju se one u zonama Z1, D9 i D10. U zonama obvezne izrade DPU-a lokacije i kapaciteti skloništa odredit će se tim planovima, poštujući načelni raspored ucrtan u kartografskom prikazu, uz uvjet osiguranja kapaciteta za obuhvat DPU-a i potrebe u označenom radijusu 250 m unutar granica Plana, ako nisu drugačije zadovoljenje.

Skloništa osnovne zaštite, kapaciteta 50-300 sklonišnih mjesta, su dvonamjenska i uz suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, koriste se u mirnodopske svrhe za klupske prostorije, rekreaciju, kavane i slične sadržaje. U slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda moraju se u najviše 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima potrebno je odrediti prema posebnim propisima.



### III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

#### 1. Odluka o izradi

01. travnja 2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIBENIKA

Broj 2 - Strana 15

##### Članak 14.

Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

Klasa: 350-02/11-01/25

Urbroj: 2182/01-04-11-2

Šibenik, 30. ožujka 2011.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
mr. sc. Goran Grgurićin, v.r.

##### 15

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj, 8/10), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 20. sjednici, od 30. ožujka 2011. godine, donosi

#### **ODLUKU o izradi Detaljnog plana uređenja Brodarica - Gomiljak**

##### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak (u daljnjem tekstu: Odluka).

##### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

##### Članak 2.

Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon, Narodne novine, br. 76/07, 38/09) kao i članka 137. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Brodarica, u daljnjem tekstu: UPU Brodarica, (Službeni glasnik Grada Šibenika 08/08).

##### OBUH VAT PLANA

##### Članak 3.

Obuhvat Plana određen je UPU-om Brodarica, te prikazan u grafičkom dijelu elaborata, na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti korištenja u mjerilu 1:2000. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

Područje obuhvata Plana je prostor površine oko 7,6 ha omeđen:

- sa sjeverozapada granicom obuhvata UPU Brodarica;
- sa sjeveroistoka granicom katastarske čestice 3190/1 K.O. i zapadnom regulacijskom linijom ulice Gomnjanik (koja spaja Ražine i D-8);
- s jugoistoka zapadnom regulacijskom linijom UPU-om planirane prometnice smjera sjeveroistok-jugozapad koja spaja ulice Gomnjanik i Šibensku;
- s jugozapada granicama katastarskih čestica kč. br. 3228/32 i kč. br. 3228/17.

Navedena površina je orijentacijska, a točna površina će se utvrditi nakon prenošenja granice na posebnu geodetsku podlogu koja će se izraditi za potrebe izrade Plana.

##### OCJENA STANJA U OBUHVATU

##### Članak 4.

Položaj i neizgrađenost u obuhvatu Plana te mogućnost spajanja na okolnu izgrađenu infrastrukturu, pruža dobru osnovu za izradu kvalitetnog detaljnog plana uređenja, kojim će se planirati sadržaji ovog područja.

Područje za koje se izrađuje Plan u cijelosti je neizgrađeno i UPU-om Brodarica određeno je većim dijelom kao mješovita - pretežito stambena namjena – M1, a samo manjim dijelom (u rubnom području prema bivšoj vojarni Gomiljak) kao površine pejzažnog i zaštitnog zelenila – Z2. Na površinama M1 omogućena je izgradnja obiteljskih i višestambenih građevina, te poslovnih sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene).

Zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) te očuvanja postojećeg zelenila. Unutar ovih površina preporuča se sadnja sklopova ili drvoređa visokog i ostalog mediteranskog zelenila, a mogu se uređivati pješačke staze i postavljati urbana oprema.

Kontaktno područje sa sjeverne strane je bivša vojarna Gomiljak, a uz ostale granice obuhvata

područja planirano je građevinsko područje stambene (S1) i pretežito stambene namjene (M1). Navedena područja su neizgrađena osim u istočnom i zapadnom dijelu gdje su izgrađena individualnom stambenom izgradnjom.

Područje obuhvata ima povoljan prometni položaj u prostoru zahvaljujući blizini ulice Gomnjanik koja bi nakon planirane rekonstrukcije pružala i visoku razine usluge.

Unutar područja obuhvata ne postoji izgrađena prometna mreža i komunalna infrastruktura osim vodoopskrbnog cjevovoda koji se pruža od vodospreme Gomiljak u smjeru juga prema otoku Krapnju.

Teren unutar obuhvata je gotovo ravan, odnosno blago je nagnut u smjeru jug - jugozapad s nešto izraženijim nagibima uz sjeverozapadnu granicu obuhvata. Postojeća geometrija parcelacije u najvećoj mjeri nije kvalitetna osnova za budući urbani razvoj, a parcele su zapuštene. Na području obuhvata Plana ne postoji vrijedno visoko zelenilo.

#### RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

##### Članak 5.

Razlozi za izradu Plana su:

- obaveza temeljem Odluke o donošenju UPU-a Brodarica;
- plansko aktiviranje prostora definiranjem detaljnije namjene prostora;
- promjena postojeće morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture,
- podizanje opće razine kvalitete i standarda stambenih područja.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na strukturno-sadržajnoj preobrazbi predmetnog prostora, u skladu s urbanim aspiracijama stanovnika i stručnim načelima planiranja prostora, što se posebno odnosi na sljedeće:

- urbanizaciju predmetnog prostora potrebno je provesti cjelovitim urbano-identitetskim profiliranjem, što će rezultirati novim načinom modernog mediteranskog stanovanja koje će se ostvariti integrirajući unutarnje i vanjske komponente naselja tijekom cijele godine;
- potrebno je formirati jedinstveno stambeno naselje koje će biti obogaćeno različitim hortikulturnim, rekreacijskim, komercijalnim i društvenim

sadržajima uz promjenu postojeće morfologije i definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;

- urbanizaciju predmetnog prostora potrebno je provesti izražajnom sadržajnom i strukturnom preobrazbom koja će raznolikošću svojih sadržaja postati ogledni primjer stanogradnje ne samo u Šibeniku i Dalmaciji nego i u Hrvatskoj, te kao takvo stvoriti dugoročnu vrijednost za grad Šibenik;

- potrebno je ostvariti etapnu funkcionalnu i vremensku profilaciju naselja;

- potrebno je precizno definirati parametre izgradnje stambene namjene, prometne mreže i sadržaja javne i društvene namjene te ostvariti ukupni standard naselja koji će se temeljiti na kvaliteti življenja, modernog mediteranskog stanovanja, a sve je potrebno obogatiti tradicionalnim elementima dalmatinske arhitekture;

- potrebno je ostvariti modernizaciju tradicijskih elemenata identitetskih i simboličkih karakteristika specifičnog prostora, a u skladu s urbanim identitetom šireg područja, s posebnom pažnjom na krajobrazno uređenje;

- potrebno je ostvariti uvjete za komunalno opremanje ovog područja, uz naglasak na koncept "zelene gradnje", tj. racionalno raspolaganje postojećim resursima i energijom te po mogućnosti uključiti najnovije tehnologije pročišćavanja i recikliranja vode, korištenje izvora energije koje pruža sama lokacija poput sunca, vode i kišnice te korištenje materijala u gradnji koji su ekološki prihvatljivi i doprinose uštedi energije;

- potrebno je provjeriti novi pristup u planiranju stambenih zona primjenom istovremenog planiranja, projektiranja i izvedbe prostornih cjelina unutar obuhvata.

Programska polazišta se odnose na planiranje izgradnje stambenih sadržaja u naselju:

- Obiteljske kuće
- Dvojni objekti
- Objekti u nizu
- Višestambeni objekti

Uz stambeni dio naselja mogu se planirati i javni sadržaji koji će biti dostupni ne samo stanovnicima naselja nego i cjelokupnom lokalnom stanovništvu kao i turistima koji posjećuju Šibenik:

- Centralni trg i prostor za javna događanja
- Dječji vrtić i igralište
- Zdravstveni centar - poliklinika
- Restorani, trgovine, prodavaonice i ostali uslužni javni servisi
- Rekreacijski sadržaji: Wellness&Spa centar, fitness centar i teretana, sportski sadržaji
- Garaža i parkiralište.



01. travnja 2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIBENIKA

Broj 2 - Strana 17

STRUČNE PODLOGE

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u roku od 30 dana dostave poziva i ove Odluke.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente potrebne za izradu Plana nadležna tijela i osobe, te sam nositelj izrade dostavit će stručnom izrađivaču u roku propisanom ovom Odlukom. Osim stručnih podloga, nositelj izrade obvezuje se stručnom izrađivaču dostaviti i drugu dokumentaciju u skladu s potrebama izrade Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač, pravna osoba registrirana za izradu dokumenata prostornog uređenja, koji će biti odabran nakon provedenog postupka, u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

VRSTINAČINPRIBAVLJANJAKATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Sukladno odredbama Zakona kartografski prikazi Plana bit će izrađeni na geodetskoj podlozi za izradu Plana (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu. Plan će se, sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), izraditi u mjerilu 1: 1000.

Posebnu geodetsku podlogu, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda u Šibeniku, pribaviti će nositelj izrade do službenog početka izrade Plana.

POPIS TIJELAI OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA,

TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
Županijski zavod za prostorno uređenje  
V. Nazora 1/IV, p.p. 106  
22000 ŠIBENIK

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel Šibenik  
J. Čulinovića 1/3  
22000 ŠIBENIK

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu prirode  
Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti  
Runjaninova 2  
10000 ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
Policajska uprava Šibensko-kninska  
Velimira Škorpika 5  
22000 ŠIBENIK

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured za zaštitu i spašavanje  
Velimira Škorpika 5  
22000 ŠIBENIK

MINISTARSTVO OBRANE RH  
Uprava za materijalne resurse  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Sarajevska b.b.  
10020 ZAGREB

MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA  
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1,  
10 000 Zagreb  
10000 ZAGREB

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA  
Ulica Grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB

HRVATSKE VODE  
VGO za vodno područje Dalmatinskih slivova  
Vukovarska 35  
21000 Split

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.  
Tehnički sektor  
Kralja Zvonimira 50  
22000 ŠIBENIK

HEP  
Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTRA Šibenik  
A. Šupuka 1  
22000 ŠIBENIK

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.  
Grada Vukovara 269d  
10000 ZAGREB

HRVATSKA AGENCIJA ZA  
TELEKOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13, p.p. 162  
10002 ZAGREB

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
Na području Šibensko-kninske županije  
Don Krste Stošića 1/II  
22000 ŠIBENIK

URED DRŽAVNE UPRAVE U  
ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANJI  
Služba za gospodarstvo  
Trg Pavla Subića 1, broj 2  
22000 ŠIBENIK

#### Članak 11.

Primjenom članka 79. Zakona, tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana na adresu nositelja izrade. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev se smatra dostavljenim s datumom i satom dostave naznačenim na službenom povratnici.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

#### Članak 12.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga sa provedbom prethodne rasprave: najviše 30 dana od usvajanja Nacrta prijedloga,
- utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objava javne rasprave te elaboracija Prijedloga sa sažetkom: najviše 15 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- početak javne rasprave: najviše 15 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana,
- javna rasprava: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga i nacrta Odluke o donošenju Plana: najviše 20 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- donošenje Plana: donošenje Odluke o donošenju na sjednici Gradskog vijeća.
- elaboracija Plana: najviše 15 dana od dana donošenja Plana.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnih stavka (potreba izrade kartografske podloge, veliki broj (više od 50) dostavljenih primjedbi i prijedloga s javne rasprave i sl.), isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima ne mogu se mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

#### Članak 13.

Na području obuhvata Plana do njegova donošenja, odnosno najduže u roku dvije godine od stupanja na snagu ove Odluke nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građenje.

IZVORI FINANCIRANJA

01. travnja 2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIBENIKA

Broj 2 - Strana 19

**Članak 14.**

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Grada Šibenika. Sa zainteresiranim vlasnikom zemljišta Grad Šibenik će, prije konačnog usvajanja Plana, ugovoriti i realizirati povrat troškova izrade Plana.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 15.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, nositelj izrade Plana obavijestiti će javnost o izradi Plana u dnevnim novinama i na web stranici Grada Šibenika ([www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr)).

**Članak 16.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, nositelj izrade Plana obavijestiti će pisanim putem Urbanističku inspekciju o izradi DPU-a.

**Članak 17.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA :350-02/11-01/26  
URBROJ : 2182/01-04-11-2  
Šibenik, 30. ožujka 2011.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
mr. sc. Goran Grguričin, v.r.

**16**

Na temelju članka 52. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09) i članka 32. Statuta Grada Šibenika («Službeni glasnik Grada Šibenika», broj 8/10), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 20. sjednici, od 30. ožujka 2011. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o naknadi za razvoj odvodnje na**  
**vodoopskrbnom području grada Šibenika**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se odlukom o naknadi za razvoj odvodnje na dijelu vodoopskrbnog područja grada Šibenika, i to: Grad Šibenik, Industrijska zona Podi, Ražine, Brodarica, Krapanj, Podsolarsko i Mandalina (u daljnjem tekstu: Odluka) uz cijenu vodne usluge

uvodi obveza plaćanja i uređuju se obračun, naplata i namjena naknade za razvoj odvodnje te se utvrđuju prava i obveze isporučitelja javne usluge vodoopskrbe i odvodnje trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

**Članak 2.**

Vodoopskrbno područje, u smislu članka 1. ove Odluke je dio vodoopskrbnog područja u nadležnosti Isporučitelja.

**II. OBRAČUN, NAPLATA I NAMJENA NAKNADE ZA RAZVOJ**

**Članak 3.**

Obveza plaćanja naknade za razvoj odvodnje iz članka 1. ove Odluke uvodi se radi:

- izgradnje vodnih građevina odvodnje na području grada Šibenika i to: Glavni kolektori Podi, Ražine, Brodarica, Krapanj, Podsolarsko i Mandalina, sukladno planu izgradnje vodnih građevina kojega usvaja predstavničko tijelo Grada Šibenika (u daljnjem tekstu: Grada),

- otplate financijskih obveza iz ugovora o kreditima za izgrađene komunalne vodne građevine odvodnje čija je izgradnja financirana kreditom poslovnih i ostalih banaka,

- učešća u financiranju projekata izgradnje koji će se financirati iz kohezijskih i strukturnih fondova, sredstava Hrvatskih voda i proračuna Grada Šibenika.

**Članak 4.**

Obveznik plaćanja naknade za razvoj je obveznik plaćanja cijene vodne usluge na dijelu vodoopskrbnog područja grada Šibenika, iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 5.**

Naknada za razvoj utvrđuje se u apsolutnom iznosu.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge, odnosno tisuću prostornih metara (ili litara) isporučene vode (1m<sup>3</sup>).

Naknada za razvoj odvodnje je sastavni dio cijene vodne usluge na dijelu vodoopskrbnog područja grada Šibenika, iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 6.**

Naknada za razvoj odvodnje namijenjena financiranju i sufinanciranju izgradnje, odnosno otplate kredita za izgradnju komunalnih vodnih građevina, u smislu članka 3. stavka 1. podstavaka 1., 2. i 3. ove Odluke, utvrđuje se u iznosu od 2,00 kn/m<sup>3</sup> isporučene vode za sve kategorije potrošača (domaćinstvo, gospodarstvo i „ostali“).



## IV. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI PRI IZRADI PLANA

OZNAKA	NAZIV DOKUMENTA ILI PROPISA	BROJ SLUŽBENOG GLASILA (Sl. Glasnik, Narodne Novine, Sl. List i dr.) ili BROJ ELABORATA ...
<b>A - PODRUČJE PROSTORNOG PLANIRANJA</b>		
A-01	ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
A-02	PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIH PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA	106/98, 39/04, 45/04 i 163/04
A-03	UREDBA O ODREĐIVANJU ZAHVATA U PROSTORU I GRAĐEVINA ZA KOJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA IZDAJE LOKACIJSKU I/ILI GRAĐEVINSKU DOZVOLU	116/07
A-04	PRAVILNIK O JEDNOSTAVNIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA	21/09 i 57/10
A-05	PRAVILNIK O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	151/05
A-06	PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I OBUJMA U PROJEKTIMA ZGRADA	90/10 i 111/10
A-07	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BRODARICA	08/08, 08/12
<b>B – PODRUČJE ZAŠTITE OKOLIŠA</b>		
B-01	ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA	110/07
B-02	UREDBA O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	64/08 i 67/09
B-03	ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE	70/05, 139/08, 57/11
B-04	ZAKON O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA	59/99, 151/03, 157/03, 88/09, 88/10
B-05	ZAKON O OTPADU	178/04, 111/06, 60/08 i 87/09
B-06	ZAKON O ZAŠTITI OD BUKE	30/09
B-07	PRAVILNIK O NAJVIŠIM DOPUŠTENIM RAZINAMA BUKE U SREDINI U KOJOJ LJUDI RADE I BORAVE	145/04
B-08	ZAKON O ZAŠTITI ZRAKA	178/04 i 60/08
B-09	TEHNIČKI PROPIS O UŠTEDI TOPLINSKE ENERGIJE I TOPLINSKOJ ZAŠTITI U ZGRADAMA	79/05, 155/05 i 74/06
<b>C - PODRUČJE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA</b>		
C-01	ZAKON O ZAŠTITI I SPAŠAVANJU	174/04, 79/07, 38/09, 127/10
C-02	ZAKON O POLICIJI	129/00
C-03	PRAVILNIK O MJERAMA ZAŠTITE OD ELEMENTRANIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI U PROSTORNOM PLANIRANJU I UREĐIVANJU PROSTORA	29/83, 36/85 i 45/86
C-04	ZAKON O UNUTARNJIM POSLOVIMA	55/89, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 32/02
C-05	PRAVILNIK O POSTUPKU UZBUNJIVANJA STANOVNIŠTVA	47/06
C-06	PRAVILNIK O KRITERIJIMA ZA ODREĐIVANJE GRADOVA I NASELJA U KOJIMASE MORAJU GRADITI SKLONIŠTA I DRUGI OBJEKTI ZA ZAŠTITU	2/91

C-07	PRAVILNIK O MJERAMA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI U PROSTORNOM PLANIRANJU I UREĐENJU PROSTORA	28/93, 36/85, 42/86
C-08	PRAVILNIK O ZAŠTITNIM I SIGURNOSNIM ZONAMA VOJNIH OBJEKATA	175/03
C-09	ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA	58/93, 33/05, 107/07 i 38/09
C-10	ZAKON O ZAPALJIVIM TEKUĆINAMA I PLINOVIMA	108/95
C-11	ZAKON O EKSPLOZIVNIM TVARIMA	178/04, 109/07 i 67/08
C-12	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA VATROGASNE PRISTUPE	35/94, 55/94 i 142/03
C-13	PRAVILNIK O ZAPALJIVIM TEKUĆINAMA	54/99
C-14	PRAVILNIK O UKAPLJENOM NAFTNOM PLINU	117/07
C-15	PRAVILNIK O HIDRANTSKOJ MREŽI ZA GAŠENJE POŽARA	8/06
C-16	PRAVILNIK O GRAĐEVINAMA ZA KOJE NIJE POTREBNO ISHODITI POSEBNE UVJETE GRAĐENJA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA	35/94
C-17	PRAVILNIK O ZAŠTITI OD POŽARA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA	100/99
C-18	PRAVILNIK O TEMELJNIM ZAHTJEVIMA ZA ZAŠTITU OD POŽARA ELEKTROENERGETSKIH POSTROJENJA I UREĐAJA	146/05
C-19	PRAVILNIK O ZAŠTITI ŠUMA OD POŽARA	26/03
C-20	PRAVILNIK O TEHNIČKIM UVJETIMA I NORMATIVIMA ZA SIGURAN TRANSPORT TEKUĆIH I PLINOVITIH UGLJIKOVODIKA MAGISTRALNIM NAFTOVODIMA I PLINOVODIMA, TE NAFTOVODIMA I PLINOVODIMA ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT	26/85
C-21	UPUTE ZA PROJEKTIRANJE SREDNJETLAČNIH PLINOVODA UPUTE ZA PROJEKTIRANJE NISKOTLAČNIH PLINOVODA Gradska plinara Zagreb, Odjel investicija	
<b>D - PODRUČJE JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>		
D-01	ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU	26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09
D-02	UREDBA O DOPUNI ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU	110/04
D-03	ZAKON O SIGURNOSTI PROMETA	67/08
D-04	ZAKON O JAVNIM CESTAMA	180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10
D-05	PRAVILNIK O AUTOBUSNIM STAJALIŠTIMA	119/07
D-06	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA PROJEKTIRANJE I IZGRADNJU PRIKLJUČAKA I PRILAZA NA JAVNU CESTU	119/07
D-07	NORMA ZA PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE ČVOROVA U ISTOJ RAZINI	U.C4.050
D-08	NORMA ZA OBILJEŽAVANJE MJESTA ZA PARKIRANJE	U.S4.234
D-09	ZAKON O ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJAMA	73/08
D-10	PRAVILNIK O TEHNIČKIM UVJETIMA ZA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU MREŽU POSLOVNIH I STAMBENIH ZGRADA	155/09
D-11	PRAVILNIK O NAČINU I UVJETIMA PRISTUPA I ZAJEDNIČKOG KORIŠTENJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME	154/08
D-12	PRAVILNIK O TEHNIČKIM I UPORABNIM UVJETIMA ZA SVJETLOVODNE DISTRIBUCIJSKE MREŽE	108/10
D-13	PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU NADZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAZIVNOG NAPONA OD 1 KV DO 400 KV	65/88
D-14	PRAVILNIK O NAČINU I UVJETIMA ODREĐIVANJA ZONE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME, ZAŠTITNE ZONE I RADIJSKOG KORIDORA TE OBVEZE INVESTITORA RADOVA ILI GRAĐEVINE	42/09, 39/11

D-15	PRAVILNIK O TEHNIČKIM UVJETIMA I NORMATIVIMA ZA SIGURAN TRANSPORT TEKUĆIH I PLINOVITIH UGLJIKOVODITA MAGISTRALNIM NAFTOVODIMA I PLINOVODIMA TE NAFTOVODIMA I PLINOVODIMA ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT	26/85
D-16	ZAKON O VODAMA	153/09
D-17	PRAVILNIK O IZDAVANJU VODOPRAVNIH AKATA	28/06
D-18	STUDIJA ZAŠTITE VODA NA PODRUČJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Hidroprojekt-Ing, Zagreb, Hidroing, Osijek	09/00





## V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

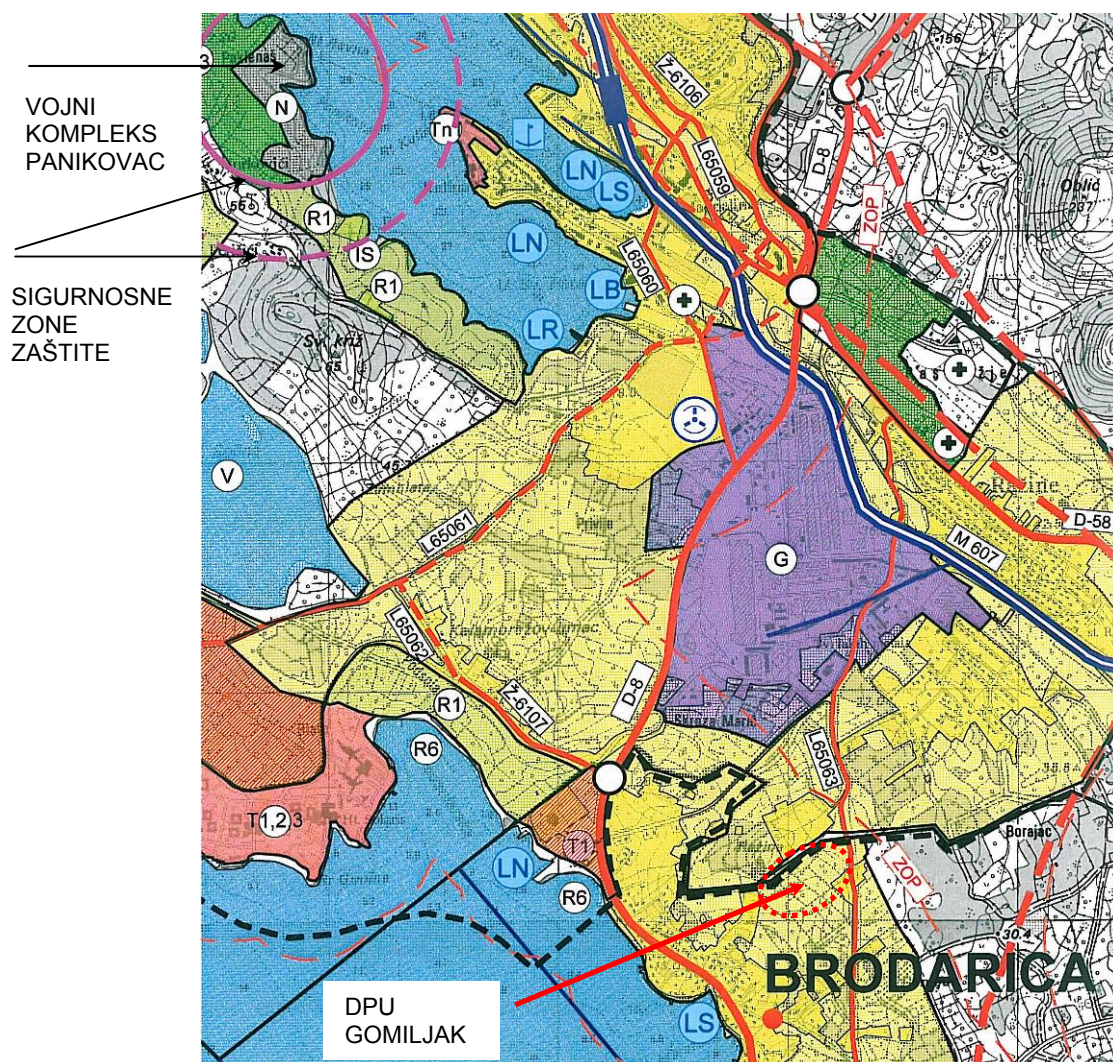
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska b.b., 10020 ZAGREB

Zahtjev:

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata suglasni su s navedenim zahvatom (izrada DPU Gomiljak) u svemu prema članku 9. navedenog Pravilnika u kojem se za postojeće objekte dozvoljava dogradnja i modernizacija u skladu sa zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnog kompleksa „Panikovac“.

Komentar:

Nije jasno što znači da se „dozvoljava dogradnja i modernizacija u skladu sa zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnog kompleksa Panikovac“ obzirom da se područje obuhvata DPU Gomiljak nalazi izvan zaštitnih zona navedenog vojnog kompleksa što je vidljivo na Izvratku iz PPUG Šibenik.



- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 SPLIT

Zahtjev:

Korištenje voda: Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama kao i mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja potrebno je ishoditi od „Vodovoda i odvodnje „ doo Šibenik.

Zaštita voda i mora: Pri izradi DPU-a potrebno je poštivati sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja. Prilikom izrade rješenja odvodnje otpadnih voda uzeti u obzir odredbe važećeg PPUG Šibenik te ga usuglasiti sa stručnim službama i komunalnom tvrtkom „Vodovoda i odvodnje „ doo Šibenik.

Komentar:

Prilikom izrade rješenja vodoopskrbe i odvodnje na predmetnom području poštivane su odredbe važećeg PPUG Šibenik a od komunalne tvrtke „Vodovod i odvodnja „ doo Šibenik su zatraženi podaci i uvjeti gradnje.

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu prirode, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB (nova adresa: **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 10000 ZAGREB)

Zahtjev:

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode ova uprava ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu detaljnih i urbanističkih planova uređenja ako nisu u području nacionalnog parka.

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, J. Čulinovića 1/3, 22000 ŠIBENIK

Zahtjev:

1. Na području obuhvata DPU-a nema evidentiranih kulturnih dobara.
2. U slučaju pronalaska arheoloških nalaza kod radova iskopa u terenu treba zaustaviti radove i obavijestiti nadležno tijelo.

Komentar:

Zahtjev pod točkom 2. ugrađen je u odredbe za provođenje.

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Šibensko-kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK

Zahtjev:

Dan je popis zakona i pravilnika koje treba primijeniti.

- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE** na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 ŠIBENIK

Zahtjev:

Potrebno je formirati raskrižje s javnom cestom LC 65063 kao poprečni priključak prema važećem propisu.

Komentar:

U planiranom prometnom rješenju navedeno je primijenjeno.

- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK

Zahtjev:

Plan treba sadržavati studiju: Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Dan je popis važećih zakona i pravilnika kojih je Izrađivač dužan se pridržavati.

Upozorava se na potrebu ishoda suglasnosti od ovog tijela prije donošenja Plana.

Komentar:

Navedeni zahtjevi ugrađeni su u odredbe za provođenje Plana.

- **HAKOM** Hrvatska agencija za pošti i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13., 10000 ZAGREB

Zahtjev:

Planirati elektroničku komunikacijsku infrastrukturu - EKI na način da se ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže i EKI i povezane opreme.

Potrebno je trasu i kapacitet postojeće eventualno EKI/mreže te postavljanje nove EKI i nepokretne zemaljske mreže primjerene namjeni prostora sukladno važećim propisima, odrediti mjesta konekcije na postojeću EKI/mrežu i novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova planirati nakon provjere pokrivenosti svih operatora pokretnih komunikacija.

Podatke o postojećoj EKI i podatke o pokrivenosti radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija prikupiti od operatora (popis u prilogu).

Prije prije donošenja Plana ishoditi suglasnosti od ovog tijela.

Komentar:

Navedeni zahtjevi poštivani su prilikom izrade Prijedloga Nacrta DPU-a za prethodnu raspravu.

U nastavku su preslike pristiglih zahtjeva.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

117

REPUBLICA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2182/01 GRAD ŠIBENIK	
Primljeno	15-06-2011
Klasifikacijska oznaka	350-02/11-01/26
Uredni broj	04-11-10
Ured	04
Vrsta	

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**

KLASA: 350-02/11-01/09  
URBROJ: 512/03-11-348  
Zagreb, 10-06-2011

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
zaštitu okoliša

**PREDMET:** Detaljni plan uređenja  
Brodarica-Gomiljak, Šibenik  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt      **KLASA:** 350-02/11-01/26, **URBROJ:** 2182/01-04-119  
od 27. svibnja 2011.g.

Poštovani!

Aktom iz veze predmeta u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09) zatražena je dostava podataka za izradu Detaljnog plana uređenja Brodarica - Gomiljak u Šibeniku

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano za vaš zahtjev obavještavamo vas da smo suglasni s navedenim zahvatom u svemu prema članku 9. navedenog Pravilnika u kojem se za postojeće objekte dozvoljava dogradnja i modernizacija u skladu sa zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnog kompleksa „Paninkovac“.

S poštovanjem,

**ZA UPRAVU:**

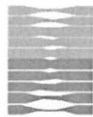
**DRŽAVNI TAJNIK**

**Mate Raboteg**



Dostaviti:  
1. Naslovu ✓  
2. SNGiZO, n/p  
3. Pismohrana, ovdje

*Mate Raboteg*



**HRVATSKE VODE**  
**VODNOSPOLJODARSKI ODJEL**  
**ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA**  
**SPLIT, Vukovarska 35**  
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/11-01/0000315  
Ur.broj: 374-24-1-11-3  
Split, 29.07.2011.

REPUBLICA HRVATSKA 179  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primljeno:	U 3 -08- 2011		
Klasifikacijska oznaka	350-02/11-01/26	Org.jed.	06
Unutšnji broj	374-11-19	Prih.	Vrij.

**ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ŠIBENIK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**Predmet: Detaljni plan uređenja Brodarica – Gomiljak, Grad Šibenik**  
-dostava podataka

Na vaš zahtjev za izradu *Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak, Grad Šibenik*, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

**KORIŠTENJE VODA**

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije (Odluka o izradi DPU-a), možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od „Vodovoda i odvodnje“ d.o.o. Šibenik.

**ZAŠTITA VODA I MORA**

Pri izradi DPU-a područja Brodarica-Gomiljak u Gradu Šibeniku, potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planom predviđeno korištenje prostora.

Izrađivač predmetnog DPU-a treba prilikom izrade rješenja problematike odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata predmetnog Plana kao osnovu uzeti u obzir odredbe važećeg PPU-a Grada Šibenika na koji su Hrvatske vode prethodno dale suglasnost.

Rješenje odvodnje otpadnih voda s predmetnog područja izrađivač treba usuglasiti sa stručnim službama Grada Šibenika i komunalne tvrtke „Vodovod i odvodnja“ d.o.o. Šibenik.

S Poštovanjem !

Direktor:



Andelko Drnas, dipl.ing.geod.

Dostavljeno:

1. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B – ovdje
2. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA, Ulica grada Vukovara 220, p.p.286, 10002 ZAGREBA
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/11-49/0498  
URBROJ: 532-08-03-02/1-11-2  
Zagreb, 10. lipnja 2011.

119

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA			
2182/01 GRAD ŠIBENIK			
Primljeno: 16-06-2011			
Klasifik.	Pril.	Org.jed.	Vrij.
350-02/11-01/26		04	
Indžben.	532-11-14		

GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i zaštitu okoliša  
22 000 ŠIBENIK

PREDMET: DPU Brodarica-Gomiljak  
- priopćenje, dostavlja se

Veza vaša oznaka – KLASA: 350-02/11-01/26  
URBROJ: 2182/-01-04-11-9

U svezi zamolbe za dostavom zahtjeva u svezi izrade predmetnog plana, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, priopćuje kako slijedi.

Sukladno čl. 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05, 139/08 i 57/11) ova uprava ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu detaljnih i urbanističkih planova uređenja, osim ako njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka ili parka prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U ŠIBENIKU

122

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KRNINSKA ŽUPANIJA	
212001 GRAD ŠIBENIK	
Primijeno:	17-06-2011
Klasifikacijska oznaka	550-02/11-01/20 04
Uredbeni broj	532-1-15
Org. jes.	
Vrij.	

Klasa: 612-08/11-12/0344  
Ur. broj: 532-04-17/5-11-2  
Šibenik, 15. lipnja 2011.

GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša

**Predmet:** Zahtjev za dostavu podataka za izradu  
Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak,  
Šibenik

Na temelju članka 56. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/09 i 88/10), te u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br.76/07), a povodom zahtjeva Grada Šibenika, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša donosimo podatke sa sustavom mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra koja se nalaze na području obuhvata plana, a za izradu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Šibenik:

1. Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Šibenik *nema evidentiranih kulturnih dobara.*
2. U slučaju pronalaza arheoloških nalaza kod radova iskopa u terenu treba postupiti u skladu s člankom 45. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10), odnosno treba zaustaviti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – ovaj Konzervatorski odjel i Muzej grada Šibenika.



Dostaviti:  
1. Pismohrana

Stube Jurja Čulinovića 1/III - 22000 Šibenik - www.min-kulture.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA  
Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja  
Inspektorat unutarnjih poslova  
Broj: 511-13-06-6714/2-2011. NJ.D.  
Šibenik, 21. 06. 2011. god.

135

Primljeno	29. 06. 2011
Klasifikacijski oznaka	
Uredbeni broj	350-02/11-01/26
Drugi	04
	511-11-16

ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA  
GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Zahtjevi za izradu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Šibenik

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/11-01/26, Urbroj: 2182/01-04-11-9 od 27. 05. 2011. godine

Na temelju Vašeg dopisa, kojim u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09.) tražite da dostavimo zahtjeve za izradu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak u Šibeniku, dostavljamo naše zahtjeve.

Treba primijeniti:

- 1) Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94., 55/94. i 142/03.),
- 2) Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06.),
- 3) Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05.) i
- 4) Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" broj 26/85.) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti ("Narodne novine" broj 158/03.), te Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdatim od Gradske plinare Zagreb-Odjel investicija.



DOSTAVITI:

Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,  
Trg Pavla Šubića I, broj 2. Šibenik

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
na području Šibensko-kninske županije  
Šibenik, Velimira Škorpika 27  
Broj: 345-02-~~46~~6/2011.  
Šibenik, 31. svibnja 2011.

126

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA			
2182/01 GRAD ŠIBENIK			
Primljeno:	02. 05. 2011		
Klasifikacijski oznaka	Org.jed.		
310-02/11-01/26	279		
Urudžbeni broj	Pri.	Vrij.	
1141-11-12			

**GRAD ŠIBENIK**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i zaštitu okoliša  
Trg poginulih branitelja Domovinskog rata 1  
22 000 Šibenik

**Predmet: DPU Brodarica – Gomiljak**

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/11-01/26, Ur.Broj: 2182/01-04-11-9, od 27. svibnja 2011. i članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) određuju se slijedeće planske smjernice za predmetni DPU:

- Potrebno je DPU-om formirati raskrižje sa javnom cestom LC 65063 kao **poprečni priključak** prema članku 4. Pravilnika za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Sa štovanjem.

Ravnatelj

Ante Parat, dipl.ing.

Županijska uprava  
za prostorno uređenje  
i zaštitu okoliša  
ŠIBENIK





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
ŠIBENIK

124

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primijeno:	02.06.2011	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-05/11-02/07		04
Urudžbeni broj	543-11-11	Pril.	

KLASA: 350-05/11-02/07  
URBROJ: 543-16-11-8  
Šibenik, 01. lipnja 2011. godine

GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje, i zaštitu okoliša  
Šibenik, Trg poginulih branitelja  
Domovinskog rata 1

PREDMET: Smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak,  
Šibenik,  
-daju se

Veza: Vaš predmet, KLASA: 350-02/11-01/26, URBROJ: 2182/01-04-11-9 od 27.  
svibnja 2011. godine.

Prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.) dostavljamo Vam planske smjernice za izradu **Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Šibenik.**

Detaljan plan uređenja Brodarica-Gomiljak, Šibenik trebaju sadržavati studiju; „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, sukladno stavcima 1., 2. i 3. članka 44. i 45. i stavku 1. članka 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83., 36/85. i 42/86.), koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07.), te Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

Izrađivač plana pri njegovoj izradi obavezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Prema članku 35. stavak 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Državna uprava za zaštitu i spašavanje izdaje:

- suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja,
- suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja,

2. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 110/07.)

3. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85. i 42/86.).
4. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 38/08.). Prema članku 4. stavak 3. navedenoga pravilnika Grad Šibenik je dužan izraditi Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, a kao sastavni dio Procjene „Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“.
5. Zakona o unutarnjim poslovima s naglaskom na članke 24p do 24ž ("Narodne novine" br. 55/89., 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98., 128/99., 29/00., 53/00., 129/00. i 32/02.) kojima je definirana mjera sklanjanja.
6. Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" br. 2/91).

Nakon izrade Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Šibenik prema članku 35. stavak 1. točka 7. izmjena i dopuna Zakona o zaštiti i spašavanju, isti je potrebno dostaviti na suglasnost Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Šibenik.

Napomena:

Sukladno članku 101. Zakona o gradnji i prostornom uređenju u Odluci o donošenju prostornog plana na gradskom vijeću, u provedbenim odredbama prostornog plana treba navesti da je studija „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ sastavni dio Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Šibenik.

Nakon dobivanja suglasnosti od strane Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Šibenik, „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ (studiju) nije potrebno uputiti na javnu raspravu, već se ista usvaja na gradskom vijeću istodobno kao i Detaljni plan uređenja Brodarica-Gomiljak, Šibenik.

Napominjemo da ste nam dužni nakon usvajanja na gradskom vijeću, dostaviti Odluku o donošenju prostornog plana kao i „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ ovjeren od strane Predsjednika gradskog vijeća.

S poštovanjem,

 **PROČELNIK**  
**Milovan Kević**

Dostaviti:

1. naslovu
2. pismohrana
3. dosjeu



125

KLASA: 350-05/11-01/649  
URBROJ: 376-10/ŽO-11-2 (JŠ)  
Zagreb, 31. svibanj 2011. god.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA			
2182/01 GRAD ŠIBENIK			
Primljeno:	02.06.2011		
Klasifikacijska oznaka		Uspjed.	
350-02/11-01/26		04	
Jurišćeni broj		Pril.	Vrij.
376-11-10			

Republika Hrvatska  
Šibensko - Kninska županija  
Grad Šibenik  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1  
22000 Šibenik

**PREDMET: GRAD ŠIBENIK**  
**DPU BRODARICA – GOMILJAK, ŠIBENIK**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/26, URBR:2182/01-04-11-9, od 27. svibnja 2011.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih ZOPUG dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture**

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišćeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

**nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	mijenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA:Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

## MIŠLJENJA





**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

09. 12. 2014  
350-02/11-01/26 04  
371-14-56



**ELEKTRA ŠIBENIK**

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1  
p.p. 131

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)  
TELEFAKS • (022) 338-142 •  
POŠTA • 22000 Šibenik • SERVIS  
IBAN • HR3024840081400016814

**GRAD ŠIBENIK**

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu  
okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata br.1

22 000 Šibenik

NAŠ BROJ I ZNAK 401500101/8728/14ZS

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/11-01/26  
Broj: 2182/01-04-14-45

PREDMET Nacrt konačnog prijedloga  
DPU Brodarica-Gomiljak

DATUM 05.12.2014.

HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonom o energiji ( NN 120/12), na zahtjev Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa:350-02/11-01/26, br. 2182/01-04-14-45 izdaje:

**SUGLASNOST**

na nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak

HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK suglasna je sa Nacrtom konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja predmetnog područja.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu  
- STP-RIP  
- Pismohrana

Direktor:

Ozren Nadoveza, dip.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 5  
ELEKTRA ŠIBENIK

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

287



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova  
Broj: 511-13-06-6642/14-2014.  
Šibenik, 18. 11. 2014. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
21230101	
Broj	20 -11- 2014
Šifra općine	350-02/11-01/26 09
Uredni broj	511-14-54

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/11-01/26, Urbroj:2182/01-04-14-38 od 24. listopada 2014.

Na temelju Vašeg dopisa kojim, u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), tražite da dostavimo mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak nakon uvida u dostavljeni CD nisu uočeni nedostaci.

Voditeljica službe

Katica Mihaljević



DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliš,  
Trg palih branitelja Domovinskog rata br.1 Šibenik
2. Arhiva - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK**  
**Šibenik, Velimira Škorpika 5**

**KLASA:** 350-02/14-01/02  
**URBROJ:** 543-16-14-13  
Šibenik, 29. listopada 2014. god.

**GRAD ŠIBENIK**  
**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

**PREDMET:** Suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja  
Brodarica - Gomiljak  
- dostavlja se

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA:350-02/11-01/26, URBROJ: 2182/01-04-14-39, od dana  
24. listopada 2014. godine

Temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/3) a u skladu sa člankom 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 35. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) dajemo suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak.

**PROČELNIK**

**Milovan Kević**

DOSTAVITI:

- ① Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Dosje
- ③ Pismohrana



276

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
82001 GRAD ŠIBENIK	
Broj prijave:	05-11-2014
Klasifikacija:	350-02/11-01/26
Broj prijave:	09
Broj prijave:	046-14-51

KLASA: 350-05/14-01/210  
URBROJ: 376-10/KĆ-14-4 (HP)  
Zagreb, 29. listopada 2014.

Republika Hrvatska  
Šibensko - Kninska županija  
Grad Šibenik  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1  
22000 Šibenik

**Predmet: Grad Šibenik**  
DPU BRODARICA – GOMILJAK  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/26, URBROJ: 2182/01-04-14-46, od 24. listopada 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog DPU BRODARICA – GOMILJAK.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU BRODARICA – GOMILJAK **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B  
RAVNATELJ  
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Klasa: 612-08/14-10/0514  
Ur. broj: 532-04-02-14/8-14-2  
Šibenik, 25. studenog 2014.



Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) rješavajući zahtjev Grada Šibenika, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša za izdavanje prethodne suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica - Gomiljak, izdaje

#### SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica - Gomiljak koji je izradio URBING d.o.o. iz Zagreba, Av. V. Holjevca 20, listopad 2014. godine.  
Potvrđuje se da je Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica - Gomiljak sukladan utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.

Po ovlasti ministrice:  
PROČELNICA:  
Živana Stošić, dia

Dostaviti:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana

273



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/147  
URBROJ: 512M3-020201-14-6

Zagreb, 29. listopada 2014.

REPUBLICA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
210201 GRAD ŠIBENIK	
Primljeno 03-11-2014	
Klasifikacija: 350-02/11-01/26	04
Unos: 512-14-50	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1  
22 200 ŠIBENIK

**PREDMET:** Detaljni plan uređenja Brodarica - Gomiljak  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-02/11-01/26, URBROJ:2182/01-04-14-40  
od 24. listopada 2014.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), dostavljam pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

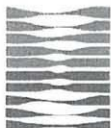
SZ  
*Anić*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400  
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/11-01/0000315  
Ur.broj: 374-24-1-14-6  
Split, 18.12.2014.

**ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJA**  
**GRAD ŠIBENIK**

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1.,  
220000 ŠIBENIK

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak, Grad Šibenik**  
- mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama - pozitivno

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak, Grad Šibenik*, a kojeg je izradio: Urbing d.o.o., Zagreb, listopad 2014. god., predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama, te sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14) mišljenja smo da je Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak, Grad Šibenik, usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Đuhović, dipl.ing.grad.



Na znanje:

1. URBING, d.o.o., Avenija V. Holjevca 20., 10 000 ZAGREB
2. Službe 24-1. - ovdje;
3. Arhiva

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,  
web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr), OIB: 28921383001, MB: 1209361  
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

281



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
KLASA: 350-02/14-01/854  
URBROJ: 525-11/1068-14-2  
Zagreb, 31. listopada 2014. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
218231 GRAD ŠIBENIK

Primljen: 10-11-2014	Orn. br.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/11-01/26	09
Uredbeni broj: 525-14-53	Pril.

GRAD ŠIBENIK  
TRG PALIH BRANITELJA  
DOMOVINSKOG RATA 1  
23 000 ŠIBENIK

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak  
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/11-01/26  
URBROJ: 2182/01-04-14-41 od 24. listopada 2014

Poštovani,

zaprimili smo Vaš dopis u kojem nas tražite podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o Izmjenama i dopunama Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Detaljni plan uređenja.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA  
5  
POMOĆNIK MINISTRA  
mr. Domagoj Kržaj, dipl. ing. šum.  
ZAGREB  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta.



République de Croatie Republika Hrvatska		<b>AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu		P-21/CN 07
Bureau de dépôt Prijemni poštanski ured		Date Datum		<b>AR</b>
Destinataire de l'envoi Primateelj pošiljke		28.10.14		
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke		10 000		<b>AR</b>
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prijemna/Pismo <input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena <input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement <input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček		Zupreb 629018 Montant Iznos		
A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu		L'envoi mentionné ci-dessus asté dément Gore navedena pošiljka n'arrive pas / nije isporučena		Service des postes Poštanska služba Timbre du bureau renvoyant l'avis Poštanski ured koji vraća obavijest 28.10.14-14 10200
Date et signature Datum i potpis		27-10-2014 d.o.o. Zupreb		Renvoyer à Vratiti Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke Rue et n° Ulica i br. Localité et pays Mjesto i država

250-02 / M-61/26



## VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



**GRAD ŠIBENIK**

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/11-01/26  
Urbroj: 2182/01-04-13-24  
Šibenik, 28. kolovoza 2013.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) nositelj izrade plana-GRAD ŠIBENIK, upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša sačinio je

### IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI DETALJNOG PLANA UREĐENJA BRODARICA-GOMILJAK

Na temelju ZAKONA o prostornom uređenju i gradnji te provedene PRETHODNE rasprave temeljem NACRTA PRIJEDLOGA detaljnog plana uređenja BRODARICA-GOMILJAK, sačinjeno je IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI.

Mjesta, nadnevak i vrijeme održavanja Prethodne rasprave objavljeni su na službenim stranicama Grada Šibenika [www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr) 19. lipnja 2013.

Prethodna rasprava održana je 8. srpnja 2013. u Gradskoj vijećnici u Šibeniku s početkom u 13.00 sati.

Nositelj izrade Plana-upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika dostavio je posebne pozive prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Predstavnik stručnog izrađivača Plana-URBING d.o.o., Zagreb: Filip Šrajer, dipl.ing.arh iz stručnog tima za izradu Plana, u kratki crtama predstavio je Prijedlog plana. Tijekom prethodne rasprave vođen je zapisnik o primjedbama, prijedlozima i zapažanjima sudionika u raspravi.

Dio pozvanih posebnim pozivom posla je svoja očitovanja:

HEP  
Elektra Šibenik 26. kolovoza 2013.

MINISTARSTVO OBRANE  
Uprava za materijalne resurse 5. srpnja 2013.

GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Zvezdana Stošić, dipl.ing.arh.  
Viši stručni savjetnik





Šibenik, 08. srpnja 2013.

## ZAPISNIK

s prethodne rasprave o nacrtu prijedloga:

### DETALJNOG PLANA UREĐENJA BRODARICA-GOMILJAK

u prostorijama Gradske vijećnice, Trg Republike Hrvatske, u Šibeniku, 08. srpnja 2013. s početkom u 13.00 sati održana je prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak

Raspravi su nazočili:

1. Željko Šuperba, HEP-ODS doo, Elektra Šibenik
2. Živana Stošić, Konzervatorski odjel, Šibenik
3. Filip Šrajer, "Urbing" doo, Zagreb
4. Darko Martinec, "Urbing" doo, Zagreb
5. Ljiljana Doležal, "Urbing" doo, Zagreb
6. Njegić Dragan, PU Šibensko-kninska
7. Madlena Roša Dulibić, Grad Šibenik

Raspravu je u ime nositelja izrade Plana započela Madlena Roša Dulibić, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika. Predstavila je izrađivača Plana, g. Filipa Šrajera dipl.ing.arh. iz tvrtke "Urbing"d.o.o. ,Zagreb i predložila da on izloži prijedlog plana.

#### "Urbing":

-izrada DPU Brodarica-Gomiljak temelji se na UPU Brodarica koji za ovaj u potpunosti neizgrađeni prostor (zatečena jedna građevina u obuhvatu plana) predviđa definiranje detaljne namjene prostora, promjenu postojeće morfologije s definiranjem urbanih struktura;

- planira se jedinstveno stambeno naselje obogaćeno hortikulturnim, rekreacijskim, komercijalnim i društvenim sadržajima;
- traži se etapna funkcionalna i vremenska profilacija naselja;
- potrebno je ostvariti uvjete za komunalno opremanje s naglaskom na koncept „zelene gradnje“ uz uključivanje najnovijih tehnologija pročišćavanja i recikliranja vode, korištenje obnovljivih izvora energije te ekoloških materijala u gradnji;
- želja investitora je da ovo bude ogledni primjer stanogradnje ne samo u Šibeniku već u Hrvatskoj;
- obuhvat plana iznosi 7,76 ha, približno pravokutnog oblika u blagom padu prema jugu i uvali Maratuša;
- namjena prostora je M1-mješovita, pretežito stambena te manjim dijelom prema vojarni Gomiljak Z2-zaštitno zelenilo;
- to omogućava obiteljske i višestambene građevine s poslovnim sadržajima te jednonamjenske građevine stambene, javne, društvene i poslovne namjene;
- ova prostorna cjelina unutar naselja Brodarica sadrži manji komercijalni centar dostupan i vanjskim korisnicima, uz centar su smještene višestambene zgrade, a u mirnijim dijelovima obiteljske vile i višeobiteljske stambene zgrade;
- ukupni planirani broj stanovnika naselja iznosi 1122 st.;
- promet se priključuje na sabirnu ulicu za koju je izdana lokacijska dozvola, a ovim planom je predviđeno manje izmještanje trase;
- prometnice unutar naselja su internog značaja za stanovnike zone i goste;
- parkiranje se odvija na vlastitoj građevinskoj čestici
- planirana je izgradnja tri nove trafostanice;
- planiran je sustav plinoopskrbe;
- na području zahvata postoji vodoopskrbni cjevovod koji se planira izmjestiti;
- mješovito korištenje vode: iz vodovodne mreže i alternativnih izvora;
- odvodnja planirana kao razdjelna, do izgradnje sustava javne odvodnje tretirat će se pročišćivačem, a potom upuštati u podzemlje putem upojnica.

Nazočni su raspravljali kako slijedi:

**Šuperba (HEP):**

- upozoravamo da je nogostup vrlo uzak (1,8m) i to nije dovoljno za sve potrebne instalacije;
- u praksi je mnogo problema ako su ormarići na čestici;
- teško ćemo dobiti i potrebne kapacitete za zonu;
- nakon što nam dostavite nacrt prijedloga plana u dwg.-u očitovat ćemo se u zakonskom roku;

**Lučev (JU Zavod za prostorno uređenje):**

- više objekata na jednoj čestici će predstavljati problem;
- treba formirati jedinstvenu građevinsku cjelinu;
- pronaći rješenja već kroz DPU da ne bi cijeli projekt zapeo kod dozvola;

**Njegić (MUP):**

- upozoravamo na novi pravilnik vezano na zaštitu od požara s naglaskom na garaže;
- s obzirom da su ovdje planirane garaže većeg kapaciteta voditi računa o potrebnom broju ulaza i izlaza.

Nakon izlaganja temeljnih elemenata prijedloga plana i rasprave, nazočni su pozvani da svoje primjedbe i prijedloge dostave pismeno na adresu Grada Šibenika, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša u roku od 15 dana.

M.R.Dulibić je zaključila raspravu i još jednom obavijestila sve sudionike rasprave da primjedbe dostave pismenim putem na Grad Šibenik.

Rasprava je završila u 14.30 h.

Zapisnik vodila:  
Madlena Roša Dulibić,dia

187



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/147  
URBROJ: 512M3-020201-13-2

Zagreb, 05. srpnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2132/01 GRAD ŠIBENIK	
Primljeno	10-07-2013
Klasifikacijska oznaka	350-02/13-01/26
Uredbeni broj	512-B-11
Org.jed.	04
Prih.	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1  
22 200 ŠIBENIK

PREDMET: Detaljni plan uređenja Brodarica - Gomiljak  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/11-01/26, URBROJ:2182/01-04-13-20  
od 19. lipnja 2013.

Aktom iz veze predmeta dostavljen je poziv na prethodnu raspravu u postupku izrade Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (N.N. broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), obavještavamo vas da zahvat Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak ne utječe na interese obrane na području Grada Šibenika pa nemamo zahtjeva u postupku izrade predmetnog plana.

SZ  
Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje





HEP Operator distribucijskog sustava  
DP ELEKTRA ŠIBENIK  
STP-Odjel za razvoj i pristup mreži

DPU GOMILJAK-BRODARICA

---

POSTOJEĆI I PLANIRANI ELEKTRONERGETSKI OBJEKTI  
- DPU GOMILJAK-BRODARICA -

Izradio :

Rukovoditelj  
Odjela za razvoj i pristup mreži

Ž. Šuperba , dipl.ing.el.

Radislav Gulam , dipl.ing.el.

Datum :  
srpanj 2013.

---

stranica 1/5



HEP Operator distribucijskog sustava  
DP ELEKTRA ŠIBENIK  
STP-Odjel za razvoj i pristup mreži

DPU GOMILJAK-BRODARICA

---

## SADRŽAJ

1. POSTOJEĆE STANJE
2. PLANIRANO STANJE
3. PRILOZI



HEP Operator distribucijskog sustava  
DP ELEKTRA ŠIBENIK  
STP-Odjel za razvoj i pristup mreži

DPU GOMILJAK-BRODARICA

## 1. POSTOJEĆE STANJE

Glavna pojna točka za opskrbu električnom energijom je TS 30/10(20) kV ŠIBENIK 3 instalirane snage 13,9 + 16,0 MVA koja preko dva sredjonaponska izlaza 10(20) kV sa pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV napaja područje naselja Brodarica .

Na području obuhvata DPU Gomiljak-Brodarica ne postoje elektroenergetski objekti u vlasništvu HEP d.d., a kojima upravlja HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK .

## 2. PLANIRANO STANJE

U skladu sa dostavljenim prijedlogom plana izgradnje na području DPU Gomiljak-Brodarica te uvažavajući postojeće stanje elektroenergetske mreže na području naselja Brodarica, predložena je izgradnja elektroenergetskih objekata kako slijedi :

### 2.1. PLANIRANE TRANSFORMATORSKE STANICE 10(20)/0,4 kV

R. br.	Naziv TS 10(20)/0,4 kV	Snaga (kVA)	Tip
1.	TS GOMILJAK 1	≤2000	DTS 12(24)-2 x 630(1000)
2.	TS GOMILJAK 2	≤1000	KTS 12(24)-630(1000)
3.	TS GOMILJAK 3	≤1000	KTS 12(24)-630(1000)

Kompaktna betonska transformatorska stanica tipa KTS 12(24)-630 namijenjena je prvenstveno za potrebe distribucije i industrije .

Tlocrtna veličina objekta je 416 x 212 cm, a visina 405 cm od čega se 90 cm (temeljna armirano-betonska kada) ukapa u tlo . Temelj trafostanice izveden je kao kompaktna armiranobetonska kada od vodonepropusnog betona MB-30. Kućica transformatorske stanice izgrađena je od visoko vrijednog vodonepropusnog betona marke MB-30. Vrata i žaluzine su od cloksiranog aluminija. S unutarnje strane objekta je glatki obojani beton, a fasada je prani kulir. Krov je vodonepropusni beton u nagibu pokriven vučenim glinenim crijepom tipa kanalic. Oko transformatorske stanice predviđeno je popločenje betonskim pločama položenim u pijesak na drenažnom šljunku sa rešetkama zalivenim bitumenom ili cementnim mortom. Širina popločenja 40 cm, a pred vratima 80 cm.

Ova transformatorska stanica namijenjena je za transformaciju i razdiobu električne enrgije.primjenjuje se u distributivnim mrežama kao prolazna ili čvorna stanica, za kabelski priključak sa SN i NN strane.

Kompaktna betonska transformatorska stanica tipa DTS 12(24)-2x630(2x1000) namijenjena je prvenstveno za potrebe distribucije i industrije .

Tlocrtna veličina objekta je 496 x 476 cm, a visina 361 cm od čega se 90 cm (temeljna armirano-betonska kada) ukapa u tlo . Temelj trafostanice izveden je kao kompaktna armiranobetonska kada od vodonepropusnog betona MB-30. Kućica transformatorske stanice izgrađena je od visoko vrijednog vodonepropusnog betona marke MB-30. Vrata i žaluzine su od cloksiranog aluminija. S unutarnje strane objekta je glatki obojani beton, a fasada je prani kulir.

Oko transformatorske stanice predviđeno je popločenje betonskim pločama položenim u pijesak na drenažnom šljunku sa rešetkama zalivenim bitumenom ili cementnim mortom. Širina popločenja 40 cm, a pred vratima 80 cm. Ova transformatorska stanica namijenjena je za transformaciju i razdiobu električne enrgije.primjenjuje se u distributivnim mrežama kao prolazna ili čvorna stanica , za kabelski priključak sa SN i NN strane



HEP Operator distribucijskog sustava  
DP ELEKTRA ŠIBENIK  
STP-Odjel za razvoj i pristup mreži

DPU GOMILJAK-BRODARICA

2.2. PLANIRANI SREDNJONAPONSKI VODOVI 10(20) kV

R. br.	Naziv voda 10(20) kV	Duljina trase (m)	Tip i presjek
1.	KB 10(20) kV ulaz/izlaz za TS GOMILJAK 1 sa KB 10(20)kV TS RAŽINE DONJE – TS BRODARICA 5	2 x 342	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
2.	KB 10(20) kV TS GOMILJAK 1 – TS GOMILJAK 3	250	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
3.	KB 10(20) kV TS GOMILJAK 3 – TS GOMILJAK 2	160	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
4.	KB 10(20) kV TS GOMILJAK 2 – TS BRODARICA 10	615	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
5.	KB 10(20) kV TS BRODARICA 10 – TS GOMILJAK 1	577	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
6.	KB 10(20) kV TS GOMILJAK 1 – TS BRODARICA 2	843	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )

**Približavanje i križanje 10(20) kV kabela s drugim instalacijama**

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski kanal s drugim energetskim kablom minimalna horizontalna udaljenost među njima mora iznositi 20 cm .  
U slučaju križanja projektiranih 10(20) kV kabela sa drugim energetskim kablom , minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20 cm .

*U slučaju da se duž trase projektiranih 10(20) kV kabela nalaze tt i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati sljedećih uvjeta :*

U slučaju da se projektirani 10(20) kV kabele približavaju tt kablom, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi minimalno 50 cm . Ukoliko se ta udaljenost ne može održati , treba na mjestima približavanja , energetske kabele položiti u željezne cijevi , a tt kabele u okiten ili betonske cijevi .

U slučaju križanja projektiranih 10(20) kV **energetskih kabela i tt kabela** minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi 50 cm . Ako se ta udaljenost ne može održati , treba na mjestima križanja , energetske kabele postaviti u željezne cijevi , a tt kabele u okiten ili betonske cijevi dužine 2-3 m . I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i tt ne smije biti manja od 30 cm . Kut križanja između energetskih i tt kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45° .

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju **energetskog kabela i vodovoda** iznosi 50 cm odnosno 150 cm za magistralni vodoopskrbni cjevovod . Ovo rastojanje se može smanjiti do 30 % ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom .

Na mjestu križanja , kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda , ovisno o visinskom položaju cijevi . Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 50 cm , a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak treba iznositi najmanje 30 cm .



HEP Operator distribucijskog sustava  
DP ELEKTRA ŠIBENIK  
STP-Odjel za razvoj i pristup mreži

#### DPU GOMILJAK-BRODARICA

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 100 cm sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju **energetskog kabela i kanalizacije** iznosi 50 cm za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 150 cm za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od  $\varnothing$  0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 150 cm sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 30 cm. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 80 cm, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 80 cm dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

### 2.3. PLANIRANA NISKONAPONSKA MREŽA

Osnovna niskonaponska mreža planirana je podzemno :

- tip kabela PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> ; 1 kV

#### NAPOMENE :

- ◆ Obaveza je izrađivača plana i u daljnjim fazama izrade i usvajanja plana (prethodna rasprava, javna rasprava) osigurati sudjelovanje HEP-ODS d.o. Elektre Šibenik.
- ◆ Kako je prijedlogom plana trasa srednjonaponskih i niskonaponskih kabela u vodovima planirana u nogostupu, a iz prijedloga plana je vidljivo da se unutar nogostupa planira izgraditi i TK mreža, planirani vodovod pročišćene vode, planirani vodovod kaptirane vode, planirani cijevni razvod za navodnjavanje, plinovod te kabelski vodovi za javnu rasvjetu sa betonskim temeljima za planirana rasvjetna mjesta, još jednom ukazujemo na nužnost pridržavanja odredbi i uvažavanja tehničkih propisa prilikom projektiranja i izgradnje kabela u vodovima osobito u dijelu koji se odnosi na približavanje i križanja sa drugim instalacijama.
- ◆ Izradom plana potrebno je planirati veličinu parcele za transformatorske stanice na način da se zadovolje uvjeti smještaja objekta na parcelu obzirom na veličinu objekta te planom predviđene odredbe minimalne udaljenosti od susjednih čestica i prometnica.

### 3. PRILOZI

1. Postojeće i planirano stanje elektroenergetskih objekata – crtež br.1 - (Mj. 1:2000)
2. Postojeće i planirano stanje elektroenergetskih objekata u granici obuhvata prijedloga Detaljnog plana uređenja Gomiljak-Brodarica – crtež br.2 - (Mj. 1:1000)



## VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI







ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



**GRAD ŠIBENIK**  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13) te članku 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 9011 i 50/12) nositelj izrade prostornog plana – Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u nastavku: nositelj izrade Plana) pripremio je uz sudjelovanje odgovornog voditelja stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba (u nastavku: stručni izrađivač Plana)

# **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA BRODARICA-GOMILJAK**

Zagreb – Šibenik, kolovoz 2014.



## 1. Uvod

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), dana 13. lipnja 2014. godine, gradonačelnik Grada Šibenika donio je Zaključak o utvrđivanju i upućivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice u proceduru javne rasprave (KLASA: 350-02/11-01/26, URBROJ: 2182/01-04-14-25).

**Javna rasprava** objavljena je dana 16. lipnja 2014. godine u „Slobodnoj Dalmaciji“ te na službenoj web stranici Grada Šibenika kao i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Tijekom trajanja javne rasprave **od 26. lipnja 2012. godine do uključivo 28. srpnja 2014. godine**, u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, te putem službene web stranice Grada Šibenika omogućen je javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak te je dana mogućnost svima zainteresiranima da za vrijeme trajanja javne rasprave upišu svoje primjedbe, prijedloge i očitovanja u knjigu primjedbi ili da iste dostave nositelju izrade Plana putem pošte ili pisarnice.

Sukladno članku 87. Zakona, nositelj izrade Plana dostavio je 16. lipnja 2014. godine posebnu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama s posebnim ovlastima s pozivom na sudjelovanje u javnoj raspravi, te za očitovanjem na Prijedlog Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak.

- JAVNA USTANOVA  
Zavod za prostorno uređenje u Šibensko-kninskoj županiji
- MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel Šibenik
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Uprava za zaštitu prirode
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
Policajska uprava Šibensko-kninska
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured Šibenik
- MINISTARSTVO OBRANE  
Uprava za materijalne resurse
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za šume
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
- HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.  
Tehnički sektor

- HEP  
Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTRA Šibenik
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
- HRVATSKE ŠUME doo  
Uprava šuma  
Podružnica Split  
Šumarija Šibenik
- URED DRŽAVNE UPRAVE  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
Služba za gospodarstvo
- ODAŠILJAČI I VEZE DOO

Javno izlaganje Prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, održano je 4. srpnja 2014. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice, Trg Republike Hrvatske, Šibenik.

Nakon provedene javne rasprave obrađene su primjedbe s javne rasprave, izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi i izrađen je Nacrt konačnog prijedloga predmetnog prostornog plana.

## 2. Raščlamba primjedbi s javne rasprave

Tijekom javne rasprave zaprimljeno je 5 primjedbi - očitovanja od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu prostornog plana

- HEP  
Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTRA Šibenik,
- HAKOM  
Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HRVATSKE ŠUME doo  
Uprava šuma  
Podružnica Split  
Šumarija Šibenik,
- MINISTARSTVO OBRANE  
Uprava za materijalne resurse,
- HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana – **ZAPRIMLJENA IZVAN ROKA.**

te 1 primjedba fizičkih osoba – vlasnika zemljišta u obuhvatu Plana. U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Od 6 ukupno evidentiranih očitovanja i primjedbi, 3 očitovanja ili 50% sadržavala su slaganje, odnosno ne-protivljenje Prijedlogu Plana (MORH, HAKOM i Hrvatske šume).

Ostaje tri primjedbe prihvaćene su, odnosno djelomično su prihvaćene.

Djelatnik HEP-a sudjelovao je i u raspravi prilikom javnog izlaganja te pojasnio njihove stavove u vezi materijala koji su poslali kao zahtjev za izradu Plana i (isti materijal) kao očitovanje u javnoj raspravi.

U nastavku slijedi tablica u kojoj se prikazuju primjedbe, njihov sažet sadržaj, te stav Izrađivača i Nositelja izrade Plana o prihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju, odnosno odbijanju primjedbe sa obrazloženjem.

Broj primjedbe	NAZIV / IME I PREZIME i DATUM	ADRESA	PRIMJEDBA	STAV O PRIMJEDBI SA OBRAZLOŽENJEM
1	HAKOM 02.07.2014.	Jurišićeva 13 10000 Zagreb	NEMAJU PRIMJEDBI	-
2	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse 02.07.2014.	Sarajevska cesta 7 10000 Zagreb	NEMAJU PRIMJEDBI	-
3	HRVATSKE ŠUME doo Uprava šuma podružnica Split Šumarija Šibenik 14.07.2014.	Jurišićeva 13 10000 Zagreb	NEMAJU PRIMJEDBI	-
4	HRVATSKE VODE doo Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana. 20.08.2014.	Vukovarska 35 21000 Split	Pojasniti pojmove na kartografskom prikazu 2.4: - kaptirana voda - pročišćena voda - sanitarna-pitka voda - cijevni razvod za navodnjavanje  Na grafičkom prikazu moraju se vidjeti i ishodišta (resursi) predmetnih sustava.	1) <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b> Kartografski prikaz 2.4. korigiran je prema traženom.  <b>Napomena: PRIMJEDBA PRISTIGLA IZVAN ROKA</b>

5	<p>HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Šibenik</p> <p>07.07.2014.</p>	<p>Ante Šupuka 1, pp 131 22000 Šibenik</p>	<p>Ponovno su dostavili elaborat koji uz podatke o postojećim i planiranim EE objektima na području obuhvata Plana sadrži slijedeće napomene:</p> <p>1) osigurati sudjelovanje HEP-ODS d.o.o. u fazama izrade i usvajanja Plana (prethodna i javna rasprava)</p> <p>2) u kontekstu velikog broja planiranih instalacija u nogostupu, ukazuju na nužnost pridržavanja odredbi i tehničkih propisa o razmacima instalacija (u raspravi prilikom javnog izlaganja djelatnik HEP-a ustvrdio je da je širina nogostupa premala)</p> <p>3) potrebno je osigurati potrebne veličine transformatorskih stanica, te minimalne udaljenosti od susjednih čestica i prometnica (u raspravi prilikom javnog izlaganja djelatnik HEP-a ukazao je na različita rješenja položaja i tipa trafostanice TS Gomiljak 1 u HEP-ovom elaboratu u odnosu na Prijedlog Plana)</p>	<p>1) <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b> HEP-ODS d.o.o. sudjelovao je u prethodnoj i javnoj raspravi</p> <p>2) <b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Nužnost pridržavanja propisa nije sporna. Ocjenjuje se da je 9 m profila ulice dovoljno za smještaj svih instalacija. Planom je određeno (čl. 13.) da se trase infrastrukture planiraju u prometnim površinama, a posebno je naglašena mogućnost (čl. 25.) da se instalacije vodovoda (koje su najkompleksnije obzirom na više planiranih podsustava) ne vode samo u trupu pješačkih površina, već i u trupu kolnika i zelenih površina čime je omogućena fleksibilnost pri projektiranju. HEP-ODS d.o.o. sudjelovat će u izdavanju akata provedbe Plana i u toj fazi se može detaljno razraditi međusobni odnos instalacija.</p> <p>3) <b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Korigiran je položaj TS Gomiljak 1 na način da je trafostanica i dalje locirana unutar građevine E1, ali u prizemnoj etaži uz ulaz u garažu na način da je moguć direktan pristup trafostanici. Također je korigiran raspjet srednjenaponske i niskonaponske mreže.</p>
6	<p>Matko Pavlinović</p> <p>Mladen Marjanović</p> <p>28.07.2014.</p>	<p>Donje Raščane bb Vrgorac /// Mandalinskih žrtava 1 22000 Šibenik</p> <p>Katarine Zrinske 9 Ražine Šibenik /// Zatonska 64 C 22211 Vodice</p>	<p>Vlasnici čestice 3228/42 unutar obuhvata Plana. Primjedbe:</p> <p>0) Traže gradnju dvije obiteljske kuće</p> <p>1) Planirana kolno pješačka površina „PUT“ treba biti pravilnog oblika, širine min. 4 m, te da se proteže, ili do krajnje sjeverne točke čestice, ili da se dodatno omogući prilaz sa ulice „1B“</p> <p>2) Traže dozvoljenu katnost P+2K, visine 10,5 m.</p> <p>3) Predlažu lociranje pročišćivača otpadnih voda na najnižu kotu obuhvata</p>	<p>0) <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b> Umjesto jedne, planiraju se dvije čestice sukladno dostavljenoj skici</p> <p>1) <b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b> Omogućen je prilaz na obje čestice</p> <p>2) <b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> Katnost za obiteljsku izgradnju povećana je do maksimuma dozvoljenog UPU-om: P+1K+Pt, 9,0 m</p> <p>3) <b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Buduci da je izgradnja pročišćivača obavezna u prvoj fazi realizacije naselja, mora ga se locirati na dijelu zone predviđenom za realizaciju u prvoj fazi.</p>

### 3. Prilozi

1. Preslike primjedbi/očitovanja
2. Zapisnik s javnog izlaganja
3. Preslike objave javne rasprave
4. Posebni poziv na javnu raspravu
5. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak



156  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
218201 GRAD ŠIBENIK

Primalo	04-07-2014		
Broj prijave	350-02/11-01/26	04	
Ured	376-14-30		

KLASA: 350-05/14-01/210  
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)  
Zagreb, 2. srpnja 2014.

Republika Hrvatska  
Šibensko - Kninska županija  
Grad Šibenik  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1  
22000 Šibenik

**Predmet: Grad Šibenik**  
DPU BRODARICA - GOMILJAK  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/26, URBROJ: 2182/01-04-14-28, od 16. lipnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju i čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog DPU BRODARICA - GOMILJAK za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog DPU BRODARICA - GOMILJAK za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



158



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 21000 GRAD ŠIBENIK			
Primitak: 07-07-2014			
Klasifikacijski broj:	350-02/11-01/26	Org.jed.	04
Uredni broj:	512-14-31	Pril.	
		Vr.	

KLASA: 350-02/13-01/147  
URBROJ: 512M3-020201-14- 4

Zagreb, 02. srpnja 2014.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1  
22 200 ŠIBENIK

PREDMET: Detaljni plan uređenja Brodarica - Gomiljak  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/11-01/26, URBROJ:2182/01-04-14-28  
od 16. lipnja 2014.

Aktom iz veze predmeta dostavljen je poziv na javnu raspravu o Prijedlogu  
Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj  
73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne  
novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog  
Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, a s obzirom na to da zahvat  
navedenog plana ne utječe na interese obrane na području Grada Šibenika.

SZ  
*Miro*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik, mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: [tsspi@hrsume.hr](mailto:tsspi@hrsume.hr)

Ur.broj: ST-06-09-11-A.K.-2325/09

Split, 14. srpnja 2014. god..

234

REPUBLICA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŠIBENIK

17-07-2014

350-02/11-01/26	Dps od	04
378-14-34	Dps do	
	Wj	

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

REPUBLICA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1  
22 000 ŠIBENIK

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak  
-očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva za očitovanjem ( Klasa: 350-02/11-01/26, Ur. broj: 2182/01-04-14-28 od 16. lipnja 2014. godine ) za dostavom dokumentacije u postupku Javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, očitujemo se kako slijedi:

Izvršenim uvidom u dostavljenu dokumentaciju te obilaskom terena utvrđeno je da Detaljni plana uređenja Brodarica-Gomiljak ne obuhvaća površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, šumarija Šibenik.

Program gospodarenja šumama šumoposjednika je u izradi, kad isti bude usvojen od strane resornog ministarstva raspolagat ćemo novim informacijama.

Slijedom navedenog Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, ne protive se prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarice-Gomiljak.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

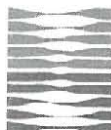
Voditelj UŠP Split  
Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing.šum.

Na znanje:

-Šumarija Šibenik

REPUBLICA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
25-08-2014  
Primljeno  
350-02/11-01/26 04  
074-14-35

245



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/309-400  
Telefax: 021/309-492

Klasa: 350-02/14-01/0000345  
Ur.broj: 374-24-1-14-2  
Split, 20.08.2014.

**ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJA**  
**GRAD ŠIBENIK**  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1.,  
22000 ŠIBENIK

**Predmet: Detaljni plan uređenja Brodarica – Gomiljak, Grad Šibenik**  
-Očitovanje na javnu raspravu

Uvidom u dostavljeni Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak, Grad Šibenik za javnu raspravu, (izrađivač: Urbing d.o.o., Zagreb, 2014. god.), smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

Potrebno je pojasniti pojmove u tekstualnom dijelu predmetnog Plana iz grafičkog priloga 2.4 – Vodoopskrba: „kaptirana voda“, „pročišćena voda“, „sanitarna-pitka voda“ i „cijevni razvod za navodnjavanje“, te obrazložiti koji su zahvati (resursi) predmetnih kategorija voda. Shodno navedenom obrazloženju na grafičkom prilogu se moraju vidjeti i „ishodišta“ (resursi) predmetnih sustava.

U Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Brodarica – Gomiljak, Grad Šibenik treba unijeti sve ostale dopune ili primjedbe koje će se pojaviti tijekom dovršetka izrade Plana kao i tijekom javnih uvida ili rasprava, te na tako dopunjene Nacrt konačnog plana ishoditi mišljenje o njihovoj sukladnosti s Planom upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14).

S poštovanjem!

  
Direktor:  
*Mirko Duhović*  
Mirko Duhović, dipl.ing.grad.

Na znanje:  
1. URBING, d.o.o., Avenija V. Holjevca 20., 10 000 ZAGREB  
2. Službe 24-1. - ovdje;  
3. Arhiva

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,  
web stranica: [www.voca.hr](http://www.voca.hr), OIB: 28921383001, MB: 1209361  
IBAN: HR772380001101425545 SWIFT: ZABHR2X

181



**ELEKTRA ŠIBENIK**

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1  
p.p. 131

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)  
TELEFAKS • (022) 338-142 •  
POŠTA • 22000 Šibenik • SERVIS  
IBAN • HR3024840081400016814  
HR0424840081500089272 (priključci)  
HR4924840081500089432 (energija)

**GRAD ŠIBENIK**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Trg poginulih branitelja Domovinskog rata 1

22 000 ŠIBENIK

NAŠ BROJ I ZNAK 401500101/2760/14ZS

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/11-01/26  
Ur. broj: 2182/1-04-14-28

PREDMET Nacrt prijedloga  
DPU - Brodarica-Gomiljak

DATUM 07.07.2014.

REPUBLICA HRVATSKA  
ŠIBENIKO-KRŠKI ŽUPANIJA  
ZUPANIJSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 10-07-2014	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/11-01/26	04
371-14-32	

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva od 16.06.2013. te nakon održanog javnog izlaganja 04.srpnja 2014. dostavljamo Vam podatke o postojećim i planiranim elektroenergetskim objektima na području obuhvata DPU Brodarica-Gomiljak radi izrade istog.

S poštovanjem,

Direktor

Ozren Nadoveza, dipl. oec.

U prilogu se dostavlja:  
♦ Elaborat o postojećim i planiranim EEN objektima u obuhvatu plana

Dostaviti:  
- Nosiocu  
- STP – RIP  
- Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 5  
ELEKTRA ŠIBENIK

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



HEP Operator distribucijskog sustava  
DP ELEKTRA ŠIBENIK  
STP-Odjel za razvoj i pristup mreži

---

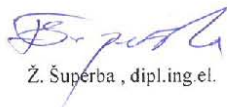
DPU GOMILJAK-BRODARICA

---

**POSTOJEĆI I PLANIRANI ELEKTRONERGETSKI OBJEKTI**

**- DPU GOMILJAK-BRODARICA -**

Izradio :



Ž. Šuperba , dipl.ing.el.

Datum :  
srpanj 2014.

Rukovoditelj  
Odjela za razvoj i pristup mreži

Radislav Gulam , dipl.ing.el.

---

stranica 1/5



HEP Operator distribucijskog sustava  
DP ELEKTRA ŠIBENIK  
STP-Odjel za razvoj i pristup mreži

DPU GOMILJAK-BRODARICA

---

## SADRŽAJ

1. POSTOJEĆE STANJE
2. PLANIRANO STANJE
3. PRILOZI



HEP Operator distribucijskog sustava  
DP ELEKTRA ŠIBENIK  
STP-Odjel za razvoj i pristup mreži

DPU GOMILJAK-BRODARICA

## 1. POSTOJEĆE STANJE

Glavna pojna točka za opskrbu električnom energijom je TS 30/10(20) kV ŠIBENIK 3 instalirane snage 13,9 + 16,0 MVA koja preko dva srednjonaponska izlaza 10(20) kV sa pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV napaja područje naselja Brodarica .

Na području obuhvata DPU Gomiljak-Brodarica ne postoje elektroenergetski objekti u vlasništvu HEP d.d., a kojima upravlja HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK .

## 2. PLANIRANO STANJE

U skladu sa dostavljenim prijedlogom plana izgradnje na području DPU Gomiljak-Brodarica te uvažavajući postojeće stanje elektroenergetske mreže na području naslje Brodarica, predložena je izgradnja elektroenergetskih objekata kako slijedi :

### 2.1. PLANIRANE TRANSFORMATORSKE STANICE 10(20)/0,4 kV

R. br.	Naziv TS 10(20)/0,4 kV	Snaga (kVA)	Tip
1.	TS GOMILJAK 1	≤2000	DTS 12(24)-2 x 630(1000)
2.	TS GOMILJAK 2	≤1000	KTS 12(24)-630(1000)
3.	TS GOMILJAK 3	≤1000	KTS 12(24)-630(1000)

Kompaktna betonska transformatorska stanica tipa KTS 12(24)-630 namjenjena je prvenstveno za potrebe distribucije i industrije .

Tlocrtna veličina objekta je 416 x 212 cm, a visina 405 cm od čega se 90 cm (temeljna armirano-betonska kada) ukapa u tlo . Temelj trafostanice izveden je kao kompaktna armiranobetonska kada od vodonepropusnog betona MB-30. Kućica transformatorske stanice izgrađena je od visoko vrijednog vodonepropusnog betona marke MB-30. Vrata i žaluzine su od eloksiranog aluminija. S unutarnje strane objekta je glatki obojani beton, a fasada je prani kulir. Krov je vodonepropusni beton u nagibu pokriven vučenim glinenim crijepom tipa kanalica. Oko transformatorske stanice predviđeno je popločenje betonskim pločama položenim u pijesak na drenažnom šljunku sa rešetkama zalivenim bitumenom ili cementnim mortom. Širina popločenja 40 cm, a pred vratima 80 cm.

Ova transformatorska stanica namjenjena je za transformaciju i razdiobu električne enrgije.primjenjuje se u distributivnim mrežama kao prolazna ili čvorna stanica, za kabelski priključak sa SN i NN strane.

Kompaktna betonska transformatorska stanica tipa DTS 12(24)-2x630(2x1000) namjenjena je prvenstveno za potrebe distribucije i industrije .

Tlocrtna veličina objekta je 496 x 476 cm, a visina 361 cm od čega se 90 cm (temeljna armirano-betonska kada) ukapa u tlo . Temelj trafostanice izveden je kao kompaktna armiranobetonska kada od vodonepropusnog betona MB-30. Kućica transformatorske stanice izgrađena je od visoko vrijednog vodonepropusnog betona marke MB-30. Vrata i žaluzine su od eloksiranog aluminija. S unutarnje strane objekta je glatki obojani beton, a fasada je prani kulir.

Oko transformatorske stanice predviđeno je popločenje betonskim pločama položenim u pijesak na drenažnom šljunku sa rešetkama zalivenim bitumenom ili cementnim mortom. Širina popločenja 40 cm, a pred vratima 80 cm. Ova transformatorska stanica namjenjena je za transformaciju i razdiobu električne enrgije.primjenjuje se u distributivnim mrežama kao prolazna ili čvorna stanica , za kabelski priključak sa SN i NN strane



HEP Operator distribucijskog sustava  
DP ELEKTRA ŠIBENIK  
STP-Odjel za razvoj i pristup mreži

DPU GOMILJAK-BRODARICA

2.2. PLANIRANI SREDNJONAPONSKI VODOVI 10(20) kV

R. br.	Naziv voda 10(20) kV	Duljina trase (m)	Tip i presjek
1.	KB 10(20) kV ulaz/izlaz za TS GOMILJAK 1 sa KB 10(20)kV TS RAŽINE DONJE – TS BRODARICA 5	2 x 342	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
2.	KB 10(20) kV TS GOMILJAK 1 – TS GOMILJAK 3	250	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
3.	KB 10(20) kV TS GOMILJAK 3 – TS GOMILJAK 2	160	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
4.	KB 10(20) kV TS GOMILJAK 2 – TS BRODARICA 10	615	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
5.	KB 10(20) kV TS BRODARICA 10 – TS GOMILJAK 1	577	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )
6.	KB 10(20) kV TS GOMILJAK 1 – TS BRODARICA 2	843	XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )

**Približavanje i križanje 10(20) kV kabela s drugim instalacijama**

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski kanal s drugim energetskim kablom minimalna horizontalna udaljenost među njima mora iznositi 20 cm .  
U slučaju križanja projektiranih 10(20) kV kabela sa drugim energetskim kablom , minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20 cm .

*U slučaju da se duž trase projektiranih 10(20) kV kabela nalaze ti i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta :*

U slučaju da se projektirani 10(20) kV kabele približavaju tt kablom, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi minimalno 50 cm . Ukoliko se ta udaljenost ne može održati , treba na mjestima približavanja , energetske kabele položiti u željezne cijevi , a tt kabele u okiten ili betonske cijevi .

U slučaju križanja projektiranih 10(20) kV **energetskih kabela i tt kabela** minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi 50 cm . Ako se ta udaljenost ne može održati , treba na mjestima križanja , energetske kabele postaviti u željezne cijevi , a tt kabele u okiten ili betonske cijevi dužine 2-3 m . I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i tt ne smije biti manja od 30 cm . Kut križanja između energetskih i tt kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju **energetskog kabela i vodovoda** iznosi 50 cm odnosno 150 cm za magistralni vodoopskrbni cjevovod . Ovo rastojanje se može smanjiti do 30 % ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom .

Na mjestu križanja , kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda , ovisno o visinskom položaju cijevi . Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 50 cm , a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak treba iznositi najmanje 30 cm .





HEP Operator distribucijskog sustava  
DP ELEKTRA ŠIBENIK  
STP-Odjel za razvoj i pristup mreži

DPU GOMILJAK-BRODARICA

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak , potrebno je energetska kabel zaštiti od mehaničkog oštećenja , postavljajući ga u zaštitnu cijev , tako da je cijev dulja za 100 cm sa svake strane mjesta križanja .

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju **energetskog kabela i kanalizacije** iznosi 50 cm za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 150 cm za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od  $\varnothing$  0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije) . Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 150 cm sa svake strane mjesta križanja , a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 30 cm . U slučaju kada se tjemena kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 80 cm , dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona . Kada je tjemena kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 80 cm dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona .  
Provlačenje kabela kroz , iznad i uz vododvodne komore , hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno .

### 2.3. PLANIRANA NISKONAPONSKA MREŽA

Osnovna niskonaponska mreža planirana je podzemno :

- tip kabela PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> ; 1 kV

#### NAPOMENE :

- ◆ Obaveza je izrađivača plana i u daljnjim fazama izrade i usvajanja plana (prethodna rasprava, javna rasprava) osigurati sudjelovanje HEP-ODS d.o. Elektro Šibenik.
- ◆ Kako je prijedlogom plana trasa srednjonaponskih i niskonaponskih kabela u nogostupu, a iz prijedloga plana je vidljivo da se unutar nogostupa planira izgraditi i TK mreža, planirani vodovod pročišćene vode, planirani vodovod kaptirane vode, planirani cijevni razvod za navodnjavanje, plinovod te kabelski vodovi za javnu rasvjetu sa betonskim temeljima za planirana rasvjetna mjesta, još jednom ukazujemo na nužnost pridržavanja odredbi i uvažavanja tehničkih propisa prilikom projektiranja i izgradnje kabela u osoblju u dijelu koji se odnosi na približavanje i križanja sa drugim instalacijama.
- ◆ Izradom plana potrebno je planirati veličinu parcele za transformatorske stanice na način da se zadovolje uvjeti smještaja objekta na parcelu obzirom na veličinu objekta te planom predviđene odredbe minimalne udaljenosti od susjednih čestica i prometnica.

### 3. PRILOZI

1. Postojeće i planirano stanje elektroenergetskih objekata – crtež br.1 - (Mj. 1:2000)
2. Postojeće i planirano stanje elektroenergetskih objekata u granici obuhvata prijedloga Detaljnog plana uređenje Gomiljak-Brodarica – crtež br.2 - (Mj. 1:1000)

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Trg poginulih branitelja Domovinskog rata 1  
22000 Šibenik



#### PRIMJEDBE NA DPU BRODARICA-GOMILJAK

Poštovane/i,

Kao vlasnici građevinske parcele oznake 3228/42 (Matko Pavlinović i Mladen Marjanović), na kojoj smo davne 2005.g.planirali graditi zasebne obiteljske građevine i na kojoj ćemo, nadamo se, uskoro moći graditi, navodimo primjedbe na prijedlog DPU-a Brodarica-Gomiljak koji je objavljen na službenim stranicama 13. lipnja 2014. ;KLASA:350-02/11-01/26; URBROJ:2182/01-04-14-26

Primjedbe se odnose na slijedeće:

1) Predviđeni pristup tj. PUT sa sabirne ulice do naše parcele nazvan kolno-pješačka površina, duljine cca. 35m, minimalne širine 3m nije tehnički prihvatljiv (dolazak građevinske operative za potrebe gradnje te kasnijeg korištenja građevine) te zahtjevamo:

a)) da pristup sa glavne sabirne ulice na našu parcelu bude izveden pravilnog oblika, u širini minimalno 4 m i u duljini do krajnje sjeverne točke naše parcele.

b)) ili, da se ostavi postojeći planirani PUT u duljini cca 35 m, izveden u pravilnom obliku, ali širine minimalno 4 m s time da se omogući i dodatni pristup našoj parceli sa sjeverno zapadne strane –ulica "1B".

2) Predviđena stambena namjena S-A, tj. predviđena katnost P+1K, visine 7,5 m, nije prihvatljiva i nije u skladu sa odredbama GUP-a, UPU-a za zonu M1. Pogotovo što smo okruženi građevinama oznake S-D, P+2K, visine 10,5m i na taj način nije nam omogućen pogled na more. Zahtjevamo da budemo u ravnopravnom odnosu, da se poštuju postojeći GUP, UPU, za zonu M1, te da imamo mogućnost gradnje građevine katnosti P+2K, visine 10,5m kao i naši susjedi.

3) Tipski uređaj za pročišćavanje kraj glavne sabirne ulice uz istočni dio naše parcele vodi od niže kote cijelog DPU označenog područja prema višoj koti za što je potrebna dodatne crpke, dodatni izvor buke, a mogao se uređaj postaviti u nižu kotu tj. na najnižu kotu DPU označenog područja i koristiti prirodni pad terena i time bi imali uštedu na energiji i zaštitu okoliša i u konačnici jeftiniji i jednostavniji sustav za održavanje u budućnosti.

Nadamo se, da ćete nam izići u susret, te prihvatiti naše primjedbe.  
S poštovanjem,

Matko Pavlinović, Donje Rašćane bb, Vrgorac  
(sadašnja adresa: Mandalinskih žrtava 1, 22000 Šibenik)

Mladen Marjanović, Katarine Zrinske 9, Ražine, Šibenik  
(sadašnja adresa: Zatonska 64 C, 22211 Vodice)



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



**GRAD ŠIBENIK**

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/11-01/26  
Urbroj: 2182/01-04-14-33  
Šibenik, 4. srpnja 2014.

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja (javna rasprava)

### Detaljni plan uređenja BRODARICA-GOMILJAK

U skladu s člankom 188. stavak 1. **Zakona o prostornom uređenju** („Narodne novine“, broj 153/13), a u svezi s člankom 89. **Zakona o prostornom uređenju i gradnji** („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) dana 4. srpnja 2014. godine u prostorijama Gradske vijećnice, Trg Republike Hrvatske s početkom u 11 sati održano je javno izlaganje u sklopu javne rasprave o prijedlogu **Detaljnog plana uređenja Brodarica- Gomiljak**.

Raspravi su bili nazočni:

1. Daria Kekelić, HŠ- Šumarija Šibenik
2. Joso Matas
3. Milan Šestan
4. Željko Šuperba, HEP d.o.o. Elektra Šibenik
5. Krešimir Ivan Špoljar, Woodsford Vile d.o.o.
6. Zdenko Sertić, Woodsford Vile d.o.o.
7. Boško Deur
8. Marko Čule, JU Zavod za prostorno uređenje ŠKŽ
9. Željko Šain, JU Zavod za prostorno uređenje ŠKŽ
10. Damir Lučev, JU zavod za prostorno uređenje ŠKŽ
11. Branka Novoselić Belamarić, Grad Šibenik
12. Ljiljana Doležal, Urbing d.o.o.
13. Filip Šrajter, Urbing d.o.o.
14. Maja Martinec, Urbing d.o.o.
15. Madlena Roša Dulibić, Grad Šibenik
16. Zvezdana Štošić, Grad Šibenik

Raspravu je započela Madlena Roša Dulibić s obrazloženjem o razlozima i potrebi izrade predmetnog Plana. Predstavila je Izrađivača plana „Urbing“ d.o.o. Zagreb kojeg zastupa Filip Šrajter, dipl. ing arh.

22000 Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata, 1; telefon +385.22.431.067, fax +385.22.431.099

Filip Šrajer u kratkim crtama obrazložio je plan. Brodarica-Gomiljak je planirano stambeno naselje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Brodarica za kojega je važećim planom UPU Brodarica utvrđena obveza izrade DPU-a, na južnoj padini brežuljka Vrh Ražina i obuhvaća površinu 7,76 ha, cca 500- 850 m od mora.

Unutar područja obuhvata samo je jedan postojeći stambeni objekt. Obuhvat nije infrastrukturno opremljen.

Područje Brodarica Gomiljak planirano je kao samostalna stambena zajednica unutar naselja Brodarica koja sadrži manji komercijalni centar. Planira se oko 385 stambenih jedinica (1155 stanovnika). Oko centra koji je smješten uz obodnu prometnicu kako bi bio dostupan i vanjskim korisnicima te s koje je planiran i glavni ulaz u naselje, planiran je smještaj stambenih objekata na način da su uz centar smještene višestambene zgrade, a u udaljenim, mirnijim dijelovima obiteljske kuće i višeobiteljske zgrade višeg standarda stanovanja.

Višestambene zgrade planirane su kao grozdovi u više volumena da se stekne dojam rahle izgradnje a orijentirani su na unutarnje zajedničke rekreacijske sadržaje. Obiteljske i višeobiteljske kuće planirane su na većim parcelama također opremljenim bazenima.

Prometno povezivanje naselja sa širim prostorom planirano je preko sabirne prometnice koja spaja ulicu Gomnjanik i Šibensku a unutarnji promet planiran je preko kružne ulice na koju imaju pristup svi sadržaji naselja.

Stambeno naselje bit će bogato ozelenjeno mediteranskim vrstama, projektirane su šetnice, bazeni za odrasle i djecu. Planirano je intenzivno korištenje obnovljivih izvora i korištenje suvremenih „zelenih“ tehnologija, pogotopvo kao izvor vode za navodnjavanje zelenih površina.

Nakon obrazlaganja koncepcije naselja, sudionici javnog izlaganja pozvani su na diskusiju.

Milan Šestan pitao je za namjenu terena od vojarnje prema gradu.

Odgovoreno mu je da je taj teren izvan granica obuhvata ovog Plana i da će biti predmetom GUP-a.

Željko Šuperba predstavnik Elektre Šibenik rekao je da njegove primjedbe iz prethodne rasprave nisu izvršene u Plan i ponovno će svoje primjedbe u pismenom obliku dostaviti Gradu Šibeniku.

M.R. Dulbić je zaključila raspravu i još jednom zamolila sve prisutne da svoje prijedloge i primjedbe upute pismenim putem do dana 28. srpnja 2014. s imenom, prezimenom i adresom.

Rasprava je završila u 11,45 h.

Zapisnik vodila:  
Zvezdana Stošić, dipl. ing. arh.



Šibenik, 4. srpnja 2014.

**JAVNA RASPRAVA**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
BRODARICA-GOMILJAK**

POPIS SUDIONIKA

BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	BR. TELEFONA
1.	MARIA KEČELIĆ	Hrv. Šume - Šumarija Šibenik	
2.	JOŠO MIČEVIĆ		
3.	MILANO ŠARIĆ		
4.	ŽELJKO SUPERBA	HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK	022/341-603
5.	KRESIMIR IVAN SPOLJAR	WOODSFORD VILE DOO	022-481 -5025
6.	ZDANKO SERTIĆ	- II -	- II -
7.	BOŠKO DEUR		
8.	MARKO ČULE	J4 Zavod za p.u. S.-k.ž.	022/217-257
9.	ŽELJKO ŠAIN	- II -	- II -
10.	IVAN LUDVIK		
11.	7. mjesna zajednica Bdramone	Grad Šibenik	091/2541214
12.			



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

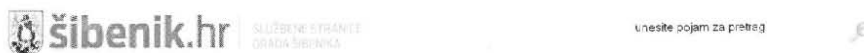
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika
- ▶ 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Grad Šibenik
- ▶ 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca
- ▶ 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina
- ▶ 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Proširenje groblja u Krapinskim Toplicama'
- ▶ 12.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Široka Kula - UPU 14
- ▶ 12.06.2014. - Odluka o poništenju Javnog oglasa o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- ▶ 12.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ (T26), Općina Fužine
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle - ODLUKA O PONIŠTENJU
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska, Općina Šolta
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica, Grad Poreč
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Uske njive u Osijeku - PRIJEDLOG ODLUKE
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz naselje, Grad Biograd na moru

Šibenik.hr - JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Detaljnog plana urede... <http://www.sibenik.hr/obavijesti/javna-raspava-o--prijedlogu-deta...>



Naslovnica   Ustrojstvo   Upravni odjeli   Gradsko vijeće   Dokumenti   Poduzeca i ustanove   Službeni glasnik   Kontakt

Početna > Obavijesti > JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak

## JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak

16.06.2014



1. Javna rasprava o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak traje od 25. lipnja do 28. srpnja 2014. godine.

2. Prijedlog se može vidjeti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata, br. 1/III. kat (tel.022/431 067) svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati.

3. U vrijeme trajanja Javnog uvida prijedlog Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak bit će objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika [www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr)

4. Javno izlaganje održat će se 4. srpnja (petak) 2014. u Gradskoj vijećnici u 11.00 sati.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 28. srpnja 2014. godine na adresi:

*Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1/III.*

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja primjedbi, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

### Oglas

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak (215,03 KB)

0  
Like Sign Up to see what your friends like.

### Obavijesti

Poziv za podnošenje ponuda za pružanje usluge provođenja pilot projekta sustava korištenja gradskih bicikli (WP 5.2) - projekt Obavijest za odjelu priznanja 2014.

Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o stavljajući izvan snage detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma i sportske luke JAVNI POZIV za upućivanje pisama namjere za izgradnju građevina obnovljivih izvora energije - energija iz biomase u Gospodarskoj Zastavi za korištenje gradske vijećnice



K. SAJAM U  
STREDNJOEVROPSKOM ŠIBENIKU



GUP  
VLIZMIENE I DOPUNE



# ŠIBENIK

U knjiznici "Juraj Šižgorić" večeras će se predstaviti knjiga "Fra Milan Ujević" Marka Mendušića i Drage Marguša. O knjizi će govoriti fra Milan Ujević, fra Gabrijel Hrvatinić Jurisica i autor. Početak promocije je u 19 sati.

NEVOLJE U SEZONI PREKID UGOVORA S TVRTKOM 'RAN' ZBOG PROBIJANJA ROKA DOVRŠETKA GRADSKO TRŽNICE DONIO NIZ PROBLEMA

## Vodičani bez ribarnice, A OPREMA LEŽI

PIŠE MARINA JURKOVIĆ  
SNIMIO NIKŠA STIPANIČEVIĆ/CROPIX

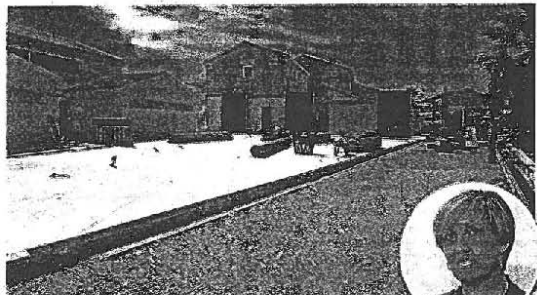
Grad Vodice raskinuo je ugovor s tvrtkom 'RAN' iz Šibenika koje je, nakon provedenog javnog natječaja, povjerio izgradnju nove gradske tržnice i ribarnice u Vodice. Radovi vrijedni 37 milijuna kuna započeli su u studenom prošle godine trebali su, naime, biti dovršeni do listopada, odnosno službenog početka turističke sezone. No, situacija se već u startu zakomplikovala kada je Ante Duvanjk, vlasnik tvrtke "Vodice" d.o.o., ishodio privremenu sudsku zabranu nastavka gradnje, usvrdiivši da je u zakomiton posjedu 42 čestvo na metra prostora buduće tržnice.

### Najesen opet

Sredinom prosinca Županijski sud u Šibeniku utkino je mjeru nižeg suda uvaživši žalbene argumente Grada Vodice. Tako se izgubilo na drugoajenom vromenu, pa su RAN-u produženi rokovi za otkonanje posla do 23. travnja ove godine. Do novougovorenog datuma, međutim, radovi su, kažu u vodičkoj gradskoj upravi, nastavljani slabim intenzitetom i nedovoljnim angažmanom radnika.

Kada su radovi na gradilištu nisu ni približili završetku, a 15. lipnja nastupe zabrana izvođenja svih građevinskih

Riba će se i dalje prodavati na otvorenom, a Gradsko komunalno poduzeće 'Leć' nabavilo je suvremenu opremu za ribarnicu. Ona stoji uskladištena, za što se plaća ležarina



Radovi se rastegli, a gradonačelnicu Branku Jurincev Martincev najviše žalosti što još uvijek nema ribarnice

radova zbog turističke sezone, grad je bio primoran raskinuti ugovor. RAN je višekratno upozoravan da ubrza radove, no bez rezultata. Posao se nije intenzivirao, a iskoristene su i sve mogućnosti produženja rokova. Nije nam preostalo mišta drugo nego ugovor staviti izvan snage i naručiti izvanobveznu i završetak izrade pod tržnicu. Početkom srpnja omogućit će se trgovcima koji i inače prodaju na gradskoj

tržnici privremeno korištenje prostora do jeseni. U međuvremenu, ponovno ćemo raspisati natječaj i na jesen krenuti s novim izvođačem u završetku izgradnje gradske tržnice i ribarnice - obrazložila je vodička gradonačelnica Branka Jurincev Martincev, dodajući kako je najviše žalosti što u funkciji neće biti gradska ribarnica.

Riba će se i dalje prodavati na otvorenom, a naše Gradsko komunalno poduzeće "Leć" nabavilo je suvremenu opremu za ribarnicu. Ona stoji uskladištena, za što se plaća ležarina. Kašnjenje otvaranja tržnice i ribarnice prouzročilo je i druge probleme. Grad, tako, nije mogao raspisati javni poziv za davanje u zakup javnih površina za riblju gotovinu, jer se ne može naplatiti površina koja se ne koristi. Štete su, konstatira gradonačelnica, visoke, a trpe ih i građani i vodički gosti.

### Portret tjedna

PIŠE ZORAVKO PILIĆ



### Dva ravnatelja u HZZ-u

"Ako je Luka Petrini smijenjen bez suvislog obrazloženja, znači li to da za tu smjenu nema temelja?" - naslov je teksta koji sam napisao kada je Središnji ured HZZ-a smijenio predstojnika svoje šibenske ispostave. Petrini je odtelio zbog fritulne koja je nastala kada je u novinama objavljeno da je jedan od zaposlenih - odnosno primljenih stručnjaka - osposobljavane za 1600 kuna u vodičku ispostavu - Tomislav Strikoman, jedan od "bombarda" Jelčićeva plaća - pa je valjda samo po sebi bilo jasno da je Petrini svojim "propustom" naštetio "ugledu HZZ-a". Kada se tome još doda da su i Petrini i Strikoman članovi HDZ-a, a da HZZ-om kao ostatkom države vlada SDP s partnerima, stvar sama po sebi postaje još razumljivija... U tjednu koji je iza nas, Općinski sud u Šibeniku donio je prvoustupnjaku presudu - dakle, još nepravomoćnu - da je Petrini smjena bila nezakonita i izdao privremeno rješenje o vraćanju Petrini na čelo šibenskog Zavoda za zapošljavanje. Ako se ova presuda potvrdi u

drugom stupnju, stvar će se dubokom promijeniti - znači će to da "štetu ugledu" HZZ-a nije nanio Petrini, nego Središnji ured HZZ-a, zbog nezakonite smjene svog predstojnika. I ne samo štetu ugledu, nego i štetu proračunu HZZ-a jer je već sada izgledno da će u tom slučaju Petrini trebati isplatiti i razliku plaća - s kamatama - koju je imao kao predstojnik i one koja je skoro pet mjeseci primao na sadašnjem, zamjenkom radnom mjestu voditelja Odjela za posredovanje pri zapošljavanju. Što je, usput, spriječilo sama po sebi - predstojnik koji je formalno smijenjen zbog "propusta" pri zapošljavanju - za kaznu dobiva da vodi Odjel za posredovanje pri zapošljavanju? Taj ljupki detalj vjerojatno nikad ne bismo doznali da "služaj Petrini" nije dobio i svoj sudski epilog. Koga bi on interesirao? U konačnici, ako stvar nakon pravomoćne presude svrši kao i u prvom stupnju, šibenski HZZ će - svi su izgledi - za ovih pet mjeseci na proračunu imati trošak od dvije ravnateljske plaće. Rekorder je šibenska srednja ekonomska škola koja na plaći u svibnju jedino vrijeme imala čak tri ravnatelja. Dok u isto vrijeme ministri odgovorni za ovu štetu "outsourcingom" kane uštedjeti na - čistačicama.

### Ukratko Šibenik

**KAZALIŠTE**  
Recital 'Adriaticuma' i J. Bilića

Projekt "Trijezi pjesniom postala" koji je nastao u suradnji klape "Adriaticum" te mladoj glumci HNK u Šibeniku, Jakova Bilića bit će večeras predstavljen šibenskoj publici. U gotovo sat i pol programa izmjenjivat će se stihovi šibenskih pjesnika, autora neklih od vrlo originalnih riječi koje su ostale zapisane u baštini knjige ili pjesme šibenskog podrijetla - Juras, Dedić, Bilik, Škevin, Sarac, Panjkota, Mioč i drugi. Za mjesto premijere ovog programa izabrana je Galerija svetog Kriševana kao jedna od najstarijih očuvanih građevina u Šibeniku a početak je u 20.30 sati.

**VODICE**  
Crkvasv. Križa kulturno dobro

Ministarstvo kulture izdalo je rješenje kojim je vodička župna crkva Našašv. Križa proglašena nacionalnim kulturnim dobrom. Taj se sakralni objekt nalazi u središtu grada. Dok je crkva dovršena 1749. godine, nakon pune četiri godine gradnje, zvonik je zidan naknadno. Njegovu izgadnju započeo je majstor Vukko Marcanović 1752. godine, ali je dovršen tek pod kraj 19. stoljeća. Vodička župna crkva značajno je djelo koji oblikuju domaći graditelji dalmatinskog settecenta s natruhama baroknih elementa, ali je krase i obilježja stilova od srednjeg vijeka do renesanse i manirizma. M.J.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
KLASA: 350-01/12-01/53  
URBROJ: 2182/01-04-14-39  
Šibenik, 13. lipnja 2014.

**GRAD ŠIBENIK**  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Na temelju članka 188. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i u svezi članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 78/07, 33/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 83/13), Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

obavijestuje

**JAVNU RASPRAVU o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika.**

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika traje od 26. lipnja do 10. srpnja 2014. godine.
2. Prijedlog se može vidjeti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata, br. 1/III. kat (tel. 022431-067) svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati.
3. U vrijeme trajanja Javnoj uvjete prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika bit će objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika www.sibenik.hr
4. Javno izlaganje održat će se 4. srpnja (petak) 2014. u Gradskoj vijećnici u 12.00 sati.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 12. srpnja 2014. godine na adresu: Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1/III.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnosioca primjedbi, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA Madlenka Roša Dulčić, dipl.ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
KLASA: 350-02/11-01/26  
URBROJ: 2182/01-04-14-26  
Šibenik, 13. lipnja 2014.

**GRAD ŠIBENIK**  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Na temelju članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i u svezi članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 78/07, 33/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 83/13), Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

obavijestuje

**JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak**

1. Javna rasprava o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak traje od 26. lipnja do 28. srpnja 2014. godine.
2. Prijedlog se može vidjeti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata, br. 1/III. kat (tel. 022431-067) svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati.
3. U vrijeme trajanja Javnoj uvjete prijedlog Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak bit će objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika www.sibenik.hr
4. Javno izlaganje održat će se 4. srpnja (petak) 2014. u Gradskoj vijećnici u 11.00 sati.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 28. srpnja 2014. godine na adresu: Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1/III.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnosioca primjedbi, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA Madlenka Roša Dulčić, dipl.ing. arh.



POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJIMA SE ŠALJE POZIV  
NA JAVNU RASPRAVU ZA DPU GOMILJAK

**JAVNA USTANOVA**  
**Zavod za prostorno uređenje u**  
**Šibensko-kninskoj županiji**  
V. Nazora 1/IV  
22 000 Šibenik

**MINISTARSTVO KULTURE**  
**Uprava za zaštitu kulturne baštine**  
**Konzervatorski odjel Šibenik**  
Stube Jurja Čulinovića 1/3  
22000 Šibenik

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**  
**Uprava za zaštitu prirode**  
Ulica Republike Austrije 14  
10000 Zagreb

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**Policajska uprava Šibensko-kninska**  
Velimira Škorpika 5  
22000 Šibenik

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**Područni ured Šibenik**  
Velimira Škorpika 5  
22000 Šibenik

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO OBRANE**  
**Uprava za materijalne resurse**  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša  
Sarajevska cesta 7  
10000 Zagreb

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**  
**Uprava za šume**  
Grada Vukovara 78  
10000 Zagreb

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Ulica Grada Vukovara 78  
10000 Zagreb

**HRVATSKE VODE**

**Vodnogospodarski odjel za  
Slivove južnog Jadrana**

Vukovarska 35  
10000 ZAGREB

**VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.**

**Tehnički sektor**

Kralja Zvonimira 50  
22000 Šibenik

**HEP**

**Operator distribucijskog sustava d.o.o.**

**ELEKTRA Šibenik**

Ante Šupuka 1, pp 131  
22000 Šibenik

**HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

Jurišićeva 13  
10000 Zagreb

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za zaštitu okoliša i  
komunalne poslove**

Trg Pavla Šubića I, broj 2  
22000 Šibenik

**HRVATSKE ŠUME doo**

**Uprava šuma Podružnica Split**

**Šumarija Šibenik**

Bana Josipa Jelačića 1  
22000 Šibenik

**URED DRŽAVNE UPRAVE**

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

**Služba za gospodarstvo**

Trg Pavla Šubića I, br.2  
22 000 Šibenik

**ODAŠILJAČI I VEZE DOO**

Grada Vukovara 269 d  
10000 Zagreb

**16. lipnja 2014. Popis pozvanih na javnu raspravu**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/11-01/26  
Urbroj: 2182/01-04-14-28  
Šibenik, 16. lipnja 2014.

**POSEBNI POZIV**

**Predmet:** Javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak

Temeljem članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) a u skladu sa člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) pozivate se na javnu raspravu o:

**Prijedlogu  
Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak**

Javno izlaganje će se održati:

- u Šibeniku
- dana 4. srpnja 2014. godine
- u prostorijama Gradske vijećnice (Trg Republike Hrvatske)
- s početkom u 11.00 sati.

Izrađivač plana će u usmenom izlaganju obrazložiti polazišta i ciljeve te koncepciju plana. Prijedlog plana će biti objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika [www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr)

PROČELNICA  
Madlena Roša Duljbić, dipl. ing. arh. /



Trg palih branitelja Domovinskog rata, br. 1; Telefon: 022/431-067; Fax: 022/431-025



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



**GRAD ŠIBENIK**

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša

KLASA :350-02/11-01/26  
URBROJ: 2182/01-04-14-26  
Šibenik, 13. lipnja 2014.

Na temelju članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) a u svezi članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu  
Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak**

1. Javna rasprava o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak trajat će od 26. lipnja do 28. srpnja 2014. godine.
  2. Prijedlog se može vidjeti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata, br. 1/III.kat (tel.022/431-067) svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati.
  3. U vrijeme trajanja Javnog uvida prijedlog Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak bit će objavljen na službenim stranicama Grada Šibenika [www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr)
  4. Javno izlaganje održat će se 4. srpnja (petak) 2014. u Gradskoj vijećnici u 11.00 sati.
  5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 28. srpnja 2014. godine na adresu: Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1/III.
- Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja primjedbi, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA  
Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.





Klasa: 350-02/11-01/26  
Urbroj: 2182/01-04-14-25  
Šibenik, 13. lipnja 2014.

Na temelju članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), a u svezi članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga**  
**Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak**

1. Utvrđuje se Prijedlog Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak za javnu raspravu (u daljem tekstu: Plan)
2. Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te se prilaže ovom Zaključku kao njegov sastavni dio.
3. Javna rasprava o Planu trajat će 30 dana i to **od 26. lipnja do 28. srpnja 2014.**
4. Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika odrediti će mjesto, vrijeme i druge elemente u svezi javnog uvida i javne rasprave te objaviti javnu raspravu i dostaviti posebne obavijesti o javnoj raspravi u skladu sa člancima 85. do 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
5. Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade dužan je podnijeti gradonačelniku u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.
6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Grada Šibenika te u "Službenom glasniku Grada Šibenika".



## VIII. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST







Grad Šibenik

# DETALJNI PLAN UREĐENJA BRODARICA-GOMILJAK



PRIJEDLOG PLANA  
SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST

**URB/ING**

*d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša*

Zagreb-Šibenik, lipanj 2014. g.



## Grad Šibenik

Nositelj izrade prostornog plana:

**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

Naziv prostornog plana:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA**

**BRODARICA-GOMILJAK**

**PRIJEDLOG PLANA - SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Grad Šibenik**

**Trg palih branitelja Domovinskog rata 1  
ŠIBENIK**

Gradonačelnik:

**Željko Burić**

Nositelj izrade Plana:

**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

**v.d. pročelnica Odjela: Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.**

Investitor:

**WOODSFORD VILE d.o.o.**

**Zrinjevac 14**

**ZAGREB**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**URBING d.o.o.**

**Av. V. Holjevca 20, 10 020 ZAGREB**

Direktor:

**Darko Martinec, dipl.ing.arh.**

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

**Odgovorni voditelj: Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:

**Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.**

**Darko Martinec, dipl.ing.arh.**

**Filip Šrajer, dipl.ing.arh.**

**Maja Martinec, dipl.ing.arh.**

Stručna suradnja na izradi Plana:

Elektroenergetika i elektroničke komunikacije:

**San Polo d.o.o. Rovinj – Gianclaudio Pelizzer, dipl. ing. el.**

Plinoopskrba:

**Termotehnika Paun d.o.o. Pula – Vladimir Paun, dipl.ing.stroj.**

Vodoopskrba, fekalna i oborinska odvodnja:

**Aqua.Omega d.o.o. Zagreb – Darko Pavor, ing.građ.**

Prometnice:

**Agilis d.o.o. Zagreb – Tomislav Grgurić, dipl.ing.građ.**

Zagreb-Šibenik, lipanj 2014.

## UVOD

Brodarica-Gomiljak je planirano stambeno naselje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Brodarica u Gradu Šibeniku za kojega je važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Brodarica (UPU Brodarica, Službeni glasnik grada Šibenika 08/08 i 08/12) utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Trgovačko društvo WOODSFORD VILE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, vlasnik većine čestica na području obuhvata Plana, temeljem čl. 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG, NN broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) podnijelo je 15.11.2010. godine Gradu Šibeniku prijedlog za izradu Detaljnog plana uređenja naselja Brodarica-Gomiljak (Plan).

Gradsko vijeće Grada Šibenika dana 30. ožujka 2011. godine donijelo je Odluku o izradi Plana. Ugovor o izradi Plana s tvrtkom URBING d.o.o. sklopljen je 14. srpnja 2011., KLASA: 350-02/11-01/26, URBROJ: 2182/01-04-11-18.

## POSTOJEĆE STANJE

Naselje Brodarica-Gomiljak planira se na danas neizgrađenom prostoru između šibenskih naselja Ražine i Brodarica, na južnoj padini brežuljka Vrh Ražina. Uz obuhvat prolazi ulica Gomnjanik, bivša lokalna cesta LC 65063. Prostor obuhvata je površine 7,76 ha, cca 500-850 m od mora.



Neposredno uz područje obuhvata postoji nekoliko grupa zgrada: bivša vojarna Gomiljak na Vrh Ražina, te dvije grupe od po desetak obiteljskih kuća jugozapadno i jugoistočno od područja obuhvata. Jedna od tih kuća, na raskrižju ulice Gomnjanik i planirane sabirnice na čestici 3116/13 k.o. Donje Polje, nalazi se kao jedina zatečena građevina u obuhvatu Plana.

Unutar područja obuhvata ne postoji izgrađena mreža prometne, elektroničke komunikacijske (EK) i komunalna infrastruktura, osim vodoopskrbnog cjevovoda izvan funkcije koji se pruža dijagonalno preko obuhvata od vodospreme Gomiljak u smjeru juga prema otoku Krapnju. Izgrađena čestica 3116/13 koja se nalazi u obuhvatu Plana ima priključke EK, elektroopskrbe i vodoopskrbe na ulici Gomnjanik, a prometni prilaz sa kolno pješačke površine koja se priključuje na ulicu Gomnjanik.

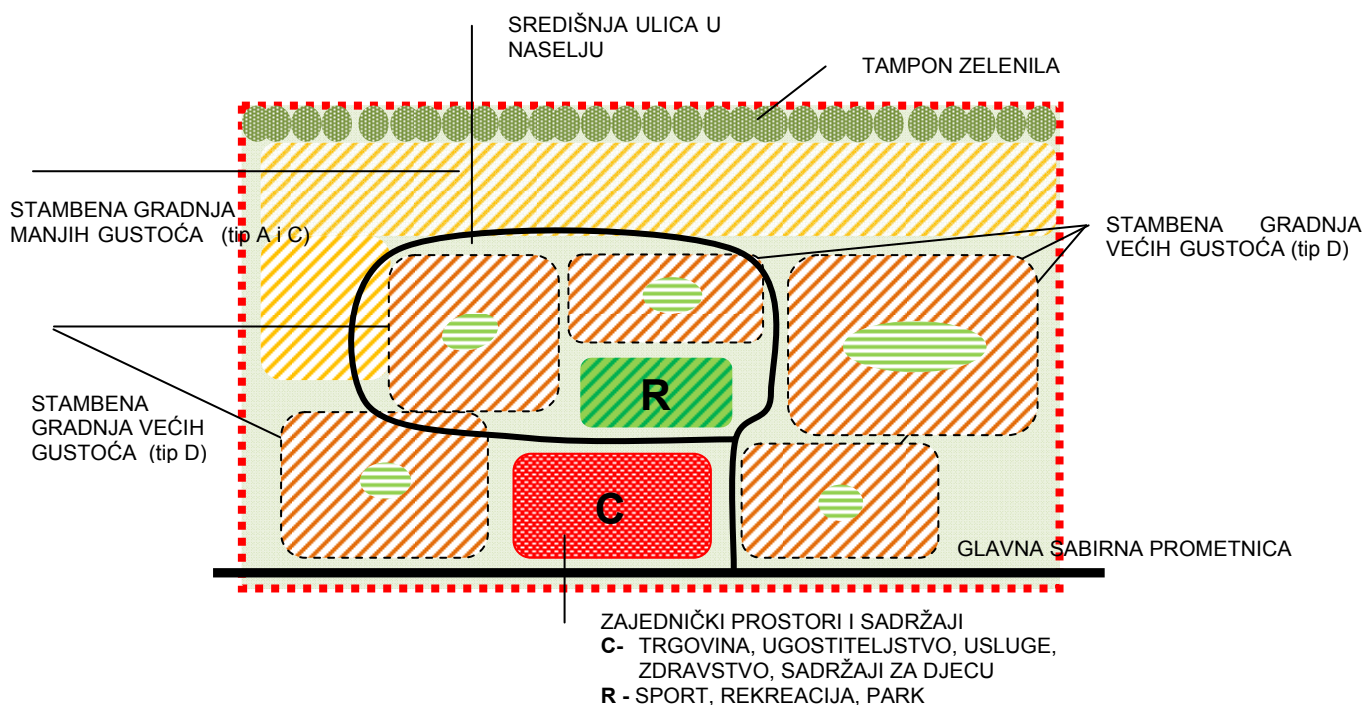
## KONCEPCIJA PROSTORNOG UREĐENJA

Područje Brodarica Gomiljak planirano je kao samostalna stambena zajednica/prostorna podcjelina unutar naselja Brodarica koja sadrži manji komercijalni centar te različite tipove stanovanja. Planira se do 385 stambenih jedinica (1155 stanovnika), te do 250 vanjskih korisnika komercijalnog centra.

Oko centra koji je smješten uz obodnu prometnicu kako bi bio dostupan i vanjskim korisnicima te s koje je i planiran glavni ulaz u naselje, planiran je smještaj stambenih objekata na način da su uz centar smještene višestambene zgrade, a u udaljenijim, mirnijim dijelovima obiteljske kuće, odnosno višeobiteljske i manje višestambene zgrade višeg standarda stanovanja.

Višestambene zgrade (tip „D“) planirane su kao „grozdovi“ koji su nadzemno formirani u više volumena kako bi se omogućilo dojam rahle izgradnje, a orijentirani su na unutarnje zajedničke rekreacijske sadržaje (bazene i sl.). Obiteljske (tip „A“) i višeobiteljske/višestambene (tip „C“) zgrade planirane su na većim građevnim česticama također opremljene vlastitim bazenima.

Komercijalni centar uključuje širi spektar javnih sadržaja poput restorana, specijaliziranih dućana, wellness & SPA centra, teretane, zdravstvenih sadržaja, različitih sadržaja za djecu i drugih u kojem će biti zadovoljene prvenstveno dnevne potrebe stanovnika ali vanjskih korisnika.



Prometno povezivanje naselja sa širim prostorom planirano je preko planirane prometnice koja je smještena rubno uz naselje a koja spaja ulice Gomnjanik (bivša LC 65063) i Šibensku (D-8). Unutarnji promet u naselju planiran je preko kružne ulice na koju je planiran pristup svih sadržaja unutar naselja.

Cijelo stambeno naselje će biti obogaćeno zelenilom, cvjetajućim biljem, čempresima, travnjacima, šetnicama i rekreacijskim sadržajima poput bazena za odrasle i djecu te stazama za šetnju i trčanje. Planirano je intenzivno korištenje obnovljivih izvora i korištenje suvremenih „zelenih“ , tehnologija, pogotovo kao izvora vode za navodnjavanje zelenih površina.



Developerska vizija naselja, pogled sa jugozapada

Temeljem navedenih postavki, namjena površina u obuhvatu plana diferencirana je na slijedeći način:

- |                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| - stambena namjena – tip A                    | <b>S-A</b>  |
| - stambena namjena – tip C                    | <b>S-C</b>  |
| - stambena namjena – tip D                    | <b>S-D</b>  |
| - poslovna i javna namjena                    | <b>K</b>    |
| - sportsko-rekreacijska namjena uz stanovanje | <b>R1-B</b> |
| - sportsko-rekreacijska namjena u parku       | <b>R1</b>   |
| - pejzažno i zaštitno zelenilo                | <b>Z2</b>   |
| - površine infrastrukturnih sustava           | <b>IS</b>   |
| - trafostanice                                | <b>IS-T</b> |

**Tablica 2 – iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, te gustoću izgrađenosti**

Namjena	Površina (ha)	Udio u ukupnoj površini (%)	Σ a (m <sup>2</sup> )	Σ A (m <sup>2</sup> )	Gig	Kis
S-A	1,36	17,48%	2.817	7.513	0,21	0,55
S-C	0,81	10,41%	2.421	8.878	0,30	1,10
S-D	2,44	31,52%	9.780	39.118	0,40	1,60
K	0,52	6,71%	2.081	6.242	0,40	1,20
R1-B	0,47	6,01%	200	200	0,04	0,04
R1	0,25	3,28%	50	50	0,02	0,02
Z2	0,44	5,63%	-	-	-	-
IS	1,46	18,83%	-	-	-	-
IS-T	0,01	0,13%	50	50	0,50	0,50
<b>UKUPNO</b>	<b>7,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.399</b>	<b>62.051</b>	<b>0,22</b>	<b>0,80</b>



Kartogram 1. Korištenje i namjena površina

## UVJETI I NAČIN GRADNJE

Planom su određeni detaljni uvjeti i način uređenja svake od građevnih čestica, vidljivi tablično i na kartografskom prikazu 3.-4. „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina i uvjeti gradnje“.

To su slijedeći uvjeti:

<b>E</b> –	mogući broj etaža izražen opisno, i najveći dopušteni ukupan broj nadzemnih etaža (u zagradi)
<b>V</b> –	najveća dopuštena visina građevine,
<b>Vu</b> –	najveća dopuštena ukupna visina građevine,
<b>građevina</b> –	namjena građevine opisno (OB - obiteljska do 2 stambene jedinice, VO- više obiteljska građevina do 4 stambene jedinice, VS - višestambene građevine 5 i više stambenih jedinica)
<b>oblik</b> –	oblik korištenja prostora (R rekonstrukcija, N nova gradnja),
<b>izg. min</b> –	minimalna izgrađenost građevne čestice u m <sup>2</sup>
<b>kig</b> –	najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice

Velika pažnja posvećena je definiranju uvjeta za uređenje građevnih čestica, te sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš:

- preporuča se suvremeno oblikovanje građevina i infrastrukture, uz poželjan kreativan odnos prema arhitektonskoj tradiciji prostora, te usklađenje oblikovanja naselja kao cjeline,
- ako se krovovi izvode kao kosi, nagib treba iznositi 22-30 stupnjeva, a streha može biti najviše 25 cm. Ako se otvori potkrovlja izvode kao vertikalni s krovnim kućicama, mogu zauzeti do 30% pripadajuće duljine pročelja (krova). Krovišta nije moguće pokrivati limom, šindrom i sličnim, podneblju neprimjerenim materijalima,
- građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- hortikulturno uređenje preporuča se planirati uklapanjem postojećeg biljnog fonda i suhozidnih struktura uz nadogradnju autohtonim i udomaćenim biljnim vrstama, te navodnjavanjem travnjacima,
- teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina,
- rasvjeta na česticama mora biti zasjenjena ili potpuno zasjenjena u skladu s najboljom suvremenom praksom, radi izbjegavanja svjetlosnog onečišćenja,
- za izvedbu ograda i potpornih zidova preporučuje se izvedba debelih (0,8 - 2 m) zidova i *gomila* – izrađenih od lokalnog nepravilnog lomljenog kamena različitih veličina, u tehnici suhozida ili na način da se vezivni materijal ne vidi,
- klimatizacijski uređaji i druge vrste uređaje (satelitske antene, itd.) moraju biti tako postavljeni da ih nije moguće vidjeti, pogotovo sa zajedničkih površina i susjednih čestica,
- paleta boja na pročeljima treba se bazirati na bijeloj i/ili zemljanim tonovima. Nisu dozvoljene intenzivne boje.





Kartogram 3.-4. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina i uvjeti gradnje

Tablica 1 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, te uvjete uređenja i gradnje

DETALJNI PLAN UREĐENJA BRODARICA-GOMILJAK  
C – OBVEZNI PRILOZI – VII. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST

br.	oznaka čestice	površ. m <sup>2</sup>	površ. za obračun kis	namjena	E	V (m)	vrsta građevine	oblik	kig	z %	kis
1	A1	1536	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
2	A2	1081	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
3	A3	1085	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
4	A4	964	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
5	A5	1002	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
6	A6	918	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
7	A7	928	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
8	A8	807	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
9	A9	850	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
10	A10	880	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
11	A11	1008	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
12	A12	782	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
13	3228/42	1421	700	S-A	P+1K	7,5	stambena	N	0,3	30	0,8
14	3116/13	291	291	S-A	P+1K	7,5	stambena-postojeća	R	0,3	30	0,8
15	C1	1093	1093	S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
16	C2	1063	1063	S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
17	C3	1270	1270	S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
18	C4	986	986	S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
19	C5	840	840	S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
20	C6	810	810	S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
21	C7	933	933	S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
21	C8	1076	1076	S-C	P+2K	10,5	stambena	N	0,3	30	1,1
22	D1-A	2814	2814	S-D	P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
23	D1-B	1743	1743	S-D	P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
24	D2	3727	3727	S-D	P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
25	D3-A	4307	4307	S-D	P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
26	D3-B	4921	4921	S-D	P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
27	D4	6978	6978	S-D	P+2K	10,5	stambena	N	0,4	30	1,6
28	E1	2880	2880	K	P+2K+toranj	11,0 +	javna i poslovna, trafostanica	N	0,4	30	1,2
29	E2	2296	2296	K	P+2K	11,0	javna i poslovna	N	0,4	30	1,2
30	B1	1042	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m <sup>2</sup>
31	B2	621	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m <sup>2</sup>
32	B3	1848	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m <sup>2</sup>
33	B4	1152	-	R1-B	P	-	bazen, sport, djeca, ugost.	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m <sup>2</sup>
34	R1	2549	-	R1	-	-	sport, ugostiteljstvo, laguna oborinskih voda, vodoskok	N	50 m <sup>2</sup>	-	50 m <sup>2</sup>
35	Z-A	3759	-	Z2	-	-	(zelenilo)	N	-	-	-
36	Z-B	661	-	Z2	-	-	(zelenilo)	N	-	-	-
37	IS	935	-	IS	P	-	bunar, pročišćivač, crpke	N	-	50	-
38	SABIRNA 1	2844	-	IS	-	-	gradska ulica – faza 1	N	-	-	-
39	SABIRNA 2	1546	-	IS	-	-	gradska ulica – faza 2	N	-	-	-
40	PUT	109	-	IS	-	-	kolno-pješačka površina	N	-	-	-
41	UL. „1A“	597	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
42	UL. „1B“	957	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
43	UL. „2“	2085	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
44	UL. „3“	545	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
45	UL. „4“ (A+B)	4835	-	IS	-	-	stambena ulica	N	-	-	-
46	skale donje	47	-	IS	-	-	pješački put	N	-	-	-
47	skale gornje	99	-	IS	-	-	pješački put	N	-	-	-
48	TS-2	40	40	IS-T	P	-	trafostanica	N	0,5	-	0,5
49	TS-3	59	50	IS-T	P	-	trafostanica	N	0,5	-	0,5

**E** – najveća dopušteni broj nadzemnih etaža (P – prizemlje, 1,2K – broj katova, Pt – stambeno potkrovlje),

**V** – najveća dopuštena visina građevine,

**oblik** – oblik korištenja prostora (R rekonstrukcija, N nova gradnja),

**kig** – najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice,

**kis** – najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti čestice,

**z** – najmanja dopuštena površina prirodnog terena na čestici.

## IX. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

RAZDOBLJE, DATUM	OPIS ETAPE U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANA
30.03.2011.	Na sjednici gradskog vijeća Grada Šibenika donesena Odluka o izradi Plana
14.07.2011.	Sklopljen Ugovor o izradi Plana između stručnog izrađivača i nositelja izrade Plana
17.05.2013.	Dostava poziva tijelima i osobama iz članka 10. Odluke o izradi na dostavu zahtjeva
26.05.2011. – 01.08.2011.	Zaprimanje svih zahtjeva za izradu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, V. Nazora 1/IV, p.p. 106, 22000 ŠIBENIK</li> <li>- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, J. Čulinovića 1/3, 22000 ŠIBENIK</li> <li>- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 10000 ZAGREB)</li> <li>- MISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Šibensko-kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK</li> <li>- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK</li> <li>- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska b.b., 10020 ZAGREB</li> <li>- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB)</li> <li>- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB)</li> </ul>
Travanj – svibanj 2013.	Izrada Nacrta prijedloga plana za prethodnu raspravu
07.06.2013.	Stručni izrađivač Plana dostavlja elaborat Nacrta prijedloga plana za prethodnu raspravu
19.06.2013.	Odaslani pozivi tijelima i osobama iz članka 10. Odluke o izradi Plana na prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana
19.06.2013.	Rasprava je na temelju članka 83. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), dana 19. lipnja 2013. godine objavljena na službenim stranicama Grada Šibenika <a href="http://www.sibenik.hr">www.sibenik.hr</a> .
08.07.2013.	Provedena prethodna stručna rasprava u Gradskoj vijećnici u Šibeniku s početkom u 13.00 h
19.07.-05.08.2013.	Zaprimanje primjedbi na Nacrt prijedloga u zakonskom roku: <ul style="list-style-type: none"> <li>- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska b.b., 10020 ZAGREB</li> <li>- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 ŠIBENIK</li> </ul>
30.05.2014.	Stručni izrađivač Plana dostavlja elaborat Nacrta prijedloga za potrebe utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu
13.06.2014.	Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Gradonačelnika
16.06.2014.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u dnevnim novinama
26.06.-28.07.2014.	Javni uvid o Prijedlogu Plana
04.07.2014.	Javno izlaganje o Prijedlogu Plana
03.08.2014.	Dovršeno izvješće o javnoj raspravi
25.10.2014.	Stručni izrađivač Plana uputio Nositelju izrade Nacrt konačnog prijedloga Plana

27.10.2014.	Odaslani zahtjevi za ishođenje mišljenja i očitovanja na Nacrt konačnog prijedloga Plana
27.11.2014.	<p>Zaprimljene slijedeće prethodne suglasnosti i mišljenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ul. Ante Šupuke 1, 22000 Šibenik</li> <li>- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK,</li> <li>- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska b.b., 10020 ZAGREB,</li> <li>- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Mihanovićeva 9, 10000 ZAGREB,</li> <li>- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Šibensko-kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK,</li> <li>- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, 22000 ŠIBENIK,</li> </ul> <p>NISU SE OČITOVALI u roku ili su se dopisom proglasili nenadležnima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 SPLIT</li> <li>- ODAŠILJAČI I VEZE, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 ZAGREB</li> <li>- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2A, 10000 ZAGREB.</li> </ul>
15.12.2014.	Stručni izrađivač Plana dostavlja elaborat Konačnog prijedloga Plana
16.12.2014.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana od strane Gradonačelnika
19.01.2014.	Zaprimljena suglasnost župana Šibensko-kninske županije
19.01.2014.	Izrađen Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Brodarica-Gomiljak
27.01.2014.	Na sjednici Gradskog vijeća Grada Šibenika usvojena Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Gomiljak



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik  
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256  
e-mail: [zavod-za-prostorno-uredjenje@si.htnet.hr](mailto:zavod-za-prostorno-uredjenje@si.htnet.hr)

Klasa: 350-02/13-01/28  
Urbroj: 2182/1-15/2-15-4  
Šibenik, 14. siječnja 2015.



GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Konačni prijedlog DPU Brodarica - Gomiljak,  
mišljenje – daje se

Dana 18. prosinca 2014. godine Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dostavljen je Konačni prijedlog detaljnog plana uređenja Brodarica - Gomiljak, koji je izradio „Urbing“ d.o.o. Zagreb, radi davanja mišljenja temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07 i 38/09 i 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s Odredbom članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13).

Na radnom sastanku održanom u prostorijama JU Zavoda za prostorno uređenje Š.-k.ž. ukazano je na manju nedorečenost pojedinih odredbi za provođenje kao i kartografskih prikaza prostorno-planske dokumentacije (čl. 6.,11.,16.,19.,22.,23.,29. i kartografski prikazi 2.3., 2.4., 2.5).

Nakon otklanjanja naprijed navedenih nedostataka daje se mišljenje da je predmetni Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Brodarica -Gomiljak usklađen s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 i 2/14).

RAVNATELJ  
Damir Lučev dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

Klasa: 350-02/15-01/17

Urbroj: 2182/1-06-15-2

Šibenik, 19. siječnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	22-01-2015
Klasifikacija:	350-02/11-01/26 04
Uređeno:	2182/1-15-08

**GRAD ŠIBENIK**

Trg palih branitelja Domovinskog rata I  
22000 Šibenik

Predmet: **Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak**  
- *suglasnost, daje se*

**Veza:** Vaša Klasa: 350-02/11-01/26 Ur. broj: 2182/01-04-15-66 od 16. siječnja 2015.

Na temelju odredbi članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 50/12, 55/12 i 80/13 – u daljnjem tekst Zakon), a u vezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), župan Šibensko-kninske županije, izdaje

**SUGLASNOST**

kojom potvrđuje da je Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak (izrađen od tvrtke „Urbing“ d.o.o., Zagreb), usklađen s Prostornim planom Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 i 2/14).



ŽUPAN  
Goran Pauk, dipl. oec.





**X. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG  
IZRAĐIVAČA PLANA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15  
Urbr.: 531-06-06-2  
Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20**, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 78,
- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 79,
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 80,
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 81,
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.grad.,
- John Leko, dipl.ing. prometa.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Andrašić Damir  
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb  
Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- |   |      |                                                                                                                      |
|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 51   | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima                        |
| 1 | 70   | - Poslovanje nekretninama                                                                                            |
| 1 | 72   | - Računalne i srodne aktivnosti                                                                                      |
| 1 | *    | - zastupanje inozemnih tvrtki                                                                                        |
| 1 | *    | - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem                                                                     |
| 1 | *    | - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj |
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.                                                                      |
| 2 | *    | - stručni poslovi zaštite okoliša                                                                                    |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------|
| 3 | Darko Martinec, OIB: 81808115256<br>Zagreb, Poljana D. Kalea 6     |
| 3 | - član društva                                                     |
| 3 | Zvonimir Kufrin, OIB: 34139947973<br>Zagreb, Gomboševa 34          |
| 3 | - član društva                                                     |
| 3 | Ljiljana Doležal, OIB: 48034164571<br>Zagreb, B. Magovca 159/I     |
| 3 | - član društva                                                     |
| 3 | Tihomir Knezić, OIB: 79073610418<br>Zagreb, Sinkovićeve 3          |
| 3 | - član društva                                                     |
| 3 | Krešimir Kufrin, OIB: 43361718639<br>Zagreb, Vincenta iz Kastva 16 |
| 3 | - član društva                                                     |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |                                                         |
|---|---------------------------------------------------------|
| 1 | Darko Martinec, OIB: 81808115256<br>Zagreb, Kikićeve 24 |
|---|---------------------------------------------------------|

Otisnuto: 2012-06-04 14:12:54  
Podaci od: 2012-06-01

D004  
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/12-02/78  
Urbroj: 505-12-1  
Zagreb, 29. svibnja 2012.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08) i članka 18.st.4. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), udovoljavajući zahtjevu koji je podnijela LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh., ZAGREB, B.MAGOVCA 159/1, izdaje

#### POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **LJILJANA DOLEŽAL**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **78**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **URBING d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh.



**URBING**

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av Vj. Holjevcica 20; e-mail: urbing@urbing.hr

Broj: 002/2011  
Datum: 17. svibanj 2011.  
Naš znak: U\_1/URBING/POSLOVANJE/ODGOVORNI\_VODITELJI/2011/002

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07),

Tvrtka URBING d.o.o. Zagreb

IMENUJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA:

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOMILJAK-BRODARICA  
UGOVOR BROJ: 497/2011 od 17.05.2011. godine

ODGOVORNI VODITELJ:  
LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt br. 87

U Zagrebu, 17. svibanj 2011.

Za **URBING** direktor:  
Darko Martinec, dipl.inž.arh.



**URBING, d.o.o.**  
Z A G R E B